

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี

ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ปีแรก **1.90%ต่อปี** หรือเลือกดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก **3.09%ต่อปี**

จ่ายดอกเบี้ยน้อยลง ตัดเงินต้นมากขึ้น ก็เป็นเจ้าของบ้าน-คอนโดได้เร็วขึ้น หรือเลือกลดค่าวงงวดเดือนให้เบาลง บ้าน-คอนโดผ่อนอยู่...เลือกขอวงเงินกู้เพิ่ม ใช้เสริมสภาพคล่อง – หรือรวบหนี้ลดภาระรายจ่าย เมื่อย้ายมารีไฟแนนซ์บ้านกับทีทีบี

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	3.090%			MRR-1.780%	3.090%	4.859%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2	1.900%	3.460%	4.090%		3.150%	4.882%	
	3 (ฟรีจำนวน)	3.490%				3.490%	5.010%	
	4 (ฟรีจำนวน)	1.900%	3.730%	4.990%		3.540%	5.028%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	5	4.090%			MRR-1.780%	4.090%	5.229%	
	6	2.990%	4.340%	5.090%		4.140%	5.247%	

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบัน ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 7.605%ต่อปี *อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้*

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าวงทะเบียนจำนวน มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อให้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,100	9,700	7,000	5,600	4,800	4,300	3,900
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,800	11,600	8,900	7,700	7,000	6,600	6,300
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	36,100	19,400	13,900	11,200	9,600	8,600	7,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,500	23,100	17,800	15,300	14,000	13,100	12,600
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	54,100	29,100	20,900	16,800	14,400	12,800	11,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,200	34,600	26,700	23,000	20,900	19,700	18,800
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	72,100	38,800	27,800	22,400	19,200	17,100	15,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	78,900	46,100	35,600	30,600	27,900	26,200	25,100
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	90,100	48,500	34,800	28,000	24,000	21,400	19,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	98,600	57,700	44,500	38,300	34,800	32,700	31,400

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่างๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะได้อ่อนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจลดเงินค่าธรรมเนียมจำนองหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าน้องสามารถจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงงวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.859% - 5.247% ต่อปี • สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 7.605% ต่อปี หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 10 มี.ค. 68 ถึง 30 เม.ย. 68 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี สำหรับลูกค้าที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี

ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ปีแรก **0.99% ต่อปี** หรือเลือกดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก **2.99%ต่อปี**

ช่วยให้คุณประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น ผ่อนต่อเดือนน้อยลง และเป็นเจ้าของบ้านได้เร็วขึ้น เมื่อรีไฟแนนซ์บ้านมาที่ทีทีบี และเลือกขอมองเงินกู้เพิ่ม ใช้เสริมสภาพคล่อง – รวบหนี้ได้ เมื่อย้ายมารีไฟแนนซ์บ้านกับทีทีบี

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี								
สำหรับลูกค้าที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี (Payroll), Payroll พืชหนี่								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	0.990%	3.840%		MRR-1.780%	2.890%	4.783%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2	2.990%				2.990%	4.821%	
	3 (ฟรีจำนวน)	0.990%	4.200%			3.130%	4.875%	
	4 (ฟรีจำนวน)	3.240%		3.240%		4.916%		
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	5	1.240%	5.200%		MRR-1.780%	3.880%	5.153%	
	6	3.980%				3.980%	5.190%	

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบัน ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 7.605%ต่อปี *อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้*

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมส โอม หรือ สโมส โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) จำนวนจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,000	9,700	6,900	5,500	4,700	4,200	3,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,800	11,600	8,900	7,700	7,000	6,600	6,300
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	35,900	19,300	13,800	11,000	9,400	8,400	7,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,500	23,100	17,800	15,300	14,000	13,100	12,600
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	53,800	28,900	20,600	16,500	14,100	12,500	11,400
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,200	34,600	26,700	23,000	20,900	19,700	18,800
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	71,700	38,500	27,500	22,000	18,800	16,700	15,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	78,900	46,100	35,600	30,600	27,900	26,200	25,100
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	89,600	48,100	34,300	27,500	23,500	20,800	19,000
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	98,600	57,700	44,500	38,300	34,800	32,700	31,400

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.783% - 5.190% ต่อปี • สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 7.605% ต่อปี หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 10 มี.ค. 68 ถึง 30 เม.ย. 68 และจดจำนอง ภายใน 31 พ.ค. 68 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง