



# สินเชื่อ ทีทีบี เอสเอ็มอีก้าวกระโดด

## (ttb SME step up) สำหรับบุคคลธรรมดา

### จุดเด่น

วงเงินสินเชื่อ สูงสุดถึง 20 ล้านบาท เหมาะกับธุรกิจที่ต้องการเงินทุนมากขึ้นเพื่อขยายกิจการ กิจการที่มีรายได้ชัดเจน มีเอกสารการทำธุรกิจครบถ้วน เช่น รายการเดินบัญชี (statement) ย้อนหลัง 6 เดือน และ ภ.พ. 30, ภ.ง.ด. 90

### ลูกค้าเป้าหมาย

ผู้ประกอบการ SME ขนาดเล็กถึงใหญ่ที่มีประสบการณ์ทางธุรกิจไม่น้อยกว่า 2 ปี เช่น ขยายวัสดุก่อสร้าง รับเหมาตกแต่งภายใน ฝ่าม่าน เจ้าของฟาร์มไก่ไข่ หมู ธุรกิจแปรรูป รับจ้างผลิตเพื่อจำหน่าย ส่งออก คำส่ง เป็นต้น

### คุณสมบัติ

1. บุคคลธรรมดา (ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)
2. อายุ 20 - 65 ปี
3. ประสบการณ์ในการทำธุรกิจที่ยื่นกู้หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า 2 ปี
4. มีประวัติทางการเงินที่ดีตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

วงเงินกู้ : 3 แสนบาท - 20 ล้านบาท

### รูปแบบเงินกู้ :

เงินกู้ระยะยาว (T/L) เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) เงินกู้เพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ รีไฟแนนซ์ (Refinance)

### หลักประกัน :

1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน สถานประกอบการ (ไม่รับที่ดินเปล่า ไม่รับที่ดินเพื่อการเกษตร)
2. อาคารชุด ตึกแถว ทาวน์เฮาส์ โฮมออฟฟิศ

ระยะเวลาผ่อนชำระ : 10 - 20 ปี (รวมอายุผู้กู้และระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 70 ปี)

- ผ่อนชำระ 10 ปี กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจปกติ
- ผ่อนชำระ 12 ปี กรณีสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ในการดำเนินกิจการธุรกิจ เช่น สร้างหรือซื้อโรงงาน โกดังสินค้า (Warehouse)
- ผ่อนชำระ 20 ปี กรณีสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ (Core Asset) ของธุรกิจ เช่น อาคารพาณิชย์ (Shophouse) สำนักงาน (Home Office)

อัตราดอกเบี้ย และวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) : แบ่งเป็น 3 แพคเกจ A, B, C อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับภาระซื้อผลิตภัณฑ์เสริม

สินเชื่อระยะยาว (T/L) ประกาศอัตราดอกเบี้ยธนาคาร ณ 23 เมษายน 2564 MRR = 6.28% ต่อปี

วงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV)	Package A (อัตราดอกเบี้ย / ต่อปี)		Package B (อัตราดอกเบี้ย / ต่อปี)		Package C (อัตราดอกเบี้ย / ต่อปี)	
> 60-80%	MRR + 1.25%	= 7.53%	MRR + 2.25%	= 8.53%	MRR + 3.25%	= 9.53%
≤ 60%	MRR + 1.00%	= 7.28%	MRR + 2.00%	= 8.28%	MRR + 3.00%	= 9.28%

### วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D)

วงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV)	Package A (อัตราดอกเบี้ย / ต่อปี)		Package B (อัตราดอกเบี้ย / ต่อปี)		Package C (อัตราดอกเบี้ย / ต่อปี)	
> 60-80%	MRR + 2.25%	= 8.53%	MRR + 3.25%	= 9.53%	MRR + 4.25%	= 10.53%
≤ 60%	MRR + 2.00%	= 8.28%	MRR + 3.00%	= 9.28%	MRR + 4.00%	= 10.28%

### ผลิตภัณฑ์เสริม

ชื่อผลิตภัณฑ์	A	B	C
เปิดบัญชี ทีทีบี ออลส์ฟรี บัญชี, ทีทีบี โนฟิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี กัช	•	•	•
บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงวงสินเชื่อ	•	•	•
ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance)	•	•	
ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra)	•		

ค่าธรรมเนียม (Front End Fee) : เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และวงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) = 2.5% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ  
หมายเหตุ การซื้อผลิตภัณฑ์เสริมไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ