

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ทีทีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้าน ทีทีบี (ttb home loan) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																									
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิดา มารดา หรือบุตร																																									
คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก - อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย - กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป - กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 50,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียน ดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป			ผู้กู้ร่วม - อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) - ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ - จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือพี่น้องร่วมบิดา - มารดาเดียวกัน																																						
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท																																									
ระยะเวลา	สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี																																									
การชำระเงิน	- ผ่อนชำระแบบค้ำถุนอัตราดอกเบี้ยเท่ากันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราดอกเบี้ยเท่ากันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการค้ำถุนอัตราดอกเบี้ยปกติทั่วไป - ผ่อนชำระแบบอัตราขั้นบันได (ttb step Installment) โดยเริ่มต้นปีแรก ค่างวดจะน้อยกว่าปกติ และเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยทุกปี จนถึงปีที่ 4 จากนั้นค่างวดจะไม่เพิ่มขึ้นจนครบกำหนดอายุ สัญญาเงินกู้ เฉพาะ ttb home loan กรณีที่ลูกค้าสมัครสินเชื่อบ้านใหม่ (Purchase New Home) โดยซื้อจากจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด (Selective Developer) Developer Grade "A", "B" เท่านั้น																																									
สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต ทีทีบี ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต ทีทีบี ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะพิจารณาอนุมัติออกบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองตามเงื่อนไขของธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิต โดยลูกค้าจะได้รับอนุมัติเป็นบัตรเครดิต ทีทีบี โซ ฟาสต์ เท่านั้น																																									
อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี (ttb new home loan) : กรณีลูกค้าซื้อจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด MRR = 6.28% ต่อปี <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.18% ต่อปี</td> <td>3.10% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี</td> <td>3.54% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.53% ต่อปี</td> <td>2.75% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-3.18% ต่อปี	3.10% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-3.53% ต่อปี	2.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																							
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-3.18% ต่อปี	3.10% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																					
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-3.53% ต่อปี	2.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																								
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																								

SD-564-V11 Product HL (07082021)

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ทีทีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้าน ทีทีบี (ttb home loan) สำหรับลูกค้าทั่วไป					
อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้านใหม่ ทีทีบี (ttb new home loan) : กรณีลูกค้าซื้อจากโครงการทั่วไป MRR = 6.28% ต่อปี					
	กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
	ปีที่ 1-3 : MRR-1.88% ต่อปี	4.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
	ปีที่ 1-3 : MRR-2.23% ต่อปี	4.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			
	สินเชื่อบ้านมือสอง ทีทีบี (ttb resell home loan) MRR = 6.28% ต่อปี					
	กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
	ปีที่ 1-3 : MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-0.98% ต่อปี	5.30% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.78% ต่อปี	5.50% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.78% ต่อปี	5.50% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
	ปีที่ 1-3 : MRR-1.73% ต่อปี	4.55% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.78% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			
	MRR = 6.28% ต่อปี ตามประกาศธนาคาร https://www.ttb.com/th/rates/loan-interest-rates เชื้อนใช้สำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ และหากผู้กู้ได้ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวคืน					

SD-564-V11 Product HL (07082021)

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ททีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb home loan refinance) สำหรับลูกค้าทั่วไป					
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนวนหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคาร และเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น (วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม)					
คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก - อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย - กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือนขึ้นไป - กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 50,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป			ผู้กู้ร่วม - อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) - ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ - จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา - มารดาเดียวกัน		
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท					
ระยะเวลาผู้	- สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี - กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb home loan refinance) พร้อมกับสินเชื่อบ้านแลกเงิน ททีบี (ttb cash your home) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด ไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb home loan refinance)					
การชำระเงิน	ผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราผ่อนชำระปกติทั่วไป					
สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต ททีบี ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต ททีบี ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะพิจารณาอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองตามเงื่อนไขของธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิต โดยลูกค้าจะได้รับอนุมัติเป็นบัตรเครดิต ททีบี โซ ฟาสต์ เท่านั้น					
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb home loan refinance) พิเศษเฉพาะกลุ่ม ttb staff, WB, PB, ttb payroll, อาชีพแพทย์ MRR = 6.28% ต่อปี					
	กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
	ปีที่ 1-3 : MRR-3.38% ต่อปี	2.90% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
	ปีที่ 1-3 : MRR-3.64% ต่อปี	2.64% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			

SD-564-V11 Product HL (07082021)

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ททีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb home loan refinance) สำหรับลูกค้าทั่วไป							
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb home loan refinance) : ลูกค้าทั่วไป					MRR = 6.28% ต่อปี		
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท					
อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย			ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว		
ปีที่ 1-3 : MRR-3.18% ต่อปี			3.10% ต่อปี			ธนาคารรับภาระ		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี			4.65% ต่อปี			ค่าจดทะเบียนจำนอง		
ปีที่ 1-3 : MRR-3.53% ต่อปี			2.75% ต่อปี			ลูกค้ารับภาระ		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี			4.65% ต่อปี			ค่าจดทะเบียนจำนอง		
<p>MRR = 6.28% ต่อปี ตามประกาศธนาคาร https://www.ttbbank.com/th/rates/loan-interest-rates</p> <p>เงื่อนไขสำหรับผู้กู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ และหากผู้กู้ไถ่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวคืน</p>								

SD-564-V11 Product HL (07082021)

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ททีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน ททีบี (ttb cash your home) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																																													
ลักษณะผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล แบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยหลักประกันต้องเป็นบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว สินเชื่อบ้านแลกเงิน - ท็อปอัพ ททีบี (ttb cash your home - top Up) เป็นสินเชื่อบ้านแลกเงิน สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้านที่ปัจจุบันใช้บริการสินเชื่อบ้านกับททีบีอยู่แล้วและต้องการขอสินเชื่อเพิ่ม 																																																													
คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก - อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย - กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป - กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 50,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการ ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป	ผู้กู้ร่วม - อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) - ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ - จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา - มารดาเดียวกัน																																																												
วงเงินสินเชื่อ	<ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้านแลกเงิน ททีบี วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท, สินเชื่อบ้านแลกเงิน - ท็อปอัพ ททีบี สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน ททีบี ที่ปัจจุบันยังใช้บริการสินเชื่อบ้านกับททีบี วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 100,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท, สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ ททีบี วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท สามารถขอยกวงเงินสินเชื่อได้ 2 แบบ คือ 1.วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม 2.วงเงินสินเชื่อที่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม 																																																													
ระยะเวลาผู้	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เชื้อนไขตามทีธนาคารกำหนด ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี																																																													
การชำระเงิน	ผ่อนชำระแบบค้ำวณอัตราเดีวเท่ากันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดีว แบบอัตราเดีวเท่ากันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการค้ำวณอัตราการผ่อนชำระปกติทั่วไป																																																													
สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เมือถือบัตรเครดิต ททีบี ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต ททีบี ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่เมือเอกสารรายได้เพื่อใช้ค้ำวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะพิจารณานอุมัติออกบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้ออมนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองตามเชื้อนไขของธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิต โดยลูกค้าจะได้รับอนุมัติเป็นบัตรเครดิต ททีบี ไซ ฟาสต์ เท่านั้น																																																													
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้านแลกเงิน ททีบี (ttb cash your home) สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ ททีบี (ttb cash your home refinance) เฉพาะหลักประกันใหม่ สินเชื่อบ้านแลกเงิน - ท็อปอัพ ททีบี (ttb cash your home -top up) MRR = 6.28% ต่อปี <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี</td> <td>6.40% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี</td> <td>6.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี</td> <td>5.40% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1 เดือนที่ 1-3 : 0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1 เดือนที่ 4-12 : 5.55%</td> <td>5.15% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 2-3 : MRR-0.63% ต่อปี</td> <td></td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป : MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>MRR = 6.28% ต่อปี ตามประกาศธนาคาร https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates เชื้อนไขสำหรับผู้กู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ และหากผู้กู้ได้ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวคืน</p>		กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				ปีที่ 1 เดือนที่ 1-3 : 0%						ปีที่ 1 เดือนที่ 4-12 : 5.55%	5.15% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 2-3 : MRR-0.63% ต่อปี		ค่าจดทะเบียนจำนอง				ปีที่ 4 เป็นต้นไป : MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี				
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																											
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																									
ปีที่ 1-3 : MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																									
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																									
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																												
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																												
ปีที่ 1 เดือนที่ 1-3 : 0%																																																														
ปีที่ 1 เดือนที่ 4-12 : 5.55%	5.15% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																												
ปีที่ 2-3 : MRR-0.63% ต่อปี		ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																												
ปีที่ 4 เป็นต้นไป : MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี																																																													

SD-564-V11 Product HL (07082021)

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ทีทีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย ทีทีบี และสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb benefit plus home loan and ttb benefit plus cash your home) สำหรับข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ	
ลักษณะผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย ทีทีบี (ttb benefit plus home loan) เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันนี้กับธนาคาร ให้บริการเฉพาะข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิดา มารดา หรือบุตร เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคารและเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น (วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม) สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb benefit plus cash your home) เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ในรูปแบบของวงเงินกู้ (Term Loan) ให้บริการแก่ข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็น บ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด คอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว 	
คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก <ul style="list-style-type: none"> เป็นข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ (ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว) ของหน่วยงานราชการทหาร สังกัดปลดกระทรวงกลาโหม กองบัญชาการกองทัพไทย กองทัพบก กองทัพเรือ และ กองทัพอากาศ ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว อาสาสมัครทหารพราน พลทหาร (ทหารเกณฑ์) และ พนักงานราชการ ของหน่วยงานราชการทหาร ที่จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้ อายุ 20 - 55 ปี สัญชาติไทย มีรายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน 	ผู้กู้ร่วม <ul style="list-style-type: none"> อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียน สมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 5 แสนบาท และสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท ในกรณีมีผู้กู้ร่วมที่ไม่ใช่ข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ ของหน่วยงานราชการทหาร (กรณีนี้รวมรายได้การขอสินเชื่อ) สามารถขอวงเงินสินเชื่อรวมกันสูงสุดได้ไม่เกิน 150 เท่าของรายได้รวมผู้กู้หลักที่ตรวจสอบแล้ว (วงเงินสินเชื่อ ขึ้นอยู่กับจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง)	
ระยะเวลา	ขั้นต่ำ 10 ปี (หรือ 120 เดือน) และสูงสุดไม่เกิน 35 ปี (หรือ 420 เดือน) ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี - กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ ทีทีบี พร้อมกับสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb benefit plus cash your home) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ ทีทีบี	
การชำระเงิน	- ผ่อนชำระแบบอัตราขั้นบันได (ttb step installment) โดยเริ่มต้นปีแรก ค่างวดจะน้อยกว่าปกติ และเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยทุกปี จนถึงปีที่ 4 จากนั้นค่างวดจะไม่เพิ่มขึ้นจนครบกำหนดอายุสัญญาเงินกู้	
สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต ทีทีบี ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต ทีทีบี ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะพิจารณาอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองตามเงื่อนไขของธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิต โดยลูกค้าจะได้รับอนุมัติเป็นบัตรเครดิต ทีทีบี โฆ ฟาสต์ เท่านั้น	

SD-564-V11 Product HL (07082021)

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ **สินเชื่อบ้าน ทีทีบี (Product Catalogue)**

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบริการ เพื่อกู้ยืม ทีทีบี และสินเชื่อบริการบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb benefit plus home loan and ttb benefit plus cash your home) สำหรับข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ					
อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบริการเพื่อกู้ยืมบ้านใหม่ และบ้านมือสอง (ttb benefit plus home loan) MRR = 6.28% ต่อปี					
	กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
	ปีที่ 1-3 : MRR-3.18% ต่อปี	3.10% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
ปีที่ 1-3 : MRR-3.53% ต่อปี	2.75% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				
สินเชื่อบริการเพื่อกู้ยืม รีไฟแนนซ์ ทีทีบี (ttb benefit plus home loan refinance) MRR = 6.28% ต่อปี						
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)				กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	
ปีที่ 1-3 : MRR-3.18% ต่อปี	3.10% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	
ปีที่ 1-3 : MRR-3.53% ต่อปี	2.75% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				
สินเชื่อบริการบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb benefit plus cash your home) MRR = 6.28% ต่อปี						
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)				กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	
สินเชื่อบริการบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ ทีทีบี (ttb benefit plus cash your home refinance) MRR = 6.28% ต่อปี						
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)				กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกคำรับภาระ	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	
MRR = 6.28% ต่อปี ตามประกาศธนาคาร https://www.ttbank.com/th/rates/loan-interest-rates เงินใช้สำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ และหากผู้กู้ได้ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวคืน						

SD-564-V11 Product HL (07082021)