

ข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อธุรกิจ ที่มีหลักประกัน

(1.) ข้อมูลทั่วไป	
ชื่อผู้ขาย / ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) / ttb
ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อ ทีทีบี เอสเอ็มอีเงินฝากค้ำประกัน (ttb SME fully cash)
ประเภทผลิตภัณฑ์:	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ระยะยาว Term Loan (T/L) เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี Overdraft (O/D)
จำนวนเงิน	วงเงิน 300,000 – 20,000,000 บาท
ระยะเวลาการผ่อนชำระ	สูงสุด 10 ปี (รวมอายุของผู้กู้และระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 80 ปี)
หลักประกัน	เงินฝากประจำ 12 เดือน
สัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน / Loan to value (LTV)	LTV = 100%
ประเภทการผ่อนชำระ	T/L ผ่อนชำระเป็นรายเดือนเท่ากันทุกงวด โดยคำนวณแบบลดต้นลดดอก O/D ธนาคารจะคำนวณดอกเบี้ยจากยอดเบิกใช้จริง ณ สิ้นวันทุกวัน โดยเรียกเก็บ ณ วันทำการสุดท้ายของเดือน กรณีลูกค้าไม่ชำระดอกเบี้ย ธนาคารจะนำดอกเบี้ยทบเข้ากับเงินต้นในเดือนถัดไป
(2.) อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	
อัตราดอกเบี้ย	<p>อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์</p> <p>T/L = MRR - 3.0% ต่อปี</p> <p>อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์</p> <p>O/D = TD + 3.0% ต่อปี</p> <p>หมายเหตุ : - อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate) เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร ซึ่งจะติดประกาศให้ทราบที่สาขา ttb และที่ www.ttbbank.com ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ล่าสุด มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2564 = 6.28% ต่อปี</p> <p>- อัตราดอกเบี้ย TD (Term Deposit Rate) เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร ซึ่งจะติดประกาศให้ทราบที่สาขา ttb และที่ www.ttbbank.com ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย TD ล่าสุด มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2564 = 0.60% ต่อปี</p> <p>- ธนาคารคำนวณดอกเบี้ยตามประเภทกลุ่มลูกค้าเป็นรายเดือนตามอัตราข้างต้น ซึ่ง ท่านสามารถดูรายละเอียดได้ในใบเสร็จรับเงินที่ธนาคารจัดส่งให้ทางไปรษณีย์</p>

อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	<p>ตัวอย่างประมาณการผ่อนชำระ</p> <p>สำหรับค่าวงผ่อนชำระรายเดือน และจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา ขึ้นอยู่กับข้อมูลการขอสินเชื่อของท่าน</p> <p>ตัวอย่างประมาณการ ซึ่งคำนวณจากสินเชื่อ T/L เงินต้น 1,000,000 บาท ผ่อนชำระ 10 ปี และ อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.28% ระยะเวลาผ่อนชำระของลูกค้าย ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="531 450 1461 647"> <thead> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)</th> <th>ระยะเวลาผ่อนชำระ</th> <th>ยอดผ่อนชำระ ต่อเดือน</th> <th>ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-10 = MRR – 3.0% ต่อปี</td> <td>120 งวด</td> <td>9,786 บาท</td> <td>1,174,320 บาท</td> </tr> </tbody> </table>	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะเวลาผ่อนชำระ	ยอดผ่อนชำระ ต่อเดือน	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา	ปีที่ 1-10 = MRR – 3.0% ต่อปี	120 งวด	9,786 บาท	1,174,320 บาท
อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะเวลาผ่อนชำระ	ยอดผ่อนชำระ ต่อเดือน	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา						
ปีที่ 1-10 = MRR – 3.0% ต่อปี	120 งวด	9,786 บาท	1,174,320 บาท						
อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ (มีผลตั้งแต่ 1 เมษายน 2564)	<ul style="list-style-type: none"> • สินเชื่อเงินกู้ ค่าวงจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี • สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) ค่าวงจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน 								
(3.) เงื่อนไข									
คุณสมบัติผู้สมัคร	<ul style="list-style-type: none"> • คุณสมบัติผู้กู้ <ul style="list-style-type: none"> ➢ อายุ 20 – 80 ปี ➢ ไม่ต้องมีประสบการณ์ในการทำธุรกิจ ➢ บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย (ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) ➢ มีประวัติทางการเงินที่ดีตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด 								
(4.) ค่าบริการ/ค่าธรรมเนียม									
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> • การวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 1% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 1% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ • การยกเลิกสินเชื่อที่อนุมัติแล้ว (Cancellation Fee) วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ยกเลิก • การชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Fee) เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกหนี้ทำการไถ่ถอน เฉพาะ กรณี Refinance ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หากระยะเวลาการผ่อนชำระมากกว่า 5 ปี (Tenor > 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุ เมื่อไถ่ถอนก่อน 5 ปี - หากระยะเวลาการผ่อนชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 ปี (Tenor ≤ 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุ เมื่อไถ่ถอนก่อนอายุสัญญา 1 ปี เช่น ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ 4 ปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดเมื่อชำระคืนในปีที่ 3 • ค่าจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ 0.1% ของวงเงินสินเชื่อสูงสุด 1,000 บาท หรือ ตามอัตราที่กระทรวงพาณิชย์ประกาศกำหนด • ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท 								
(5.) ข้อแนะนำ/คำเตือน									
ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ได้ 								

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ในการติดตามทวงถามหนี้ : ธนาคารอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น เรียกเก็บหนี้แทนธนาคาร โดยจะประกาศชื่อผู้ดำเนินการแทนธนาคาร ไว้ที่สำนักงานใหญ่หรือสาขา ttb และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้ ➤ สิทธิในการหักกลบลบหนี้ : ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร ➤ ธนาคารอาจใช้สิทธิระงับ/ยกเลิกการใช้วงเงิน หากท่านไม่ชำระยอดหนี้คงค้างเมื่อถึงกำหนดชำระ และอาจดำเนินการทางกฎหมายต่อไป 												
<p>ลำดับการตัดชำระหนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>กรณีสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด</u> หากลูกค้านำเงินมาชำระ ธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ <table border="1" data-bbox="683 741 1190 920"> <thead> <tr> <th>ยอดชำระ</th> <th>ลำดับการตัดชำระหนี้</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>งวดที่ 1</td> <td>① ค่าธรรมเนียม → ② ดอกเบี้ย → ③ เงินต้น</td> </tr> <tr> <td>งวดที่ 2</td> <td>④ ค่าธรรมเนียม → ⑤ ดอกเบี้ย → ⑥ เงินต้น</td> </tr> <tr> <td>งวดที่ 3</td> <td>⑦ ค่าธรรมเนียม → ⑧ ดอกเบี้ย → ⑨ เงินต้น</td> </tr> </tbody> </table> ➤ <u>กรณีสินเชื่อหมุนเวียน</u> ธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และ เงินต้น ที่ค้างชำระทั้งหมด <table border="1" data-bbox="683 972 1169 1061"> <thead> <tr> <th>ยอดชำระ</th> <th>ลำดับการตัดชำระหนี้</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>① ค่าธรรมเนียม → ② ดอกเบี้ย → ③ เงินต้น</td> </tr> </tbody> </table>	ยอดชำระ	ลำดับการตัดชำระหนี้	งวดที่ 1	① ค่าธรรมเนียม → ② ดอกเบี้ย → ③ เงินต้น	งวดที่ 2	④ ค่าธรรมเนียม → ⑤ ดอกเบี้ย → ⑥ เงินต้น	งวดที่ 3	⑦ ค่าธรรมเนียม → ⑧ ดอกเบี้ย → ⑨ เงินต้น	ยอดชำระ	ลำดับการตัดชำระหนี้		① ค่าธรรมเนียม → ② ดอกเบี้ย → ③ เงินต้น
ยอดชำระ	ลำดับการตัดชำระหนี้												
งวดที่ 1	① ค่าธรรมเนียม → ② ดอกเบี้ย → ③ เงินต้น												
งวดที่ 2	④ ค่าธรรมเนียม → ⑤ ดอกเบี้ย → ⑥ เงินต้น												
งวดที่ 3	⑦ ค่าธรรมเนียม → ⑧ ดอกเบี้ย → ⑨ เงินต้น												
ยอดชำระ	ลำดับการตัดชำระหนี้												
	① ค่าธรรมเนียม → ② ดอกเบี้ย → ③ เงินต้น												
<p>ประกันวินาศภัยคุ้มครองหลักประกัน / ค่าธรรมเนียมค้ำประกันเงินกู้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ ประกันวินาศภัยคุ้มครองหลักประกัน ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้ขอสินเชื่อต้องทำประกันภัยและสงมอบกรมธรรม์สลักหลังยกผลประโยชน์ให้กับธนาคาร ผู้ขอสินเชื่อจะเลือกทำประกันกับบริษัทประกันภัยใดก็ได้ แต่หากทำประกันกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด จะช่วยลดภาระการนำส่งกรมธรรม์ และผู้ขอสินเชื่อจะได้รับความช่วยเหลือเป็นกรณีพิเศษกรณีประสบภัยพิบัติ ● ประกันเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงเพิ่มเติม กรณีที่ผู้ขอสินเชื่อต้องทำประกันเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงเพิ่มเติม หรือ ต้องชำระค่าธรรมเนียมค้ำประกันเงินกู้กับ บสย. ผู้ขอสินเชื่อต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันและ/หรือค่าธรรมเนียมค้ำประกัน หากธนาคารต้องสำรองการจ่ายเงินแทนธนาคารจะแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้า เพื่อกำหนดแนวทางการทำประกันและ/หรือการชำระเงิน 												
<p>การประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นประกันที่เป็นประโยชน์หากผู้กู้เสียชีวิตบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ หากลูกค้าประสงค์จะทำเพื่อคุ้มครองความเสี่ยง ธนาคารจะแจ้งรายละเอียดและแนวทางการทำประกันให้ลูกค้าทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ 												
<p>การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ท่านจะได้รับแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ และสำเนาสัญญาการใช้บริการที่ธนาคารจะจัดส่งให้ท่าน ● กรณีมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม/ค่าบริการอื่นใด นอกจากที่ต้องชำระเป็นประจำ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบทุกครั้งก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ 												
<p>การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า</p>	<p>ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงิน ที่ธนาคารได้ส่งให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ที่ท่านได้แจ้งไว้กับธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ, เงินต้น, ดอกเบี้ย, ค่าติดตามทวงถามหนี้/ค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) และ เงินต้นคงเหลือ เป็นต้น เมื่อท่านได้ชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคารแล้ว</p>												

<p>การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเดือนที่สำคัญต่างๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) กรุณานำเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามค่างวดที่ต้องชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ที่ได้แจ้งไว้ในใบคำขอใช้บริการ ● กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) หากท่านชำระผ่านช่องทางอื่น ธนาคารถือว่าท่านมีวัตถุประสงค์ชำระเงินเพิ่มเติมจากค่างวดปกติ ● เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของลูกค้า ธนาคารจะมีการสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง ให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านทางช่องทางต่างๆ ของธนาคาร ● กรณีท่านมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนตัวของท่าน เช่น ชื่อ-นามสกุล อาชีพ สถานที่ทำงาน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ ท่านจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขา ttb รวมทั้งช่องทางอื่นๆ ของธนาคารที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต
(6.) ช่องทางในการติดต่อ	
<p>ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ</p>	<p>หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.ttbbank.com หรือติดต่อสอบถามได้ที่ ttb contact center 1428 หรือ ที่สาขา ttb ทั่วประเทศ</p>
<p>ช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน</p>	<p>กรณีมีข้อร้องเรียนใดๆ สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ ttb contact center 1428 หรือ ที่สาขา ttb</p>

ข้อควรระวัง !

- ✓ ลูกค้าควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนาม หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือ ttb contact center 1428 หรือ ศึกษาเพิ่มเติมที่ www.ttbbank.com