

## ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3.30% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโด กับ ทีทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย ให้อวงเงินสูง พร้อมสิทธิประโยชน์อีกมากมายจากโครงการพันธมิตรที่ร่วมกับธนาคาร

สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี								
กรณีซื้อบ้านโครงการจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตรา ดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อม ผลิตทันทีเสริม 3 ประเภท	1	3.30%			MRR-2.08%	3.30%	4.89%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	3.70%				3.70%	5.04%	
สมัครผลิตทันทีเสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	4.30%			MRR-2.08%	4.30%	5.26%	

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้\*

สมัครผลิตทันทีเสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โฮม หรือ สไมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตทันทีเสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### กรณีสมัครพร้อมผลิตทันทีเสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) ค่าวงเงินจากเงื่อนไขสมัครผลิตทันทีเสริมครบ (ทางเลือก 3 )

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,200	9,800	7,100	5,700	4,900	4,400	4,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,300
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	36,300	19,600	14,200	11,400	9,800	8,800	8,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	12,500
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	54,400	29,400	21,200	17,100	14,700	13,200	12,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	18,700
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	72,500	39,200	28,300	22,800	19,600	17,600	16,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	24,900
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	90,600	49,000	35,300	28,500	24,500	21,900	20,100
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	31,100

ผู้ทำที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยเหลือความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ค่าวงเงินจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไถถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกหนี้ต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกหนี้ใช้หักชำระค่าวงเงินกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกหนี้จ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.89% - 5.26% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

# สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี กรณีซื้อบ้านจาก บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด

## ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3.50% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโด กับ ทีทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย ใ้วงเงินสูง พร้อมสิทธิประโยชน์อีกมากมายจากโครงการพันธมิตรที่ร่วมกับธนาคาร

สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี กรณีซื้อบ้านโครงการจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตทันทีเสริม 3 ประเภท	1	3.50%			MRR-2.08%	<b>3.50%</b>	4.97%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	3.90%				<b>3.90%</b>	5.11%	
สมัครผลิตทันทีเสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	4.50%			MRR-2.08%	<b>4.50%</b>	5.33%	

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สมัครผลิตทันทีเสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเดบิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเดบิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตทันทีเสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนวน 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

### กรณีสมัครพร้อมผลิตทันทีเสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนวน

### ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตทันทีเสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,200	9,900	7,200	5,800	5,100	4,500	4,200
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,300
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	36,400	19,800	14,300	11,600	10,100	9,000	8,300
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	12,500
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	54,600	29,700	21,500	17,400	15,100	13,500	12,400
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	18,700
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	72,800	39,600	28,600	23,200	20,100	18,000	16,600
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	24,900
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	91,000	49,500	35,800	29,000	25,100	22,500	20,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	31,100

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไต่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้ตกลงคืนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.97% - 5.33% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

# สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี กรณีซื้อบ้านจาก โครงการทั่วไป

## ดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 4.80% ต่อปี

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เร็ว และง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโด กับ ทีทีบี รับข้อเสนอพิเศษ ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย ใ้วงเงินสูง พร้อมสิทธิประโยชน์อีกมากมาย

สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี กรณีซื้อบ้านจากโครงการทั่วไป								
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	4.80%			MRR-2.08%	<b>4.80%</b>	5.43%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2 (ฟรีจำนวน)	5.10%				<b>5.10%</b>	5.53%	
สมัครผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบทั้ง 3 ประเภท	3	5.95%			MRR-1.88%	<b>5.95%</b>	5.95%	

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้\*

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โอม หรือ สไมล์ โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีทีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีทีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีทีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง** มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน:** ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ **ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน:** ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) คำนวณจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

วงเงิน (บาท) / ปี	ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	ปีที่ 1 - 3	18,800	10,600	7,900	6,500	5,800	5,300	5,000
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,300
2,000,000	ปีที่ 1 - 3	37,600	21,100	15,700	13,000	11,500	10,500	9,900
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	12,500
3,000,000	ปีที่ 1 - 3	56,400	31,600	23,500	19,500	17,200	15,800	14,800
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	18,700
4,000,000	ปีที่ 1 - 3	75,200	42,100	31,300	26,000	23,000	21,000	19,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	24,900
5,000,000	ปีที่ 1 - 3	93,900	52,600	39,100	32,500	28,700	26,300	24,700
	ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	31,100

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์ หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะไถ่ถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจต้องคืนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้านำต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายค่าจดจำนอง • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 5.43% - 5.95% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.83% ต่อปี ณ วันที่ 3 ต.ค.66 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttbbank.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 2 เม.ย. 67 ถึง 30 มิ.ย. 67 และจดจำนอง ภายใน 31 ก.ค. 67 หรือจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง