

พิเศษ...สมัครคู่คู้มากกว่า : สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ที่ทีบี และ สินเชื่อบ้านแลกเงิน ที่ทีบี

โปรโมชั่นดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปีแรก เมื่อรีไฟแนนซ์บ้าน และขวงเงินกู้เพิ่ม

เมื่อสมัครสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์และขวงเงินกู้เพิ่มสินเชื่อบ้านแลกเงิน หรือ สมัครสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ พร้อมสินเชื่อบ้านแลกเงินรีไฟแนนซ์

เงื่อนไข	ผลิตภัณฑ์	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	สินเชื่อบ้าน รีไฟแนนซ์	MRR-4.28%		MRR-2.03%	MRR-1.63%	2.75%	4.00%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
	สินเชื่อบ้านแลกเงิน หรือสินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์	MRR-1.38%		MRR-0.63%		5.15%	5.48%	ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โฮม หรือ สไมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

- ✓ **สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์** : อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปีแรก MRR – 4.28% ต่อปี หรือเท่ากับ **2% ต่อปี**
- ✓ **สินเชื่อบ้านแลกเงิน หรือสินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์** : อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปีแรก MRR – 1.38% ต่อปี หรือเท่ากับ **4.9% ต่อปี**
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน**: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรม จำนอง

หมายเหตุ : * อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ * อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี * ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร * ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า * ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจต้องคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) * ลูกค้านำต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายจำนอง * MRR = 6.28% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> * สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565 และจดจำนอง ภายใน 31 มกราคม 2566