

สินเชื่อสวัสดิการ บ้านแลกเงิน ทีทีบี

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน / สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์

ดอกเบี้ยพิเศษ เฉลี่ย 3 ปีแรก 6.95% ต่อปี

เปลี่ยนบ้านเป็นเงินก้อนใหญ่ ช่วยรวมน้ำดอกเบี้ยสูง ลดภาระดอกเบี้ย ลดภาระรายจ่าย ผ่อนต่อเดือนน้อยลง และมีเงินส่วนต่างใช้จ่ายในเรื่องที่จำเป็น ช่วยเสริมสภาพคล่องในชีวิตหรือธุรกิจได้

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน / สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	6.95%			MRR-0.63%	6.95%	7.113%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
สมัครผลิตภัณฑ์เสริมไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	2	7.95%			MRR+0.57%	7.95%	8.238%	

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี
100,000	2,100	1,300	1,000	900	800	800
500,000	10,200	6,100	4,800	4,200	3,900	3,700
1,000,000	20,300	12,200	9,600	8,400	7,700	7,400
1,500,000	30,400	18,200	14,300	12,500	11,600	11,000
2,000,000	40,600	24,300	19,100	16,700	15,400	14,700
2,500,000	50,700	30,300	23,900	20,900	19,300	18,300
3,000,000	60,800	36,400	28,600	25,000	23,100	22,000
3,500,000	70,900	42,400	33,400	29,200	26,900	25,600
4,000,000	81,100	48,500	38,200	33,400	30,800	29,300
4,500,000	91,200	54,500	42,900	37,500	34,600	32,900
5,000,000	101,300	60,600	47,700	41,700	38,500	36,600

หมายเหตุ : * อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่ผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ * อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี * ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร * ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า * ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจต้องคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่นักธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) * ลูกค้านำต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง * อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2566 = 7.83% ต่อปี ทั้งนี้ *อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้* ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> * สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567 และจดจำนองภายใน 31 มกราคม 2568

กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

ทีเอ็มบีธนชาต

TMBThanachart

ttbbank.com 1428

