

ผลิตภัณฑ์



สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

เหมาะกับใคร

- ผ่อนบ้านครบ 3 ปี
- วงเงินกู้ ขั้นต่ำ 2 ล้านบาทขึ้นไป
- สายเป๊ะ ผ่อนดี ผ่อนตรง

จุดเด่นผลิตภัณฑ์

- ดอกเบี้ยพิเศษ เรทเดียวตลอดสัญญา เริ่มต้น MRR-4.215% หรือเทียบเท่า **3.39% ต่อปี** ผ่อนดี ปีที่ 4 ไม่ปรับขึ้น ไม่ต้องทวงจ่ายดอกเบี้ยแพง
- ขอวงเงินกู้เพิ่มได้ ด้วยสินเชื่อบ้านแลกเงิน Top Up ดอกเบี้ยเรทเดียวตลอดสัญญา เริ่มต้น MRR-2.155% หรือเทียบเท่า **5.45% ต่อปี**
- Undo ค่าโปะได้ เมื่อต้องการเงินฉุกเฉิน ถอนเงินที่โปะมาใช้ได้ทันที ผ่านบัตรเครดิตเงินสด ทีทีบี บ้านแลกเงิน
- ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย



สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์

- ผ่อนสินเชื่อ "บ้านแลกเงิน" กับแบงก์อื่น
- วงเงินกู้ ขั้นต่ำ 1 ล้านบาทขึ้นไป
- สายเป๊ะ ผ่อนดี ผ่อนตรง
- ดอกเบี้ยพิเศษ เรทเดียวตลอดสัญญา เริ่มต้น MRR-1.625% หรือเทียบเท่า **5.98% ต่อปี** ผ่อนดี ปีที่ 4 ไม่ปรับขึ้น ไม่ต้องทวงจ่ายดอกเบี้ยแพง
- Undo ค่าโปะได้ เมื่อต้องการเงินฉุกเฉิน ถอนเงินที่โปะมาใช้ได้ทันที ผ่านบัตรเครดิตเงินสด ทีทีบี บ้านแลกเงิน
- ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ความแตกต่างระหว่างดอกเบี้ยแบบปกติ V.S. โปรแกรมผ่อนดีมีรางวัล

ตัวอย่าง	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)						
	ตัวอย่างทางเลือกดอกเบี้ย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	เฉลี่ย 3 ปีแรก	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
	หมายเหตุ						
ตัวอย่าง	ธนาคาร A	1.59%	3.59% (MRR -4.015%)	3.59% (MRR -4.015%)	2.92%	7.025% (MRR -0.58%)	5.826%
	ธนาคาร B	1.99%	3.39%	4.49%	3.29%	5.925% (MRR -1.68%)	5.113%
	Recommend  ธนาคาร ttb โปรแกรมผ่อนดี มีรางวัล	3.39% (MRR -4.215%)	3.39% (MRR -4.215%)	3.39% (MRR -4.215%)	3.39%	3.39% (MRR -4.215%)	3.39% (MRR -4.215%)
		หมายเหตุ					
		• เหมาะสำหรับผู้ที่ยากผ่อนสั้น มีเงินโปะเยอะ					
		• ปีที่ 4 ดอกเบี้ยกระโดดขึ้นแทบช็อก					
		• ต้องเหนื่อยรีไฟแนนซ์ทุก 3 ปี					
		• เหมาะกับสายชัวร์					
		• ปีที่ 4 ดอกเบี้ยกระโดดขึ้น					
		• ควรรีไฟแนนซ์ทุก 3 ปี ถึงคุ้ม					
		• เหมาะทั้ง สายเป๊ะ สายชัวร์ และสายโปะที่เหนื่อยรีไฟแนนซ์ทุก 3 ปี					
		• ปีที่ 4 ส่วนลดดอกเบี้ยไม่ปรับขึ้น					
		• ไม่ต้องเหนื่อย รีไฟแนนซ์ทุก 3 ปี					

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : โปรแกรมผ่อนดี มีรางวัล สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ สำหรับยอดเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 3.39% - 3.99% ต่อปี • สินเชื่อบ้านแลกเงิน Top Up อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 5.45% - 6.05% ต่อปี • สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ สำหรับยอดเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 5.98% - 6.58% ต่อปี • สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 7.605% ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ • เงื่อนไขการสมัครและอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด • รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.ttbbank.com

สมมติคุณที่กำลังมองหา ทางเลือกรีไฟแนนซ์

- วงเงินกู้ 2,000,000 บาท
- ต้องการผ่อน
เดือนละ 12,600 บาท/เดือน

จากการคำนวณทางเลือก
3 ทางพบว่าได้ผลลัพธ์
แตกต่างกัน ดังนี้



หมายเหตุ : ผลลัพธ์ที่ได้เป็นเพียงตัวเลข
ประมาณการเท่านั้น

ทางเลือกการรีไฟแนนซ์	วิธีที่ 1 รีไฟแนนซ์ครั้งเดียว (รี 1 ครั้ง แล้วชำระต่อไปเรื่อยๆ)	วิธีที่ 2 รีไฟแนนซ์ทุก 3 ปี (รี 4 ครั้ง แล้วชำระต่อไปเรื่อยๆ)
อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก(ต่อปี)	ปีที่ 1 =1.90%, ปีที่ 2 =3.60%, ปีที่ 3 =4.49% และปีที่ 4 เป็นต้นไป = 5.825%	ปีที่ 1,4,7,10 =1.90%, ปีที่ 2,5,8,11 =3.60%, ปีที่ 3,6,9,12 =4.49% ปีที่ 13 เป็นต้นไป =5.825%
ค่าใช้จ่ายรวมในการรีไฟแนนซ์ ✓ ค่าจดจำนอง ✓ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ✓ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	67,000	110,312
ดอกเบี้ยรวมทั้งสัญญา	1,308,719	657,452
ค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ตลอดอายุสัญญา (ค่าใช้จ่ายรีไฟแนนซ์ + ดอกเบี้ยรวม)	1,375,719	767,764
จำนวนงวดผ่อนทั้งหมด	263	211 ✓
ความเหนื่อย และ ความยุ่งยากเรื่องเอกสาร	ต่ำ (รีครั้งเดียว)	สูง X4 (รี 4 ครั้ง)

วิธีที่ 3 รีไฟแนนซ์ครั้งเดียว *** ผ่อนดี มีรางวัล

ตลอดสัญญา ✓
3.39% ต่อปี (MRR-4.215%)

20,000 ✓
(เสียเฉพาะค่าจดจำนอง)

657,353 ✓

677,353 ✓

211 ✓

ต่ำ
(รีครั้งเดียว)

#ย้ายมารีไฟแนนซ์บ้าน กับทีทีบี ด้วยโปรแกรม ผ่อนดี มีรางวัล

ยอดผ่อนเท่ากัน
เทียบกับวิธีที่ 1

ปิดหนี้ได้
เร็วกว่า **52** งวด

รีไฟแนนซ์ 1 ครั้งเท่านั้น
เทียบกับวิธีที่ 1

ค่าใช้จ่าย
ต่ำกว่าเกือบ **7** แสน

ปิดหนี้พร้อมกัน
เทียบกับวิธีที่ 2

ยุ่งยาก / เสียเวลา
น้อยกว่า **4** เท่า

จ่ายดอกเบี้ยพอกๆ กัน
เทียบกับวิธีที่ 2

ประหยัด
ค่าใช้จ่ายเกือบ **1** แสน

ไม่ต้องยุ่งยาก ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยแพงอีกต่อไป ให้การรีไฟแนนซ์ครั้งนี้ เป็นครั้งสุดท้ายสำหรับคุณ

กฎเกณฑ์จำเป็นและชำระคืนไหว : สมมติฐานการคำนวณมาจากเงินต้น 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30 ปี ค่างวด 12,600 บาท/เดือน และ ชื้อ MRTA • วิธีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดสัญญา = 5.051% ต่อปี • วิธีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดสัญญา = 3.765% ต่อปี • วิธีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดสัญญา = 3.39% ต่อปี • ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ในการรีไฟแนนซ์ ครั้งละ 3,000 บาท, ค่าจดจำนอง อัตรา 1% ของวงเงินสินเชื่อ ณ ปีที่ทำการรายการ และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 1,000 บาท/ปี/วงเงินสินเชื่อทุก 1 ล้านบาท (วิธีที่ 3 โปรแกรมผ่อนดีมีรางวัล ฟรีค่าประเมินราคาหลักทรัพย์และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย) • สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 = 7.605% ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ • เงื่อนไขการสมัครและอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด • รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.ttbbank.com