

# สินเชื่อบ้านมือสอง ที่ทีบี

## ดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น เจลี่ย 3 ปีแรก 4.55% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโดมือสอง กับทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ผ่อนสบาย ให้วงเงินสูง

| เงื่อนไข                                | ทางเลือก             | อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) |         |         |             | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา* | รับสิทธิ์เพิ่มเติม   |
|---|----------------------|-----------------------|---------|---------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|--|
|   |                      | ปีที่ 1               | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | หลังจากนั้น |                          |                                       |  |
| สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท       | 1                    | MRR-1.73%             |         |         | MRR-0.78%   | <b>4.55%</b>             | 5.19%                                 | ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย<br>ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ |
|   | 2<br>(ฟรีค่าจดจำนอง) | MRR-1.38%             |         |         | MRR-0.78%   | <b>4.90%</b>             | 5.30%                                 |  |
| สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท | 3                    | MRR-0.98%             |         |         | MRR-0.78%   | <b>5.30%</b>             | 5.44%                                 |  |

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

| วงเงิน (บาท) / ปี | ระยะเวลา                  | ผ่อน 5 ปี | ผ่อน 10 ปี | ผ่อน 15 ปี | ผ่อน 20 ปี | ผ่อน 25 ปี | ผ่อน 30 ปี |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1,000,000         | ปีที่ 1 - 3               | 18,900    | 10,700     | 8,000      | 6,700      | 5,900      | 5,400      |
|                   | ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป | 19,400    | 11,200     | 8,500      | 7,200      | 6,500      | 6,000      |
| 2,000,000         | ปีที่ 1 - 3               | 37,800    | 21,300     | 15,900     | 13,300     | 11,800     | 10,800     |
|                   | ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป | 38,700    | 22,300     | 16,900     | 14,400     | 12,900     | 12,000     |
| 3,000,000         | ปีที่ 1 - 3               | 56,700    | 31,900     | 23,900     | 19,900     | 17,700     | 16,200     |
|                   | ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป | 58,000    | 33,400     | 25,400     | 21,500     | 19,400     | 18,000     |
| 4,000,000         | ปีที่ 1 - 3               | 75,600    | 42,600     | 31,800     | 26,600     | 23,600     | 21,600     |
|                   | ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป | 77,400    | 44,500     | 33,800     | 28,700     | 25,800     | 24,000     |
| 5,000,000         | ปีที่ 1 - 3               | 94,500    | 53,200     | 39,700     | 33,200     | 29,400     | 27,000     |
|                   | ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป | 96,700    | 55,600     | 42,200     | 35,900     | 32,300     | 30,000     |

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่างๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้ตกลงคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมวงเงิน 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้านำต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงเงินกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง • MRR = 6.28% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564 และจดจำนอง ภายใน 31 มกราคม 2565