

สินเชื่อสวัสดิการ บ้านแลกเงิน ทีทีบี

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน / สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์

ดอกเบี้ยพิเศษ เฉลี่ย 3 ปีแรก 5.40% ต่อปี

เปลี่ยนบ้านเป็นเงินก้อนใหญ่ ช่วยรวบหนี้ดอกเบี้ยสูง ลดภาระดอกเบี้ย ลดภาระรายจ่าย ผ่อนต่อเดือน น้อยลง และมีเงินส่วนต่างใช้จ่ายในเรื่องที่จำเป็น ช่วยเสริมสภาพคล่องในชีวิตหรือธุรกิจได้

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	MRR-0.88%			MRR-0.63%	5.40%	5.57%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
สมัครผลิตภัณฑ์เสริมไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	2	MRR+0.12%			MRR+0.37%	6.40%	6.57%	ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) จำนวนจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	19,300	11,100	8,400
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,500	11,200	8,600
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	38,600	22,200	16,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	38,900	22,400	17,100
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	57,900	33,200	25,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	58,300	33,600	25,600
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	77,200	44,300	33,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	77,700	44,800	34,100
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	96,500	55,300	42,000
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	97,100	55,900	42,600

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้านำเอกสารวงเงินจำนองค่าธรรมเนียมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงเงินกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายจำนอง • MRR = 6.28% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564 และวงเงินอยู่ภายใน 31 มกราคม 2565