

ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 4.50% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโดมือสอง กับทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ผ่อนสบาย ให้วงเงินสูง

สินเชื่อบ้านมือสอง ที่ทีบี								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	4.50%			MRR-1.58%	4.50%	5.64%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	4.80%				4.80%	5.75%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	5.40%			MRR-1.58%	5.40%	5.96%	

*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโม่ โอม หรือ สโม่ โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนวน** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,700	10,400	7,700	6,400	5,600	5,100	4,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	20,000	11,800	9,200	8,000	7,300	6,900	6,600
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	37,300	20,800	15,300	12,700	11,200	10,200	9,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,900	23,500	18,300	15,900	14,500	13,700	13,200
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	56,000	31,100	23,000	19,000	16,700	15,300	14,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,800	35,300	27,400	23,800	21,700	20,500	19,700
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	74,600	41,500	30,600	25,400	22,300	20,300	19,000
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	79,700	47,000	36,600	31,700	29,000	27,300	26,300
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	93,300	51,900	38,300	31,700	27,800	25,400	23,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	99,600	58,800	45,700	39,600	36,200	34,200	32,900

ผู้ทำที่จำเป็นและชำระคืนไหว : อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไถ่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าย่อยชำระค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 5.64% - 5.96% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

สินเชื่อบ้านมือสอง ทีทีบี สำหรับโครงการบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั่วไป

ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 5.50% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโดมือสอง กับทีทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ผ่อนสบาย ให้อุ่นใจสูง

สินเชื่อบ้านมือสอง ทีทีบี								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	5.50%			MRR-0.98%	5.50%	6.38%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	5.90%				5.90%	6.52%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	6.50%			MRR-0.98%	6.50%	6.73%	

*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โอม หรือ สโมล์ โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน:** ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน:** ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) จำนวนจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	19,200	10,900	8,200	6,900	6,200	5,700	5,400
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	20,300	12,100	9,500	8,300	7,700	7,300	7,000
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	38,300	21,800	16,400	13,800	12,300	11,400	10,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	40,500	24,200	19,000	16,600	15,300	14,500	14,000
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	57,400	32,600	24,600	20,700	18,500	17,100	16,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	60,700	36,200	28,500	24,900	22,900	21,800	21,000
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	76,500	43,500	32,700	27,600	24,600	22,800	21,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	80,900	48,300	37,900	33,100	30,500	29,000	28,000
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	95,600	54,300	40,900	34,400	30,800	28,400	26,900
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	101,100	60,300	47,400	41,400	38,100	36,200	35,000

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา จำนวนจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณานอุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าย่อยชำระจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 6.38% - 6.73% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง