

ดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น เฉลี่ย 3 ปีแรก 3.85% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโดมือสอง กับทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ผ่อนสบาย ให้อ่างเงินสูง

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	MRR-3.33%			MRR-1.78%	3.85%	4.88%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีค่าจดจำนอง)	MRR-3.03%			MRR-1.78%	4.15%	4.98%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	MRR-2.43%			MRR-1.78%	4.75%	5.19%	

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โอม หรือ สโมล์ โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
500,000	9,800	5,700	4,400	3,700	3,400	3,200	3,000
1,000,000	19,600	11,400	8,700	7,400	6,700	6,300	6,000
1,500,000	29,300	17,000	13,000	11,100	10,100	9,400	9,000
2,000,000	39,100	22,700	17,400	14,800	13,400	12,600	12,000
2,500,000	48,800	28,300	21,700	18,500	16,800	15,700	15,000
3,000,000	58,600	34,000	26,000	22,200	20,100	18,800	18,000
3,500,000	68,400	39,600	30,300	25,900	23,500	21,900	21,000
4,000,000	78,100	45,300	34,700	29,600	26,800	25,100	23,900
4,500,000	87,900	50,900	39,000	33,300	30,200	28,200	26,900
5,000,000	97,600	56,600	43,300	37,000	33,500	31,300	29,900

หมายเหตุ : * อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่ผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ * อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี * ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร * ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า * ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไล่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจต้องคืนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) * ลูกค้านำต้องชำระวงจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง * MRR = 7.18% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> * สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 66 ถึง 30 มิ.ย. 66 จะจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 66 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

