

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทีทีบี : สำหรับลูกค้าที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี ทีทีบี (Payroll)

ดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น เฉลี่ย 3 ปีแรก 2.64% ต่อปี

ช่วยให้คุณประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น ผ่อนต่อเดือนน้อยลง และเป็นเจ้าของบ้านได้เร็วขึ้น เมื่อรีไฟแนนซ์บ้านมาที่ทีทีบี และขอลงเงินกู้เพิ่ม เสริมสภาพคล่องได้

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	MRR-3.64%			MRR-1.63%	2.64%	3.98%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีค่าวงจํานอง)	MRR-3.38%			MRR-1.63%	2.90%	4.07%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริมไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	MRR-2.74%			MRR-1.63%	3.54%	4.29%	

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจํานอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจํานอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจํานอง

ตัวอย่าง จํานวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คํานวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จํานวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,100	9,800	7,000	5,700	4,900	4,300
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,000	10,700	8,000	6,700	6,000	5,500
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	36,100	19,500	14,000	11,300	9,700	8,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	37,900	21,400	16,000	13,400	11,900	11,000
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	54,100	29,200	21,000	16,900	14,500	12,900
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	56,900	32,100	24,000	20,100	17,900	16,400
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	72,200	38,900	27,900	22,500	19,300	17,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	75,800	42,800	32,000	26,800	23,800	21,900
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	90,200	48,700	34,900	28,100	24,100	21,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	94,800	53,500	40,000	33,500	29,700	27,400

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่างๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่ผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจํานองหลักประกันแก่ผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจต้องคืนเงินค่าธรรมเนียมจํานองหลักประกันตามจํานวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ถึงหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจํานอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดทะเบียนแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจํานอง • MRR = 6.28% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564 และจํานอง ภายใน 31 มกราคม 2565