

**ข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อธุรกิจ ที่มีหลักประกัน**

| (1.) ข้อมูลทั่วไป   |  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
|---|--|---------------|-----------|-----------|-----------|--|-----------|---|---|--|---|---|--|---|---|---|--|--|---|--|--|
| ชื่อผู้ขาย / ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์  | ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) / ttb   |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| ชื่อผลิตภัณฑ์   | สินเชื่อ ทีทีบี เอสเอ็มอีไม่มีสะดุด (ttb SME so smooth)  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| ประเภทผลิตภัณฑ์:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เงินกู้ระยะยาว Term Loan (T/L)</li> <li>เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี Overdraft (O/D)</li> <li>เงินกู้เพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (BA)</li> </ul>   |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| จำนวนเงิน   | วงเงิน 300,000 – 3,000,000 บาท   |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| ระยะเวลาการผ่อนชำระ   | สูงสุด 10 ปี (รวมอายุของผู้กู้และระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 70 ปี)  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| หลักประกัน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน , คอนโด , อาคารพาณิชย์ , โฮมออฟฟิศ , อาคารสำนักงาน , โกดัง , โรงงาน , สถานประกอบการ</li> <li>ที่ดินเปล่า , ที่ดินเกษตร, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (นส.3 ก)</li> </ul>   |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| สัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน / Loan to value (LTV)  | กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : LTV = 60%<br>กรณีที่ดินเปล่าและที่ดินเพื่อการเกษตร: LTV = 40%   |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| ประเภทการผ่อนชำระ   | T/L ผ่อนชำระเป็นรายเดือนเท่ากันทุกงวด โดยคำนวณแบบลดต้นลดดอก<br>O/D ธนาคารจะคำนวณดอกเบี้ยจากยอดเบิกใช้จริง ณ สิ้นวันทุกวัน โดยเรียกเก็บ ณ วันทำการสุดท้ายของเดือน กรณีลูกค้าไม่ชำระดอกเบี้ย ธนาคารจะนำดอกเบี้ยทบเข้ากับเงินต้นในเดือนถัดไป  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| (2.) อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ   |  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| อัตราดอกเบี้ย   | <b>อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์ T/L , BA (ต่อปี)</b> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>Package A</th> <th>Package B</th> <th>Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MRR+2.00%</td> <td>MRR+4.00%</td> <td>MRR+6.00%</td> </tr> </tbody> </table> | Package A     | Package B | Package C | MRR+2.00% | MRR+4.00%  | MRR+6.00% |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
|   | Package A  | Package B     | Package C |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| MRR+2.00%   | MRR+4.00%  | MRR+6.00%     |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| <b>อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์ O/D (ต่อปี)</b> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>Package A</th> <th>Package B</th> <th>Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MRR+3.00%</td> <td>MRR+5.00%</td> <td>MRR+7.00%</td> </tr> </tbody> </table>   | Package A  | Package B     | Package C | MRR+3.00% | MRR+5.00% | MRR+7.00%  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| Package A   | Package B  | Package C     |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| MRR+3.00%   | MRR+5.00%  | MRR+7.00%     |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| <b>หมายเหตุ :</b> - อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate) เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร ซึ่งจะติดประกาศให้ทราบที่สาขา ttb และที่ <a href="http://www.ttbbank.com">www.ttbbank.com</a> ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ล่าสุด มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2564 = 6.28% ต่อปี   |  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| - ธนาคารคำนวณดอกเบี้ยตามประเภทกลุ่มลูกค้าเป็นรายเดือนตามอัตราข้างต้น ซึ่ง ท่านสามารถดูรายละเอียดได้ในใบเสร็จรับเงินที่ธนาคารจัดส่งให้ทางไปรษณีย์  |  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| - Package A, B, C เป็นการนำเสนอผลิตภัณฑ์เสริมให้กับลูกค้าตามความต้องการของลูกค้า ทั้งนี้ การซื้อผลิตภัณฑ์เสริมไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ  |  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| - ผลิตภัณฑ์เสริม ได้แก่   |  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>ชื่อผลิตภัณฑ์</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>เปิดบัญชี ทีทีบี ออลสฟี่ บัญชี ทีทีบี ในพิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี พัง</td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อ</td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance)</td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra)</td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  | ชื่อผลิตภัณฑ์ | A         | B         | C         | เปิดบัญชี ทีทีบี ออลสฟี่ บัญชี ทีทีบี ในพิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี พัง | •         | • | • | บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อ | • | • |  | ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance) | • | • |  | ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra) | • |  |  |
| ชื่อผลิตภัณฑ์   | A  | B             | C         |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| เปิดบัญชี ทีทีบี ออลสฟี่ บัญชี ทีทีบี ในพิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี พัง  | •  | •             | •         |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อ  | •  | •             |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance)   | •  | •             |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |
| ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra)  | •  |               |           |           |           |  |           |   |   |  |   |   |  |   |   |   |  |  |   |  |  |

| อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ  | <p><b>ตัวอย่างประมาณการผ่อนชำระ</b></p> <p>สำหรับค่าวงผ่อนชำระรายเดือน และจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา ขึ้นอยู่กับข้อมูลการขอสินเชื่อของท่าน</p> <p><b>ตัวอย่างประมาณการ</b> ซึ่งคำนวณจากสินเชื่อ T/L เงินต้น 1,000,000 บาท ผ่อนชำระ 10 ปี อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.28% และลูกค้าเลือก Package A ระยะเวลาผ่อนชำระของลูกค้า ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="533 450 1461 651"> <thead> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)</th> <th>ระยะเวลาการผ่อนชำระ</th> <th>ยอดผ่อนชำระ ต่อเดือน</th> <th>ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-10 = MRR +2% ต่อปี</td> <td>120 งวด</td> <td>12,282 บาท</td> <td>1,473,840 บาท</td> </tr> </tbody> </table>   | อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) | ระยะเวลาการผ่อนชำระ                                  | ยอดผ่อนชำระ ต่อเดือน | ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา | ปีที่ 1-10 = MRR +2% ต่อปี | 120 งวด | 12,282 บาท | 1,473,840 บาท |
|---|--|-----------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------|------------|---------------|
| อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)   | ระยะเวลาการผ่อนชำระ  | ยอดผ่อนชำระ ต่อเดือน  | ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา |                      |  |                            |         |            |               |
| ปีที่ 1-10 = MRR +2% ต่อปี  | 120 งวด  | 12,282 บาท            | 1,473,840 บาท  |                      |  |                            |         |            |               |
| อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้<br>(มีผลตั้งแต่ 1 เมษายน 2564) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• สินเชื่อเงินกู้ คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี</li> <li>• สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน</li> </ul>  |                       |  |                      |  |                            |         |            |               |
| (3.) เงื่อนไข   |  |                       |  |                      |  |                            |         |            |               |
| คุณสมบัติผู้สมัคร   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณสมบัติผู้กู้             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ อายุ 20 – 65 ปี</li> <li>➢ บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย (ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)</li> <li>➢ ประสบการณ์ในการทำธุรกิจที่ยื่นกู้หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง มากกว่า 1 ปีขึ้นไป</li> <li>➢ มีประวัติทางการเงินที่ดีตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</li> </ul> </li> </ul>   |                       |  |                      |  |                            |         |            |               |
| (4.) ค่าบริการ/ค่าธรรมเนียม   |  |                       |  |                      |  |                            |         |            |               |
| ค่าธรรมเนียม  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• การวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee)<br/>เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ<br/>วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2.5% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ</li> <li>• การยกเลิกสินเชื่อที่อนุมัติแล้ว (Cancellation Fee)<br/>วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ยกเลิก</li> <li>• การชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Fee )<br/>เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกหนี้ทำการไถ่ถอน <b>เฉพาะ</b> กรณี Refinance ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากระยะเวลาการผ่อนชำระมากกว่า 5 ปี (Tenor &gt; 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุ เมื่อไถ่ถอนก่อน 5 ปี</li> <li>- หากระยะเวลาการผ่อนชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 ปี (Tenor ≤ 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุ เมื่อไถ่ถอนก่อนอายุสัญญา 1 ปี เช่น ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ 4 ปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดเมื่อชำระคืนในปีที่ 3</li> </ul> </li> <li>• ค่าประเมินหลักประกันขึ้นอยู่กับขนาดและชนิดของหลักประกัน</li> <li>• ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจดจำนอง</li> <li>• ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท</li> </ul> |                       |  |                      |  |                            |         |            |               |

| (5.) ข้อแนะนำ/คำเตือน   |   |
|---|---|
| ข้อควรระวัง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● กรณีท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ได้               <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ในการติดตามทวงถามหนี้ : ธนาคารอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น เรียกเก็บหนี้แทนธนาคาร โดยจะประกาศชื่อผู้ดำเนินการแทนธนาคาร ไว้ที่สำนักงานใหญ่หรือสาขา ttb และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้</li> <li>➢ สิทธิในการหักกลบบัญชี : ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร</li> <li>➢ ธนาคารอาจใช้สิทธิ์ระงับ/ยกเลิกการใช้วงเงิน หากท่านไม่ชำระยอดหนี้คงค้างเมื่อถึงกำหนดชำระ และอาจดำเนินการทางกฎหมายต่อไป</li> </ul> </li> </ul>   |
| การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ท่านจะได้รับแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ และสำเนาสัญญาการใช้บริการที่ธนาคารจะจัดส่งให้ท่าน</li> <li>● กรณีมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม/ค่าบริการอื่นใด นอกจากที่ต้องชำระเป็นประจำ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบทุกครั้งก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ</li> </ul>  |
| การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า  | ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงิน ที่ธนาคารได้ส่งให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ที่ท่านได้แจ้งไว้กับธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ, เงินต้น, ดอกเบี้ย, ค่าติดตามทวงถามหนี้/ค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) และ เงินต้นคงเหลือ เป็นต้น เมื่อท่านได้ชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคารแล้ว   |
| การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเตือนที่สำคัญต่าง ๆ | <ul style="list-style-type: none"> <li>● กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) กรุณานำเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามค่างวดที่ต้องชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ได้แจ้งไว้ในใบคำขอใช้บริการ</li> <li>● กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) หากท่านชำระผ่านช่องทางอื่น ธนาคารถือว่าท่านมีวัตถุประสงค์ชำระเงินเพิ่มเติมจากค่างวดปกติ</li> <li>● เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้งานของลูกค้า ธนาคารจะมีการสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง ให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านทางช่องทางต่างๆ ของธนาคาร</li> <li>● กรณีท่านมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนตัวของท่าน เช่น ชื่อ-นามสกุล อาชีพ สถานที่ทำงาน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ ท่านจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขา ttb รวมทั้งช่องทางอื่นๆ ของธนาคารที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต</li> </ul> |
| (6.) ช่องทางในการติดต่อ   |   |
| ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ  | หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://www.ttbank.com">www.ttbank.com</a> หรือติดต่อสอบถามได้ที่ ttb contact center 1428 หรือ ที่สาขา ttb ทั่วประเทศ   |
| ช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน  | กรณีมีข้อร้องเรียนใดๆ สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ ttb contact center 1428 หรือ ที่สาขา ttb   |

**ข้อควรระวัง !**

- ✓ ลูกค้าควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนาม หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือ ttb contact center 1428 หรือ ศึกษาเพิ่มเติมที่ [www.ttbank.com](http://www.ttbank.com)