

# สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี / สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี เคลียร์หนี้

สินเชื่อบ้านแลกเงิน / สินเชื่อบ้านแลกเงิน เคลียร์หนี้ / สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์

## ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 6.95% ต่อปี

เปลี่ยนบ้านเป็นเงินก้อนใหญ่ ช่วยรวบหนี้ดอกเบี้ยสูง ลดภาระดอกเบี้ย ลดภาระรายจ่าย ผ่อนต่อเดือนน้อยลง และมีเงินส่วนต่างใช้จ่ายในเรื่องที่จำเป็น ช่วยเสริมสภาพคล่องในชีวิตหรือธุรกิจได้

สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี สินเชื่อบ้านแลกเงิน เคลียร์หนี้ / สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	6.95%			MRR-0.63%	<b>6.95%</b>	7.11%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	7.20%			MRR-0.58%	<b>7.20%</b>	7.23%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	7.95%			MRR+0.57%	<b>7.95%</b>	8.24%	

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท (เมื่อเลือกทางเลือกที่ 2)
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	19,800	11,600	9,000	7,800	7,100	6,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	20,400	12,300	9,700	8,500	7,900	7,500
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	39,600	23,200	18,000	15,500	14,100	13,300
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	40,800	24,500	19,400	17,000	15,800	15,000
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	59,400	34,800	26,900	23,200	21,200	19,900
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	61,200	36,800	29,100	25,500	23,600	22,500
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	79,200	46,400	35,900	30,900	28,200	26,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	81,500	49,000	38,700	34,000	31,500	30,000
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	98,900	58,000	44,900	38,700	35,200	33,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	101,900	61,200	48,400	42,500	39,300	37,400

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยเหลือความเสียหายของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไถถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้านำเอกสารจ่ายค่าจดทะเบียนจำนองก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าจดทะเบียนจำนองภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดทะเบียนจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 7.11% - 8.24% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

# โปรโมชั่นพิเศษ เมื่อสมัครพร้อมรีไฟแนนซ์บ้านที่ทีบี หรือบ้านแลกเงิน Top Up

สมัครสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ พร้อมขอวงเงินกู้เพิ่ม ด้วยสินเชื่อบ้านแลกเงิน / สินเชื่อบ้านแลกเงิน เคลียร์หนี้ หรือลูกค้าสินเชื่อบ้านที่ทีบี ขอวงเงินกู้เพิ่มด้วย สินเชื่อบ้านแลกเงิน Top Up

## ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 5.45% ต่อปี

บ้าน-คอนโดผ่อนอยู่...กู้เพิ่มได้ เป็นสินเชื่อเนกประสงค์ ช่วยให้ลูกค้ามีเงินก้อนไปจัดการทุกภาระได้ตามตั้งใจ เช่น รวบหนี้ - ลดภาระรายจ่าย ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน เปิดร้าน-เพิ่มทุน-ขยายร้าน หรือใช้กับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในครอบครัว

สินเชื่อบ้านแลกเงิน ที่ทีบี Top Up								
สินเชื่อบ้านแลกเงิน เมื่อสมัครพร้อมสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ที่ทีบี								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	5.45%			MRR-0.63%	<b>5.45%</b>	6.57%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	5.70%			MRR-0.44%	<b>5.70%</b>	6.78%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	6.45%			MRR+0.37%	<b>6.45%</b>	7.55%	

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้\*

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โฮม หรือ สไมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาค่าบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนวน** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท (เมื่อเลือกทางเลือกที่ 2 )
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาค่าบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

### ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	19,100	10,900	8,200	6,900	6,200	5,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	20,400	12,300	9,700	8,500	7,900	7,500
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	38,200	21,700	16,300	13,800	12,300	11,300
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	40,800	24,500	19,400	17,000	15,800	15,000
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	57,300	32,500	24,500	20,600	18,400	17,000
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	61,200	36,800	29,100	25,500	23,600	22,500
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	76,400	43,400	32,600	27,500	24,500	22,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	81,500	49,000	38,700	34,000	31,500	30,000
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	95,400	54,200	40,800	34,300	30,600	28,300
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	101,900	61,200	48,400	42,500	39,300	37,400

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับลูกค้าในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของลูกหนี้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนวนหลักประกันแทนลูกค้าหากลูกค้ามีความประสงค์จะไปถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ลูกค้าจะคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนวนหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ลูกค้าได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนวน 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 6.57% - 7.55% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

## สินเชื่อบ้านแลกเงิน ได้ใจ ทักบี

อัตราดอกเบี้ย สำหรับเจ้าของธุรกิจ ที่ไม่ได้จดทะเบียนในรูปแบบบริษัท หรือไม่ได้เดินบัญชีตลอด มีบ้าน มีที่ดินเปล่า หรืออาคารพาณิชย์

### ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 8.95% ต่อปี

เพิ่มทางเลือกให้กับเจ้าของธุรกิจที่ไม่ได้จดทะเบียนในรูปแบบบริษัท เน้นรับเงินสด และไม่ได้เดินบัญชี Statement ตลอดเวลา ให้สามารถเข้าถึงเงินก้อน ดอกเบี้ยต่ำได้ เพียงแค่ใช้บ้าน หรือที่ดินเปล่า หรืออาคารพาณิชย์ มาเป็นหลักประกัน ค่าประกัน วงเงินอนุมัติสูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท หรือไม่เกิน 60% ของราคาประเมินธนาคาร

สินเชื่อบ้านแลกเงิน ได้ใจ								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	8.95%			MRR+1.37%	<b>8.95%</b>	9.11%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	9.20%			MRR+1.42%	<b>9.20%</b>	9.23%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	9.95%			MRR+2.57%	<b>9.95%</b>	10.23%	

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้\*

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทักบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทักบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทักบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

#### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท (เมื่อเลือกทางเลือกที่ 2 )
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

#### กรณี สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

#### ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	20,800	12,700	10,200	9,000	8,400	8,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	21,400	13,400	10,900	9,800	9,300	9,000
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	41,500	25,300	20,300	18,000	16,800	16,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	42,700	26,700	21,800	19,600	18,500	17,900
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	62,300	38,000	30,400	26,900	25,100	24,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	64,100	40,000	32,700	29,400	27,700	26,800
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	83,000	50,600	40,500	35,900	33,500	32,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	85,400	53,400	43,500	39,200	37,000	35,700
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	103,700	63,300	50,600	44,900	41,800	40,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	106,800	66,700	54,400	49,000	46,200	44,700

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 9.11% - 10.23% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง