



Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

①  **สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan)** : สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ ซ่อมแซม หรือรับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัยโดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.97% - 6.73% ต่อปี

 **สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)** : สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปใช้ในการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล โดยมีหลักทรัพย์คือที่อยู่อาศัยจำนองเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 6.57% - 10.23% ต่อปี

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุด



สูงสุดต่อหลักประกันร้อยละ 100
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร
ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

ประเภทของการผ่อนชำระ



ผ่อนชำระทุกเดือน

ระยะเวลาการกู้ยืม



สูงสุด 35 ปี อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 65 ปี

อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ



ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวันเป็นแบบลดต้นลดดอกเบี้ยตามยอดการหนีคิ่งเหลือของลูกค้า

② ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

เริ่มสัญญา

กรรมวิธี ครบกำหนดปีที่ 1

กรรมวิธี ครบกำหนดปีที่ 2

ค่าสำรวจและ ประเมินหลักประกัน

ฟรี (ปกติ 2,675 บาท / แปลง)

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ฟรี (ปกติค่าเบี้ยประกันภัยจะเป็นตามเงื่อนไขประกันภัยขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ทุนประกัน มูลค่าทรัพย์สินระยะเวลา เป็นต้น)

ค่าอากรแสตมป์

ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)

ค่างวดจำนอง

ร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง (ธนาคารรับภาระค่างวดทะเบียนจำนอง)

ค่างวดตามที่ระบุในสัญญา

กรณีขอสินเชื่อเพิ่มเติมจะมีค่างวดเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อบุคคลเพื่อประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) เป็นต้น

ค่าเบี้ย
ประกันอัคคีภัย
(ฟรี)

ค่าเบี้ย
ประกันอัคคีภัย
(ฟรี)

③ ปิดบัญชี / Refinance

1. กรณีปิดบัญชี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น ก่อน 3 ปีมีเบี้ยปรับ 3 % ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี
ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดเงินต้นคงเหลือ 800,000 บาท



เบี้ยปรับ = ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี x เบี้ยปรับ

จ่ายเบี้ยปรับ $800,000 \times 3\% = 24,000$

2. กรณีปิดบัญชีก่อน 5 ปีแรก สำหรับบัญชีที่ธนาคารรับภาระค่างวดทะเบียนจำนอง ลูกค้าต้องชำระคืนค่าธรรมเนียมจดจำนองให้แก่ธนาคารทั้งจำนวน

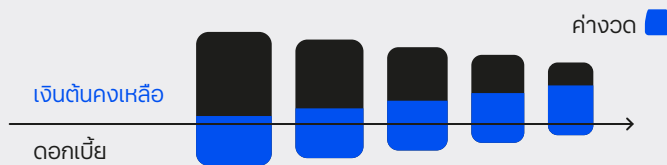


จ่ายเบี้ยปรับ $800,000 \times 3\% = 24,000$
จ่ายคืนค่าธรรมเนียมจดจำนอง = 10,000 } รวมเป็น 34,000 บาท

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

④ หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคำนวณจากยอดเงินต้นคงเหลือ
- ชำระค่างวดจำนวนเท่าๆ กันทุกเดือน
- การชำระค่างวดช่วงแรก ๆ ดอกเบี้ยจะสูง จึงทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อย

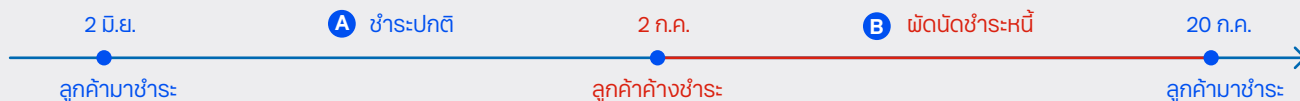


⑤ สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ : คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น

ดอกเบี้ยพินัด : ดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้+3% คิดจากค่างวดชำระส่วนที่เป็นเงินต้นตั้งแต่วันที่พินัดชำระ

ตัวอย่าง ลูกคามีสินเชื่อเงินกู้ เงินต้นคงเหลือ 500,000 บาท (ณ 2 มิ.ย.) สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันที 2 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 3.50% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุด
ในสัญญาเงินกู้ 6% ต่อปี ค่างวดเดือนละ 5,000 บาท ลูกค้าชำระปกติงวด 2 มิ.ย. แต่ในงวด 2 ก.ค. ลูกค้าไม่มาชำระ โดยในงวดที่ชำระมียอดเงินต้น 3,500 บาท และ
มาชำระในวันที่ 20 ก.ค.



A

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยปกติ} &= \text{เงินต้นคงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวัน (2 มิ.ย. - 1 ก.ค.)} / 365 \text{ วัน} \\ &= (500,000 \times 3.50\% \times 30) / 365 = 1,438.36 \text{ บาท} \end{aligned}$$

B

ดอกเบี้ยที่ต้องชำระ 2 ก.ค. - 19 ก.ค.

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยปกติ} &= (\text{เงินต้นคงเหลือ} - \text{ค่างวดชำระที่เป็นเงินต้น}) \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวันพินัด (2 ก.ค. - 19 ก.ค.)} / 365 \text{ วัน} \\ &= (500,000 - 3,500) \times 3.50\% \times 18 / 365 = 856.97 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ดอกเบี้ยพินัดชำระ :

$$\begin{aligned} &= \text{ค่างวดชำระที่เป็นเงินต้น} \times \text{อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้} + 3\% \times \text{จำนวนวันพินัด (2 ก.ค. - 19 ก.ค.)} / 365 \text{ วัน} \\ &= 3,500 \times 5.5\% ((6\% + 3\%) - 3.5\%) \times 18 / 365 = 9.49 \text{ บาท} \\ \text{B} &= 856.97 + 9.49 = 866.46 \text{ บาท} \end{aligned}$$

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากพินัด = **A** 1,438.36 + **B** 866.46 = 2,304.82 บาท

ข้อควรระวัง :

- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้ ทั้งนี้ กำหนดวันผ่อนชำระค่างวดจะระบุไว้ในสัญญาเงินกู้
- หากชำระล่าช้า จะมีดอกเบี้ยพินัด และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้
- อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีพินัดชำระหนี้ เป็นไปตามประกาศธนาคาร
- ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือ โอนขายหนี้ หากลูกค้าพินัด / พินัดสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)



ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน
เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากไฟไหม้และภัยอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยธนาคารจะให้นำมาจ่ายค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ให้นำมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ และธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้ (ถ้ามี)

Q : ลูกค้าได้รับความคุ้มครองประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมที่ดินและฐานราก) และระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลาเงินกู้

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A : - ช่วยลดการรับประกันภัยสำหรับค่าเบี้ยประกันภัยปีต่ออายุ
- ธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ

7



ประกันที่ไม่จำเป็นต้องทำเมื่อขอสินเชื่อ

แต่อาจมีประโยชน์กับท่านหรือคนที่ท่านห่วงใยในอนาคต

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA)

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง
บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

A : กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตการหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากการหนี้จะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป)

Q : ลูกค้าควรทำประกัน ด้วยทุนประกันภัยและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันภัยไม่เกินวงเงินสินเชื่อและระยะเวลาคุ้มครองไม่เกินระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้าสามารถ เลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ดังนี้

ทุนประกันภัย : แบบที่ 1 ทุนประกันภัยเท่ากับ 80% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

แบบที่ 2 ทุนประกันภัยเท่ากับ 90% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

แบบที่ 3 ทุนประกันภัยเท่ากับ 100% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

เงื่อนไขเพิ่มเติม : กรณีผู้ร่วม ทุนประกันรวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 80 % สูงสุดไม่เกิน 200% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

ระยะเวลาคุ้มครอง : แบบที่ 1 : ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี (ระยะเวลากู้ \geq 10 ปี)

แบบที่ 2 : ระยะเวลาคุ้มครอง 15 ปี (ระยะเวลากู้ \geq 15 ปี)

แบบที่ 3 : ระยะเวลาคุ้มครอง 20 ปี (ระยะเวลากู้ \geq 20 ปี)

เงื่อนไขเพิ่มเติม : กรณีผู้กู้มีอายุ 56-65 ปี สามารถเลือกระยะเวลาคุ้มครอง 5 ปีได้

Q : ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของลูกค้า ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : ลูกหนี้ผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการผู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องกังวลภาระหนี้ให้กับอีกคน



อ่านข้อแนะนำในการซื้อประกันภัยผ่านธนาคาร
12 ข้อ คปท. สแกนที่นี่

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน

รายละเอียดเกี่ยวกับดอกเบี้ย ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับสำหรับบัตรเครดิตเงินสด ที่ทีบี บ้านแลกเงิน

รายการ	บัตรเครดิตเงินสด ที่ทีบี บ้านแลกเงิน
1. ดอกเบี้ย ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับ	
1.1 ดอกเบี้ย ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับ (อัตราต่ำสุดถึงอัตราสูงสุด) (อ้างอิงดอกเบี้ย MRR) 1.2 ค่าธรรมเนียมดำเนินการสินเชื่อ 1.3 ค่าธรรมเนียมชำระล่าช้า (ต่องวดที่ชำระล่าช้า) 1.4 ค่าธรรมเนียมกรณีชำระคืนเงินสินเชื่อก่อนกำหนด (1-12 เดือนแรก)	อัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญา
2. อัตราการผ่อนชำระคืนขั้นต่ำ	1% ของยอดเงินตามใบแจ้งยอดบัญชีสำหรับบริการ เงินสดกดทันที (cash advance) และบริการเงินสดสั่งได้ (cash transfer)
3. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ	
3.1 ค่าอากรแสตมป์ 3.2 ค่าใช้จ่ายและภาษีที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ	ฟรี (ปกติ 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ สูงสุด ไม่เกิน 10,000 บาท) ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
4. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น	
4.1 ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต 4.2 ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ **	ฟรี ไม่คิดค่าบริการ
5. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของสถาบันการเงิน	
5.1 ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ ** 5.2 ค่าออกบัตรใหม่ กรณีหาย / ชำรุด (กรณีใช้บัตรในการเบิกถอน) 5.3 ค่าขอใบแจ้งยอดบัญชี ของแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) 5.4 ค่าขอรหัสประจำตัวบัตรใหม่ทดแทนรหัสเดิม (กรณีใช้บัตรในการเบิกถอน)	ฟรี ฟรี ฟรี ฟรี
6. ค่าธรรมเนียมในการชำระเงิน - ชำระโดยการใช้บัตรเงินฝากของ ทีทีบี - ชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่เคาน์เตอร์ของธนาคาร ทีทีบี - ชำระผ่านตู้ ATM/CDM ของ ทีทีบี - ชำระผ่านระบบอินเทอร์เน็ต (www.ttbdirect.com) - ชำระผ่านแอป ttb touch - ชำระที่จุดบริการรับชำระ (เคาน์เตอร์เซอร์วิส) (ยอดชำระไม่เกิน 49,000 บาทต่อรายการ) - ชำระที่จุดบริการรับชำระ (โลตัส) (ยอดชำระไม่เกิน 49,000 บาทต่อรายการ สูงสุดไม่เกิน 2 รายการต่อวัน) - ชำระที่จุดบริการรับชำระ (ไปรษณีย์ไทย) (ยอดชำระไม่เกิน 50,000 บาทต่อรายการ สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท ต่อวันต่อบัตร)	ฟรี ฟรี ฟรี ฟรี ฟรี ค่าบริการ 15 บาท/รายการ สำหรับเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ค่าบริการ 20 บาท/รายการ สำหรับเขตต่างจังหวัด ค่าบริการ 10 บาท/รายการทั่วประเทศ ค่าบริการ 10 บาท สำหรับกรุงเทพฯและปริมณฑล ค่าบริการ 15 บาท สำหรับต่างจังหวัด

หมายเหตุ :

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยกเว้น การคิดค่าธรรมเนียมผิดนัดชำระล่าช้าในอนาคต

* ค่าบริการดังกล่าวเป็นค่าบริการ (รวม VAT แล้ว) ตามอัตราที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บจากลูกค้า ณ จุดชำระเงิน และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับ ผู้ให้บริการแต่ละราย ทั้งนี้การชำระผ่านจุดรับชำระเงิน ควรชำระก่อนวันครบกำหนดชำระอย่างน้อย 2 วันทำการ และโปรดจัดเก็บใบรับฝากชำระ เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินทุกครั้ง สำหรับการชำระเงินด้วยเช็ค จะต้องได้ผลการเรียกเก็บอย่างช้าภายในกำหนดวันชำระ (Payment Due Date)

** กรณีที่ท่านผิดนัดชำระ ท่านอาจได้รับการติดตามทวงถามหนี้จากเจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือบริษัทติดตามหนี้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคาร ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายตามข้อ 4.2 และ 5.1 ของธนาคาร เป็นค่าใช้จ่ายต่างประเภทกัน โดยข้อ 4.2 เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงที่ธนาคารได้ว่าจ้างบริษัทภายนอกในการติดตามทวงถามหนี้จากลูกค้า แต่สำหรับข้อ 5.1 เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงในการติดตามทวงถามหนี้จากลูกค้าของธนาคาร ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่บริษัทภายนอกดำเนินการแทนให้

HL - FC : 2024-01-01

ทีเอ็มบีธนชาต

TMBThanachart

ttbbank.com 1428



Make REAL Change

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน

ตัวอย่างวิธีการคำนวณดอกเบี้ย แต่ละบริการของบัตรเครดิตเงินสด ที่มี บ้านแลกเงิน

บริการเงินสดสั่งได้ cash transfer

ยอดโอนเงิน	5,000 บาท
จำนวนวันที่ใช้ (วัน)	30 วัน
อัตราดอกเบี้ย*	9.28%

เงินต้น = 5,000 บาท
ดอกเบี้ย = $\frac{(5,000 \times 9.28\%)}{365 \text{ วัน}} \times 30 \text{ วัน} = 38.14 \text{ บาท}$
ยอดที่ต้องชำระ = 5,000 + 38.14 = 5,038.14 บาท

บริการเงินสดกดทันที cash advance

ยอดโอนเงิน	5,000 บาท
จำนวนวันที่ใช้ (วัน)	30 วัน
อัตราดอกเบี้ย*	9.28%

เงินต้น = 5,000 บาท
ดอกเบี้ย = $\frac{(5,000 \times 9.28\%)}{365 \text{ วัน}} \times 30 \text{ วัน} = 38.14 \text{ บาท}$
ยอดที่ต้องชำระ = 5,000 + 38.14 = 5,038.14 บาท

บริการแบ่งจ่าย 0% pay plan

ยอดโอนเงิน	5,000 บาท
จำนวนวันที่ใช้ (วัน)	6 งวด
อัตราดอกเบี้ย*	0%

เงินต้น = 5,000 ÷ 6 = 833.33 บาท
ดอกเบี้ย = 5,000 × 0% = 0.00 บาท
ยอดที่ต้องชำระ = 833.33 บาท

หมายเหตุ : ตารางด้านบนเป็นตัวอย่างคำนวณเท่านั้น อัตราดอกเบี้ย* ระยะเวลาที่เบิกกู้ จำนวนวันที่กู้มีผลต่อการคิดดอกเบี้ย • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม รวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร <http://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบผ่านช่องทางของธนาคาร • ท่านสามารถดูรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับบัตรเครดิตเงินสด ที่มี บ้านแลกเงินผ่านทาง www.ttbank.com หรือ ttb contact center 1428 ตลอด 24 ชั่วโมง

การคำนวณอัตราแลกเปลี่ยน

ในกรณีที่ผู้ถือบัตรใช้บัตรเครดิตเงินสดเพื่อเบิกถอนเงินสดล่วงหน้าเป็นสกุลเงินต่างประเทศ ผู้ถือบัตรรับทราบและตกลงว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บัตรเครดิตเงินสดเป็นสกุลเงินต่างประเทศดังกล่าว จะถูกแปลงเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนกลางของบริษัท VISA ที่ธนาคารเป็นสมาชิกอยู่ทำการเรียกเก็บเงินจากธนาคาร ในแต่ละรายการเบิกถอนเงินสด ณ วันที่มีการเรียกเก็บยอดค่าใช้จ่ายดังกล่าวกับธนาคาร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามวันและเวลาที่ธนาคารถูกเรียกเก็บจริง ทั้งนี้ในกรณีที่ยอดค่าใช้จ่ายสกุลเงินตราต่างประเทศดังกล่าวไม่ใช่เป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ บริษัท VISA อาจทำการแปลงค่าเงินดังกล่าว เป็นสกุลดอลลาร์สหรัฐ ก่อนที่จะทำการแปลงยอดเงินดังกล่าวเป็นสกุลเงินบาท เพื่อเรียกเก็บจากธนาคาร โดยผู้ถือบัตรสามารถตรวจสอบอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าวได้จาก

<http://usa.visa.com/support/consumer/travel-support/exchange-rate-calculator.html>

นอกจากนี้ผู้ถือบัตรรับทราบและตกลงให้ธนาคารคิดค่าความเสี่ยงจากการแปลงสกุลเงินดังกล่าวในอัตราไม่เกินร้อยละ 2.5% จากยอดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการแปลงสกุลเงิน

สิทธิ วิธี และสถานที่ในการร้องเรียน

หากผู้ถือบัตรได้รับการทวงถามให้ชำระหนี้โดยไม่เหมาะสม สามารถแจ้ง / ร้องเรียน ด้วยตนเองได้ที่ ttb contact center 1428 หรือส่งหนังสือร้องเรียนที่ทุกสาขาของธนาคาร หรือ ศูนย์ข้อร้องเรียนลูกค้าสัมพันธ์ เลขที่ 333 ชั้น 2 อาคารธนาชาติ วงศ์สว่าง ถ.รัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 ต้องการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ ttb contact center 1428



อ่านสิทธิตามพื้นฐานของผู้บริโภค
สแกนที่นี่

HL - FC : 2024-01-01

ทีเอ็มบีธนชาต

TMBThanachart

ttbbank.com 1428



Make REAL Change

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน

ช่องทางการชำระเงิน (Bill Payment) ค่างวดสินเชื่อบ้าน และสินเชื่อที่มีหลักประกันเป็นที่อยู่อาศัย

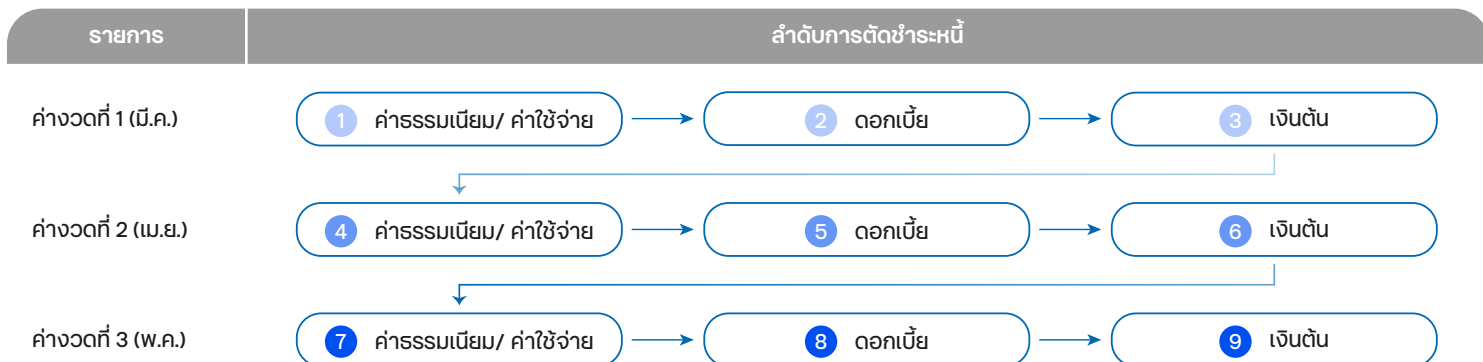
ช่องทางการชำระเงิน	ประเภทผลิตภัณฑ์		ค่าธรรมเนียมต่อรายการ (บาท)		วงเงินการรับชำระต่อรายการ	การรับชำระต่อวัน	ประเภทการรับชำระ
	Online	Offline	กรุงเทพฯ	ภูมิภาค			
ผ่านธนาคารทหารไทยธนชาต							
เคาน์เตอร์ธนาคารทหารไทยธนชาตทุกสาขาทั่วประเทศ	✓		ไม่เสียค่าธรรมเนียม		ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	เงินสด / เช็ค
ตู้ ATM / ADM ทุกสาขา / ทุกสถานที่ทั่วประเทศ	✓						เงินสด / โอนตัดบัญชี
ttb touch	✓						โอนตัดบัญชี
การตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวด (Auto Direct Debit)	✓						โอนตัดบัญชีอัตโนมัติ
ช่องทางการชำระเงินผ่านไปรษณีย์และนิติบุคคลอื่นๆ ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวม Vat แล้ว							
ที่ทำการไปรษณีย์ (PAY AT POST)		✓	10	15	ไม่เกิน 50,000 บาท	ไม่จำกัด	รับชำระเฉพาะเงินสดเท่านั้น
เคาน์เตอร์เซอร์วิส (COUNTER SERVICE 7-Eleven) Offline เฉพาะช่วงเวลาปิดบริการ	✓	✓	15	20	ไม่เกิน 49,000 บาท	ไม่เกิน 100,000 บาท	
โลตัส (Lotus's)		✓	10	10	ไม่เกิน 49,000 บาท	ไม่เกิน 2 รายการ	

- หมายเหตุ
- กรณีที่ท่านชำระผ่านช่องทางที่มีการคิดค่าธรรมเนียม ผู้ให้บริการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ณ จุดให้บริการ ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของผู้ให้บริการแต่ละราย
 - กรณีชำระเงินผ่านช่องทางชำระเงินไปรษณีย์และนิติบุคคลอื่น ๆ ประเภท Offline ยอดชำระจะถูกบันทึกในบัญชีเงินกู้ของท่าน หลังจากวันที่ท่านชำระ 2 วันทำการของธนาคาร (ไม่รวมเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)
 - กรณีชำระค่างวดสินเชื่อบ้าน/สินเชื่อที่มีหลักประกันโดยตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) กรุณานำเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามค่างวดที่ต้องชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ได้แจ้งไว้ในใบคำขอใช้บริการ
 - กรณีชำระค่างวดสินเชื่อบ้าน/สินเชื่อที่มีหลักประกันโดยตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) หากท่านชำระผ่านช่องทางอื่นธนาคารถือว่าท่านมีวัตถุประสงค์ชำระเพิ่มเติมจากค่างวดปกติ
 - หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม สามารถดูรายละเอียดได้ที่ ttbbank.com ติดต่อสอบถาม หรือร้องเรียนได้ที่ ทีเอ็มบีธนชาตทุกสาขา หรือโทร 1428 Contact center

ลำดับการตัดชำระหนี้ค่างวดสินเชื่อบ้าน/สินเชื่อบ้านแลกเงิน

- เมื่อได้รับชำระค่างวดจากลูกค้า ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับ ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้ในแต่ละงวด โดยมีลำดับ การตัดชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย, ดอกเบี้ย และ เงินต้นตามลำดับ
- กรณีที่ลูกค้าชำระค่างวดเกิน 1 งวด ธนาคารจะนำเงินที่ลูกค้านำมาชำระตามยอดหนี้ที่นานที่สุดตามลำดับไล่จนถึงค่างวดปัจจุบัน

ตัวอย่าง



HL - FC : 2024-01-01