

สินเชื่อบ้านใหม่ ที่ทีบี กรณีซื้อบ้านจาก บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด

ดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น เฉลี่ย 3 ปีแรก 3.45% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโด กับ ทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย ให้วงเงินสูง พร้อมสิทธิประโยชน์อีกมากมายจากโครงการพันธมิตรที่ร่วมกับธนาคาร

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	MRR-3.73%			MRR-2.03%	3.45%	4.58%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีค่าจดจำนอง)	MRR-3.43%			MRR-2.03%	3.75%	4.68%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	MRR-2.83%			MRR-2.03%	4.35%	4.89%	

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อซื้อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อซื้อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อซื้อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อซื้อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,700	10,400	7,700	6,300	5,600	5,100	4,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,500	11,200	8,600	7,300	6,600	6,100	5,900
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	37,300	20,700	15,300	12,600	11,100	10,100	9,500
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	38,900	22,400	17,100	14,600	13,100	12,200	11,700
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	55,900	31,100	22,900	18,900	16,600	15,200	14,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	58,300	33,600	25,600	21,800	19,700	18,300	17,500
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	74,500	41,400	30,500	25,200	22,200	20,200	18,900
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	77,700	44,800	34,100	29,100	26,200	24,400	23,300
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	93,200	51,700	38,200	31,500	27,700	25,200	23,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	97,100	55,900	42,600	36,300	32,700	30,500	29,100

หมายเหตุ : * อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อซื้อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไถ่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่นักธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าน้องต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงกตกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายวงกต • MRR = 7.18% ตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 66 ถึง 30 มิ.ย. 66 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 66 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง