

# สินเชื่อสวัสดิการ บ้านแลกเงิน ทีทีบี

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน / สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ สำหรับลูกค้าที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี

## ดอกเบี้ยพิเศษ เฉลี่ย 3 ปีแรก 6.18% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา 6.84% - 7.83% ต่อปี

เปลี่ยนบ้านเป็นเงินก้อนใหญ่ ช่วยรวบหนี้ดอกเบี้ยสูง ลดภาระดอกเบี้ย ลดภาระรายจ่าย ผ่อนต่อเดือนน้อยลง และมีเงินส่วนต่างใช้จ่ายในเรื่องที่จำเป็น ช่วยเสริมสภาพคล่องในชีวิตหรือธุรกิจได้

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน ทีทีบี (และสินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงินรีไฟแนนซ์)								
กรณีรับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	6.18%		MRR-1.65%	MRR-0.63%	<b>6.18%</b>	6.84%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2	6.18%				<b>6.18%</b>	6.84%	
	3 (ฟรีจำนวน)	6.43%		MRR-1.40%	MRR-0.44%	<b>6.43%</b>	7.05%	
	4 (ฟรีจำนวน)	6.43%				<b>6.43%</b>	7.05%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	5	7.18%		MRR-0.65%	MRR+0.37%	<b>7.18%</b>	7.83%	
	6	7.18%				<b>7.18%</b>	7.83%	

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนวน** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) จำนวนจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	19,500	11,200	8,600	7,300	6,600	6,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	20,400	12,300	9,700	8,500	7,900	7,500
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	38,900	22,400	17,100	14,600	13,200	12,300
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	40,800	24,500	19,400	17,000	15,800	15,000
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	58,300	33,600	25,700	21,900	19,700	18,400
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	61,200	36,800	29,100	25,500	23,600	22,500
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	77,700	44,800	34,200	29,100	26,300	24,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	81,500	49,000	38,700	34,000	31,500	30,000
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	97,100	56,000	42,700	36,400	32,800	30,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	101,900	61,200	48,400	42,500	39,300	37,400

- อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนวนหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้ตกลงคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนวน 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายจวดจำนวนแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงกตกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจวดจำนวน • MRR=7.83% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567 และจวดจำนวน ภายใน 31 มกราคม 2568

ผู้ทำที่จำเป็น และชำระคืนไหว

ทีเอ็มบีธนชาต

TMBThanachart

ttbbank.com 1428



Make REAL Change