

**ข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อธุรกิจ ที่มีหลักประกัน**

(1.) ข้อมูลทั่วไป													
ชื่อผู้ขาย / ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) / ttb												
ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อ ทีทีบี เอสเอ็มอีก้าวกระโดด (ttb SME step up)												
ประเภทผลิตภัณฑ์:	<ul style="list-style-type: none"> <li>เงินกู้ระยะยาว Term Loan (T/L)</li> <li>เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี Overdraft (O/D)</li> <li>เงินกู้เพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (BA)</li> <li>Refinance</li> </ul>												
จำนวนเงิน / วงเงิน	วงเงิน 300,000 – 20,000,000 บาท												
ระยะเวลาการผ่อนชำระ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผ่อนชำระภายใน 10 ปี กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ</li> <li>ผ่อนชำระภายใน 12 ปี กรณีเป็นสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ในการดำเนินกิจการของบริษัท เช่น สร้างหรือซื้อโรงงาน โกดังสินค้า (Warehouse)</li> <li>ผ่อนชำระภายใน 20 ปี กรณีเป็นสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ (Core Asset) ของบริษัท เช่น ที่ทำการบริษัท สำนักงาน (Home Office)</li> <li>รวมอายุของผู้กู้และระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 70 ปี</li> </ul>												
หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน , คอนโด , อาคารพาณิชย์ , โฮมออฟฟิศ , อาคารสำนักงาน , โกดัง , โรงงาน , สถานประกอบการ, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (นส.3 ก.) , (ไม่รับที่ดินเปล่า , ไม่รับที่ดินเพื่อการเกษตร)												
ประเภทการผ่อนชำระ	T/L , BA , Refinance ผ่อนชำระเป็นรายเดือนเท่ากันทุกงวด โดยคำนวณแบบลดต้นลดดอก O/D ธนาคารจะคำนวณดอกเบี้ยจากยอดใช้จ่ายจริง ณ สิ้นวันทุกวัน โดยเรียกเก็บ ณ วันทำการสุดท้ายของเดือน กรณีลูกค้าไม่ชำระดอกเบี้ย ธนาคารจะนำดอกเบี้ยทบเข้ากับเงินต้นในเดือนถัดไป												
(2.) อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ													
อัตราดอกเบี้ย	<b>อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์ T/L , BA , Refinance (ต่อปี)</b>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>Package A</th> <th>Package B</th> <th>Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&gt;60-80%</td> <td>MRR+1.25%</td> <td>MRR+2.25%</td> <td>MRR+3.25%</td> </tr> <tr> <td>≤60%</td> <td>MRR+1.00%</td> <td>MRR+2.00%</td> <td>MRR+3.00%</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	Package A	Package B	Package C	>60-80%	MRR+1.25%	MRR+2.25%	MRR+3.25%	≤60%	MRR+1.00%	MRR+2.00%	MRR+3.00%
	LTV	Package A	Package B	Package C									
	>60-80%	MRR+1.25%	MRR+2.25%	MRR+3.25%									
	≤60%	MRR+1.00%	MRR+2.00%	MRR+3.00%									
	<b>อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์ O/D (ต่อปี)</b>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>Package A</th> <th>Package B</th> <th>Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&gt;60-80%</td> <td>MRR+2.25%</td> <td>MRR+3.25%</td> <td>MRR+4.25%</td> </tr> <tr> <td>≤60%</td> <td>MRR+2.00%</td> <td>MRR+3.00%</td> <td>MRR+4.00%</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	Package A	Package B	Package C	>60-80%	MRR+2.25%	MRR+3.25%	MRR+4.25%	≤60%	MRR+2.00%	MRR+3.00%	MRR+4.00%	
LTV	Package A	Package B	Package C										
>60-80%	MRR+2.25%	MRR+3.25%	MRR+4.25%										
≤60%	MRR+2.00%	MRR+3.00%	MRR+4.00%										
<b>หมายเหตุ :</b> - อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate) เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร ซึ่งจะติดประกาศให้ทราบที่สาขา ttb และที่ <a href="http://www.ttbbank.com">www.ttbbank.com</a> ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ล่าสุด มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2564 = 6.28% ต่อปี													
<ul style="list-style-type: none"> <li>- LTV คือ สัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน</li> <li>- ธนาคารคำนวณดอกเบี้ยตามประเภทกลุ่มลูกค้าเป็นรายเดือนตามอัตราข้างต้น ซึ่ง ท่านสามารถดูรายละเอียดได้ในใบเสร็จรับเงินที่ธนาคารจัดส่งให้ทางไปรษณีย์</li> <li>- Package A, B, C เป็นการนำเสนอผลิตภัณฑ์เสริมให้กับลูกค้าตามความต้องการของลูกค้า ทั้งนี้ การซื้อผลิตภัณฑ์เสริมไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ</li> </ul>													

	<p>- ผลิตรหัส QR ได้แก่</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ชื่อผลิตภัณฑ์</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>เปิดบัญชี ทีทีบี ออลสฟารี บัญชี ทีทีบี โนฟิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี ทีช</td> <td>•</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงเงินสินเชื่อ</td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance)</td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีค่าความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra)</td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ชื่อผลิตภัณฑ์	A	B	C	เปิดบัญชี ทีทีบี ออลสฟารี บัญชี ทีทีบี โนฟิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี ทีช	•	•	•	บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงเงินสินเชื่อ	•	•		ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance)	•	•		ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีค่าความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra)	•		
ชื่อผลิตภัณฑ์	A	B	C																		
เปิดบัญชี ทีทีบี ออลสฟารี บัญชี ทีทีบี โนฟิกซ์ และใช้งานผ่าน แอป ทีทีบี ทีช	•	•	•																		
บริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงเงินสินเชื่อ	•	•																			
ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อธุรกิจ (credit life insurance)	•	•																			
ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบไม่มีค่าความเสียหายส่วนแรก (ttb no deduct ultra)	•																				
อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	<p><b>ตัวอย่างประมาณการผ่อนชำระ</b></p> <p>สำหรับคำนวณผ่อนชำระรายเดือน และจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา ขึ้นอยู่กับข้อมูลการขอสินเชื่อของท่าน</p> <p><b>ตัวอย่างประมาณการ</b> ซึ่งคำนวณจากสินเชื่อ T/L เงินต้น 1,000,000 บาท สัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) = 60% ระยะเวลาการกู้ยืม 10 ปี อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.28% และลูกค้าเลือก Package A ระยะเวลาผ่อนชำระของลูกค้า ดังนี้</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)</th> <th>ระยะเวลาผ่อนชำระ</th> <th>ยอดผ่อนชำระต่อเดือน</th> <th>ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-10 = MRR + 1% ต่อปี</td> <td>120 งวด</td> <td>11,750 บาท</td> <td>1,410,000 บาท</td> </tr> </tbody> </table>	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะเวลาผ่อนชำระ	ยอดผ่อนชำระต่อเดือน	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา	ปีที่ 1-10 = MRR + 1% ต่อปี	120 งวด	11,750 บาท	1,410,000 บาท												
อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะเวลาผ่อนชำระ	ยอดผ่อนชำระต่อเดือน	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา																		
ปีที่ 1-10 = MRR + 1% ต่อปี	120 งวด	11,750 บาท	1,410,000 บาท																		
อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ (มีผลตั้งแต่ 1 เมษายน 2564)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สินเชื่อเงินกู้ จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี</li> <li>• สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน</li> </ul>																				
(3.) เงื่อนไข																					
คุณสมบัติผู้สมัคร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณสมบัติผู้กู้           <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ อายุ 20 – 65 ปี</li> <li>➢ บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย (ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)</li> <li>➢ ประสบการณ์ในการทำธุรกิจที่ยื่นกู้หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป</li> <li>➢ มีประวัติทางการเงินที่ดีตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</li> </ul> </li> </ul>																				
(4.) ค่าบริการ/ค่าธรรมเนียม																					
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2.5% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ</li> <li>• การยกเลิกสินเชื่อที่อนุมัติแล้ว (Cancellation Fee) วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ยกเลิก</li> <li>• การชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Fee) เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกหนี้ทำการไถ่ถอนสินเชื่อ <b>เฉพาะ</b> กรณี Refinance ดังนี้           <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากระยะเวลาการผ่อนชำระมากกว่า 5 ปี (Tenor &gt; 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุเมื่อไถ่ถอนก่อน 5 ปี</li> <li>- หากระยะเวลาการผ่อนชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 ปี (Tenor ≤ 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุ เมื่อไถ่ถอนก่อนอายุสัญญา 1 ปี เช่น ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ 4 ปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดเมื่อชำระคืนในปีที่ 3</li> </ul> </li> <li>• ค่าประเมินหลักประกันขึ้นอยู่กับขนาดและชนิดของหลักประกัน</li> </ul>																				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจดจำนอง</li> <li>• ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของสินเชื่อ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท</li> </ul>
<b>(5.) ข้อแนะนำ/ค่าเดือน</b>	
<b>ข้อควรระวัง</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>กรณีท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ได้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ในการติดตามทวงถามหนี้ : ธนาคารอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น เรียกเก็บหนี้แทนธนาคาร โดยจะประกาศชื่อผู้ดำเนินการแทนธนาคาร ไว้ที่สำนักงานใหญ่หรือสาขา ttb และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้</li> <li>➢ สิทธิในการหักกลบบทหนี้ : ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร</li> <li>➢ ธนาคารอาจใช้สิทธิระงับ/ยกเลิกการใช้วงเงิน หากท่านไม่ชำระยอดหนี้คงค้างเมื่อถึงกำหนดชำระ และอาจดำเนินการทางกฎหมายต่อไป</li> </ul> </li> </ul>
<b>การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ท่านจะได้รับแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ และสำเนาสัญญาการใช้บริการที่ธนาคารจะจัดส่งให้ท่าน</li> <li>• กรณีมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม/ค่าบริการอื่นใด นอกจากที่ต้องชำระเป็นประจำ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบทุกครั้งก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ</li> </ul>
<b>การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า</b>	ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงิน ที่ธนาคารได้ส่งให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ที่ท่านได้แจ้งไว้กับธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ, เงินต้น, ดอกเบี้ย, ค่าติดตามทวงถามหนี้/ค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) และ เงินต้นคงเหลือ เป็นต้น เมื่อท่านได้ชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคารแล้ว
<b>การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเดือนที่สำคัญต่าง ๆ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) กรุณานำเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามค่างวดที่ต้องชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ได้แจ้งไว้ในใบคำขอใช้บริการ</li> <li>• กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) หากท่านชำระผ่านช่องทางอื่น ธนาคารถือว่าท่านมีวัตถุประสงค์ชำระเงินเพิ่มเติมจากค่างวดปกติ</li> <li>• เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของลูกค้า ธนาคารจะมีการสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง ให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านทางช่องทางต่างๆ ของธนาคาร</li> <li>• กรณีท่านมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนตัวของท่าน เช่น ชื่อ-นามสกุล อาชีพ สถานที่ทำงาน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ ท่านจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขา ttb รวมทั้งช่องทางอื่นๆ ของธนาคารที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต</li> </ul>
<b>(6.) ช่องทางในการติดต่อ</b>	
<b>ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ</b>	หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://www.ttbank.com">www.ttbank.com</a> หรือติดต่อสอบถามได้ที่ ttb contact center 1428 หรือ ที่สาขา ttb ทั่วประเทศ
<b>ช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน</b>	กรณีมีข้อร้องเรียนใดๆ สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ ttb contact center 1428 หรือ ที่สาขา ttb

**ข้อควรระวัง !**

- ✓ ลูกค้าควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนาม หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือ ttb contact center 1428 หรือ ศึกษาเพิ่มเติมที่ [www.ttbank.com](http://www.ttbank.com)