

สินเชื่อบ้านใหม่ และสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี สำหรับแพทย์และทันตแพทย์

ดอกเบี่ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3.30% ต่อปี

จะซื้อบ้านใหม่ หรือรีไฟแนนซ์บ้านหลังเดิม ทีทีบี ก็พร้อมมอบสิทธิพิเศษสำหรับผู้ประกอบอาชีพแพทย์และทันตแพทย์ ด้วยสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยสุดพิเศษ วงเงินสูงอนุมัติสูงสุด 100% ผ่อนต่อเดือนสบาย

สินเชื่อบ้านใหม่ บ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	3.300%			MRR-1.880%	3.300%	4.939%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	3.700%				3.700%	5.087%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	4.300%			MRR-1.880%	4.300%	5.304%	

อัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบัน ณ วันที่ 1 พ.ย. 67 = 7.705% ต่อปี *อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้*

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โอม หรือ สไมล์ โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน:** ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน:** ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,200	9,800	7,100	5,700	4,900	4,400	4,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,800	11,600	8,900	7,700	7,000	6,600	6,300
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	36,300	19,600	14,200	11,400	9,800	8,800	8,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,500	23,100	17,800	15,300	14,000	13,100	12,600
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	54,400	29,400	21,200	17,100	14,700	13,200	12,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,200	34,600	26,700	23,000	20,900	19,700	18,800
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	72,500	39,200	28,300	22,800	19,600	17,600	16,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	78,900	46,100	35,600	30,600	27,900	26,200	25,100
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	90,600	49,000	35,300	28,500	24,500	21,900	20,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	98,600	57,700	44,500	38,300	34,800	32,700	31,400

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไปถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้ตกลงคืนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.939% - 5.304% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.705% ต่อปี ณ วันที่ 1 พ.ย.67 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 67 ถึง 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายใน 30 เม.ย. 68 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง