

## เอกสารสรุปความคุ้มครอง

การประกันภัย “อาคเนย์โฮมการ์ด” แบบกลุ่มสำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน ทีทีบี (ttb home loan)

และสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb cash your home)

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม (ไม่รวมทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง)

สถานที่ใช้เป็น : ที่อยู่อาศัย

ความคุ้มครอง : คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย  
อันมีสาเหตุเนื่องมาจาก

- ไฟไหม้
- ไฟฟ้า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากไฟฟ้า)
- ภัยระเบิด
- ภัยจากการเฉี่ยว และหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ
- ภัยจากอากาศยาน และหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน
- ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม)
- ภัยจากลมพายุ
- ภัยจากน้ำท่วม
- ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ
- ภัยจากลูกเห็บ
- ภัยจากคว้น

ขยายความคุ้มครอง :

(จำกัดจำนวนเงินความรับผิดชอบ)

- ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า
- ค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว (ส่วนเพิ่ม)
- ค่าซ่อมแซมประตู หน้าต่าง ของสถานที่เอาประกันภัยจากการโจรกรรม
- การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลภายในสถานที่เอาประกันภัย

- เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม :
- ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
  - (จำกัดจำนวนเงินความรับผิด) - ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายซากทรัพย์สิน
  - ค่าใช้จ่ายวิชาชีพตามความจำเป็น สำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจ  
วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมายและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

- หมายเหตุ :
- เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงใบสรุปความคุ้มครอง
  - เงื่อนไขความคุ้มครองเป็นไปตามกรมธรรม์ประกันภัยอากเนย์โฮมการ์ด  
แบบกลุ่มสำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน ทีทีบี (ttb home loan)  
และสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี (ttb cash your home)



**กรมธรรม์ประกันภัยอากเนย์โฮมการ์ด**
**คำจำกัดความทั่วไป (ใช้บังคับทุกหมวดความคุ้มครอง)**

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะ ที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

1. **กรมธรรม์ประกันภัย** หมายถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัย คำจำกัดความ ความคุ้มครอง ข้อยกเว้น เงื่อนไข ข้อรับรอง เอกสารแนบท้าย และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย
2. **บริษัท** หมายถึง ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
3. **ผู้เอาประกันภัย** หมายถึง บุคคล หรือนิติบุคคล ตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
4. **ความเสียหาย** หมายถึง การสูญเสียหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันเกิดจากภัย ที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
5. **ความเสียหายส่วนแรก** หมายถึง จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัย ฉบับนี้แต่ละครั้ง และทุกครั้ง
6. **ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย** หมายถึง สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) และหรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
7. **สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)** หมายถึง
  - ก) บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานราก
  - ข) ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม ยกเว้นฐานราก
8. **ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง** หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ (ที่มีได้ระบุอยู่ในข้อยกเว้นทั่วไป) เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยหรือบุคคล ซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย



## ข้อยกเว้นทั่วไป (ใช้บังคับทุกหมวดความคุ้มครอง)

### กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

- 1.1 ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมืองซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกบฏการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกบฏการศึก การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน หรือการจลาจลไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับทางการเมืองหรือไม่ก็ตาม การกระทำอันมีเจตนาร้ายเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม
- 1.2 ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้
  - 1.2.1 การแพร่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
  - 1.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใด ที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้
- 1.3 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

## เงื่อนไขทั่วไป (ใช้บังคับทุกหมวดความคุ้มครอง)

### 1. การบรรยายตลาดเคลื่อนและการตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายตลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือในสาระสำคัญแห่งสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ตั้งของทรัพย์สินหรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัยหรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้นไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนั้น ให้ถือว่า สัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็น โมฆียะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

## 2. หน้าที่ในการรักษาสีของทรัพย์สินเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควรไม่ว่าก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสีของทรัพย์สินในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

## 3. การเรียกร้องให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

3.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัทภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

1) ส่งหนังสือเรียกร้องความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสียหายและมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้

2) การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยฉบับนี้

3.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติมเช่นแผนผัง เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ต้นฉบับ คู่มือ หรือสำเนาแห่งเอกสารอื่นๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและต้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

3.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายอันอาจเพิ่มขึ้น

## 4. การชดเชยค่าสินไหมทดแทน

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย ภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับหลักฐานแสดงความเสียหายที่ครบถ้วนและถูกต้องแล้ว

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่ทำให้บริษัทไม่อาจประเมินความเสียหาย ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรค 1 ระยะเวลาที่กำหนดไว้อาจขยายออกไปได้ตามสมควร แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 90 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว

หากบริษัทไม่อาจจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาข้างต้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้ผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาคดีของศาล หรือเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ หากศาลพิพากษาหรืออนุญาโตตุลาการชี้ขาดให้บริษัทแพ้คดี บริษัทจะต้องรับผิดชอบผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนั้น โดยชดเชยค่าเสียหายตามคำพิพากษา หรือตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ พร้อมดอกเบี้ยในฐานหนี้ยกหนี้ยกผิดนัดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันผิดนัด



## 5. การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้

5.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์

5.2 การฉ้อฉล

1) ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนาหรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์หรือบุคคลใดที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ

2) ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

## 6. การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่ข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

## 7. การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ

7.1 มีการเปลี่ยนแปลงการใช้สถานที่เอาประกันภัยจากที่อยู่อาศัย เป็นการประกอบการประเภทอื่น โดยไม่มีการใช้ที่อยู่อาศัย และการเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยตามตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

7.2 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่น นอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อนี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัยยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยตามตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

7.3 ผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาเอาประกันภัย โดยให้กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นสุดผลนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

7.4 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้มีการพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัย

เพิ่มขึ้นเว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

7.5 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยหรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และยังคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 7.5 นี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้ออกใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

## 8. การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

8.1 บริษัทอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

8.2 ผู้เอาประกันภัยอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือและมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืน หลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ใช้บังคับมาแล้วออกโดยคิดตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะต้องชำระโดยคิดตามระยะเวลาและอัตราเบี้ยประกันภัยในทำนองเดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

| ระยะเวลาประกันภัย<br>(ไม่เกิน/เดือน) | ร้อยละของ<br>เบี้ยประกันภัยเต็มปี |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                    | 15                                |
| 2                                    | 25                                |
| 3                                    | 35                                |
| 4                                    | 45                                |
| 5                                    | 55                                |
| 6                                    | 65                                |
| 7                                    | 75                                |
| 8                                    | 80                                |
| 9                                    | 85                                |
| 10                                   | 90                                |
| 11                                   | 95                                |
| 12                                   | 100                               |



**ข้อตกลงคุ้มครองหมวดที่ 1 การประกันภัยอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม**

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่า บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

**1.1 ไฟไหม้****1.2 ไฟผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากฟ้าผ่า)****1.3 ระเบิด****1.4 ภัยจากการเฉี่ยว และหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับโดยสินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมาบนยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ แต่ไม่รวมถึงอากาศยาน ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ ของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัวซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลใดที่กระทำในทางที่จ้างหรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย****1.5 ภัยจากอากาศยาน และหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน รวมถึง จรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเองและยานอวกาศ ยกเว้นจรวดที่เป็นอาวุธ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ****1.6 ภัยเนื่องจากน้ำ อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือไอน้ำจากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ แต่ไม่รวมถึง**

1.6.1 ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลบ่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานรากและพื้นของอาคาร

1.6.2 การล้นท่อบรรณน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดิน หรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)

**1.7 ภัยจากลมพายุ ให้ความหมายรวมถึง**

1.7.1 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง



1.7.2 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในตัวอาคาร เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคารตามร่องแตกร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น

1.7.3 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในตัวอาคารเนื่องจาก เครื่องพรมน้ำ หรือ ท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น  
ทั้งนี้ไม่คุ้มครอง

- (1) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากคลื่นไต้มน้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) และ/หรือน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วม
- (2) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรืออาคารที่มีผนังด้านหนึ่งเปิดโล่ง หรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ในพื้นที่ก็ตาม

1.8 ภัยจากน้ำท่วม คำว่า “น้ำท่วม” ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจาก ลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม  
ทั้งนี้ไม่คุ้มครอง

- (1) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากคลื่นไต้มน้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) และ/หรือน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด
- (2) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ในพื้นที่ก็ตาม

1.9 ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นไต้มน้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงน้ำท่วม อันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือ ภูเขาไฟระเบิดที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ ทั้งนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดอันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

1.10 ภัยจากลูกเห็บ ให้หมายความรวมถึง น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองดังกล่าวไหลผ่านเข้าไปในอาคาร ตามร่องแตกร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากลูกเห็บโดยตรงเท่านั้น หรือน้ำจากเครื่องพรมน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ ที่เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลูกเห็บโดยตรง

ทั้งนี้ ความคุ้มครองภัยธรรมชาติตั้งแต่ข้อ 1.7 -1.10 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกินทุนประกันภัย

### การขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นสิ่งปลูกสร้างและได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยตามข้อ 1.1 – 1.6 จะมีการขยายความคุ้มครอง ดังนี้

1. หากความเสียหายคิดเป็นมูลค่ามากกว่า 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็น การสร้างขึ้นใหม่
  - สิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 1,000.- บาท และรวมแล้วไม่เกิน 200,000.- บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
  - สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50-80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) หรือสิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (มีผนังเป็นวัสดุอื่น ๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 500.- บาท และรวมแล้วไม่เกิน 100,000.- บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. หากความเสียหายคิดเป็นมูลค่าเท่ากับมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้าง ขึ้นใหม่
  - สิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 1,000.- บาท และรวมแล้วไม่เกิน 200,000.- บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
  - สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50-80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) หรือสิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (มีผนังเป็นวัสดุอื่น ๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 500.- บาท และรวมแล้วไม่เกิน 100,000.- บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. ในการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามการขยายความคุ้มครองนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องส่งมอบเอกสาร แสดงการชำระเงินค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐานโดยไม่ชักช้า
4. จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยเฉพาะรายการสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้



**ความรับผิดชอบของบริษัท**

ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกิน

- 1) จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หรือจำนวนเงินเอาประกันภัยได้ตามรายการแต่ละรายการในขณะที่เกิดความเสียหาย
- 2) จำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้ว ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดังเดิมตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและความเสียหายส่วนแรก โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่ (นับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย)

ทั้งนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรก (หากมี) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

ฉบับนี้

**ข้อยกเว้นเฉพาะหมวด**

ทรัพย์สินต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้ระบุไว้โดยชัดเจนเป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

- 1.1 เงินแท่ง หรือเงินรูปพรรณ หรือทองคำแท่ง หรือทองรูปพรรณ หรือ อัญมณี
- 1.2 โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ อันมีมูลค่า รวมทั้งสิ้นเกินกว่า 10,000 บาท
- 1.3 ต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบ หรือแบบพิมพ์ หรือแม่พิมพ์
- 1.4 หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากร แสตมป์ เงินตรา ธนบัตร เช็ค หรือเอกสารทางธุรกิจ
- 1.5 วัตถุระเบิด
- 1.6 เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แผงวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ สายไฟฟ้า หรือหลอดไฟฟ้า ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า รวมทั้งสาเหตุที่เกิดจากการเสื่อมสภาพตามธรรมชาติ หรือจากการใช้งานเฉพาะเครื่องที่เกิดความเสียหายจากสาเหตุดังกล่าว
- 1.7 ยานพาหนะทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็นยานพาหนะทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ
- 1.8 ต้นไม้ การจัดแต่งสวน สนามหญ้า

## เงื่อนไขเฉพาะหมวด

### 1. การชดเชยค่าสินไหมทดแทนกรณีที่ใช้สถานที่เอาประกันภัยเพิ่มเติมจากการอยู่อาศัย

หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้มีการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัยแม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทน โดยการคำนวณตามส่วนเฉลี่ยของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่สามารถคำนวณได้ตามพิสัยอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามลักษณะของภัยที่สถานที่เอาประกันภัยได้ถูกใช้งานจริงในจำนวนเบี้ยประกันภัยสุทธิ (ไม่รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม) ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยฉบับนี้ในขณะที่เกิดความเสียหายนั้นกับมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่จะต้องชดเชยภายใต้เงื่อนไขนี้ จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

### 2. การกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย และการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

ในการกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยและการชดเชยค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยมีสิทธิ์เลือกวิธีหนึ่งวิธีใด ดังต่อไปนี้

#### 2.1 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย ตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation)

และชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย หรือ

#### 2.2 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) และชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ หักด้วยค่าเสื่อมราคา ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย

### 3. การชดเชยโดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่เสียหายทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งแทนการจ่ายเงินชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำดังกล่าวก็ได้ แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างให้ใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิม หรือให้ครบถ้วนทุกประการเพียงแต่ว่าจัดไปตามแต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุผลผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องทำการสร้างให้ใหม่เกินกว่ามูลค่าของทรัพย์สินในขณะที่เกิดความเสียหายหรือเกินกว่าจำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันภัย

ถ้าบริษัทเลือกที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเอง จะต้องจัดหาแปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณ ขนาด และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท และการกระทำใดๆ ที่บริษัทได้ทำไปหรือสั่งให้ทำไปเพื่อพิจารณาทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทนไม่ถือว่าเป็นการเลือกโดยบริษัทในอันที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน



ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำโครงสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้เพราะว่ามีเหตุภัยพิบัติหรืออุบัติเหตุอย่างใด ๆ ภัยพิบัติไว้ในเรื่องแนวของถนนหรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นๆ บริษัทจะรับผิดชอบใช้เงินเพียงพอเท่าที่จำเป็นเพื่อการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา

#### 4. การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะเกิดความเสียหาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย) โดยไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้บังคับ

แต่หากจำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเองในส่วนที่แตกต่างกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนในทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการไป โดยสูตรที่ใช้ในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนซึ่งบริษัทจะต้องรับผิดชอบในกรณีนี้คือ

$$\text{ค่าสินไหมทดแทน} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย}}{\text{มูลค่าทรัพย์สิน ณ เวลาเกิดความเสียหาย}} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}$$

(ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย)

อย่างไรก็ตามหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองข้อ 1.7 ถึงข้อ 1.10 บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

#### 5. การประกันภัยข้าช้อนและการร่วมเฉลี่ยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบถึงการประกันภัย ซึ่งได้ทำไว้แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลัง หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดย ผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้น ปรากฏว่าทรัพย์สินรายการเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัย ต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย แต่จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ตกลงว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้ บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อนหรือหลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการร่วมเฉลี่ยชดเชยความเสียหายดังกล่าว

## 6. สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดูแลและจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายนั้นไม่ได้ และบริษัทอาจจะ

6.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยไว้แก่บริษัท

6.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้และสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สิน

6.3 ขายหรือจำหน่ายหรือทำลายทรัพย์สินที่เสียหาย เพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขนี้ได้ตามสมควร นับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้นจะตกลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย

การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้างเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง





## ข้อตกลงคุ้มครองหมวดที่ 2 การประกันภัยโจรกรรม

### ความคุ้มครอง

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยสำหรับ

#### 1. ความเสียหายต่ออาคารสถานที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารสถานที่เอาประกันภัยแต่ไม่รวมรั้ว และประตูรั้วอันเกิดจากการกระทำ ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1

ทั้งนี้บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อ 2 ตามมูลค่าที่แท้จริงแต่รวมกันแล้ว จะต้องไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (ในวงเงินไม่เกิน 30,000.-บาท ต่อเหตุการณ์)

### ข้อยกเว้นเฉพาะหมวด

ข้อตกลงคุ้มครองหมวดนี้ จะไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายดังต่อไปนี้

1. ความเสียหายของกระจก หรือสิ่งประดับบนกระจกหรือข้อความบนกระจก
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายโดยมิทราบสาเหตุ
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการกระทำ หรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายในสถานที่ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

## ข้อตกลงคุ้มครองหมวดที่ 3 การประกันภัยอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย

### คำจำกัดความเฉพาะหมวด

|                       |         |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| อุบัติเหตุ            | หมายถึง | เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลันจากปัจจัยภายนอกร่างกาย และทำให้เกิดผลที่ผู้ได้รับความคุ้มครองมิได้เจตนาหรือมุ่งหวัง                                               |
| ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง  | หมายถึง | ทุพพลภาพถึงขนาดไม่สามารถประกอบหน้าที่การงานใด ๆ ในอาชีพประจำและอาชีพอื่น ๆ ได้โดยสิ้นเชิงตลอดไป                                                                   |
| การสูญเสียอวัยวะ      | หมายถึง | การถูกตัดออกจากร่างกาย และให้หมายรวมถึงการสูญเสียสมรรถภาพในการใช้งานของอวัยวะดังกล่าวข้างล่าง โดยมีข้อบ่งชี้ทางการแพทย์ชัดเจนว่าไม่สามารถกลับมาใช้งานได้อีกตลอดไป |
| การสูญเสียสายตา       | หมายถึง | ตาบอดสนิทและไม่มีทางรักษาให้หายได้ตลอดไป                                                                                                                          |
| ผู้ได้รับความคุ้มครอง | หมายถึง | ผู้เอาประกันภัย และ/หรือสมาชิกภายในครอบครัวของผู้เอาประกันภัย                                                                                                     |
| สมาชิกภายในครอบครัว   | หมายถึง | คู่สมรส บุตร ปิตามารดาที่ต้องตามกฎหมาย รวมถึงลูกจ้าง หรือบุคคลใดๆ ซึ่งพักอาศัยอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยเป็นการถาวร                                            |

### ความคุ้มครอง

หากผู้ได้รับความคุ้มครองได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย และเป็นเหตุให้เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะ สายตา การรับฟังเสียง การพูดออกเสียง หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงภายใน 180 วัน นับแต่วันที่เกิดอุบัติเหตุ บริษัทจะจ่ายค่าทดแทนดังนี้

|     |      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 100% | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับการเสียชีวิต                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | 100% | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับการตกเป็นบุคคลทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง และการทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงนั้น ได้เป็นไปติดต่อกันไม่น้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันที่เกิดอุบัติเหตุ หรือมีข้อบ่งชี้ทางการแพทย์ชัดเจนว่า ผู้ได้รับความคุ้มครองตกเป็นบุคคลทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง |
| 3.  | 100% | ของจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับมือสองข้างตั้งแต่ข้อมือ หรือเท้าสองข้างตั้งแต่ข้อเท้า หรือสายตาสองข้าง                                                                                                                                                       |
| 4.  | 100% | ของจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับมือหนึ่งข้างตั้งแต่ข้อมือ และเท้าหนึ่งข้างตั้งแต่ข้อเท้า                                                                                                                                                                     |
| 5.  | 100% | ของจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับมือหนึ่งข้างตั้งแต่ข้อมือ และสายตาหนึ่งข้าง                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | 100% | ของจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับเท้าหนึ่งข้างตั้งแต่ข้อเท้า และสายตาหนึ่งข้าง                                                                                                                                                                                |
| 7.  | 60%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับมือหนึ่งข้างตั้งแต่ข้อมือ                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | 60%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับเท้าหนึ่งข้างตั้งแต่ข้อเท้า                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | 60%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับสายตาหนึ่งข้าง                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | 50%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับหูหนวกสองข้าง หรือเป็นใบ้                                                                                                                                                                                                   |
| 11. | 15%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับหูหนวกหนึ่งข้าง                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | 25%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วหัวแม่มือ (ทั้งสองข้อ)                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | 10%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วหัวแม่มือ (หนึ่งข้อ)                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | 10%  | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วชี้ (ทั้งสองข้อ)                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | 8%   | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วชี้ (หนึ่งข้อ)                                                                                                                                                                                                          |
| 16. | 4%   | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วชี้ (หนึ่งข้อ)                                                                                                                                                                                                          |
| 17. | 5%   | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วอื่น ๆ แต่ละนิ้ว (ไม่น้อยกว่าสองข้อ)<br>นอกจากนิ้วหัวแม่มือและนิ้วชี้                                                                                                                                                   |
| 18. | 5%   | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วหัวแม่มือ                                                                                                                                                                                                               |
| 19. | 1%   | ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับนิ้วเท้าอื่น ๆ แต่ละนิ้ว (ไม่น้อยกว่าหนึ่งข้อ)<br>นอกจากนิ้วหัวแม่มือ                                                                                                                                                       |

บริษัทจะจ่ายค่าทดแทนตามข้อนี้เพียงรายการที่สูงสุดรายการเดียวเท่านั้น



ตลอดระยะเวลาประกันภัย บริษัทจะจ่ายค่าทดแทนสำหรับผลที่เกิดขึ้นตามความคุ้มครองหมวดนี้รวมกันไม่เกินจำนวนเงินดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หากบริษัทจ่ายค่าทดแทนตามความคุ้มครองหมวดนี้ ยังไม่เต็มจำนวนเงินเอาประกันภัย บริษัทจะยังคงให้ความคุ้มครองจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่เท่านั้น (ในวงเงิน 100,000.-บาท ต่อคนและไม่เกิน 200,000.-บาท ต่อเหตุการณ์)

#### ข้อยกเว้นเฉพาะหมวด

ข้อตกลงคุ้มครองหมวดนี้ จะไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายดังต่อไปนี้

1. ความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก หรือสืบเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1.1 การกระทำของผู้ได้รับความคุ้มครองขณะอยู่ภายใต้ฤทธิ์สุรา สารเสพติด หรือยาเสพติดให้โทษจนไม่สามารถครองสติได้

คำว่า “ขณะอยู่ภายใต้ฤทธิ์สุรา” นั้น ในกรณีที่มีการตรวจเลือดให้ถือเกณฑ์มีระดับแอลกอฮอล์ในเลือดตั้งแต่ 150 มิลลิกรัมเปอร์เซ็นต์ขึ้นไป

1.2 การฆ่าตัวตาย พยายามฆ่าตัวตาย หรือการทำร้ายร่างกายตนเอง

1.3 การได้รับเชื้อโรค ปรสิต เว้นแต่การติดเชื้อโรค หรือบาดเจ็บหัก หรือโรคกลัวน้ำ ซึ่งเกิดจากบาดแผลที่ได้รับมาจากอุบัติเหตุ

1.4 การแท้งลูก

2. ความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในเวลาต่อไปนี้

2.1 ขณะที่ผู้ได้รับความคุ้มครองเข้าร่วมทะเลาะวิวาทหรือมีส่วนช่วยทำให้เกิดการทะเลาะวิวาท

2.2 ขณะที่ผู้ได้รับความคุ้มครองก่ออาชญากรรมที่มีความผิดสถานหนัก หรือขณะถูกจับกุม หรือ หลบหนีการจับกุม

#### เงื่อนไขเฉพาะหมวด

##### 1. การแจ้งอุบัติเหตุ

ผู้เอาประกันภัย ผู้รับประโยชน์ หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวแล้วแต่กรณี จะต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงความบาดเจ็บโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่มีการเสียชีวิตต้องแจ้งให้บริษัททราบทันที เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่ามีเหตุจำเป็นอันสมควรจึงไม่อาจแจ้งให้บริษัททราบดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นได้ แต่ได้แจ้งโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้แล้ว

##### 2. การตรวจทางการแพทย์

ในระหว่างที่บริษัทพิจารณาการเรียกร้องค่าทดแทน บริษัทมีสิทธิจะขอตรวจร่างกายของผู้ได้รับความคุ้มครองตามที่เห็นสมควรรวมทั้งการชันสูตรพลิกศพในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท

### 3. ผู้รับประโยชน์

กรณีผู้ได้รับความคุ้มครอง ตามที่ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้เสียชีวิตลงบริษัทจะจ่ายเงินผลประโยชน์ใดๆ ให้แก่ผู้รับประโยชน์ตามระบุนั้น หากมิได้ระบุชื่อผู้รับประโยชน์ บริษัทจะจ่ายเงินผลประโยชน์ให้แก่กองมรดกของผู้ได้รับความคุ้มครอง

กรณีระบุผู้รับประโยชน์เพียงคนเดียวและ ผู้รับประโยชน์เสียชีวิตก่อนหรือพร้อมกับผู้ได้รับความคุ้มครอง จะต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือถึงการเปลี่ยนตัวผู้รับประโยชน์ หากมิได้แจ้ง หรือไม่สามารถแจ้งให้บริษัททราบถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เมื่อผู้ได้รับความคุ้มครองเสียชีวิต บริษัทจะจ่ายเงินผลประโยชน์ ให้แก่กองมรดกของผู้ได้รับความคุ้มครอง

กรณีระบุผู้รับประโยชน์มากกว่าหนึ่งคนและผู้รับประโยชน์รายใดเสียชีวิตก่อนหรือพร้อมกับผู้ได้รับความคุ้มครอง จะต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือถึงการเปลี่ยนตัวผู้รับประโยชน์ หากมิได้แจ้ง หรือไม่สามารถแจ้งให้บริษัททราบถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เมื่อผู้ได้รับความคุ้มครองเสียชีวิต บริษัทจะจ่ายเงินผลประโยชน์ส่วนของ ผู้รับประโยชน์รายที่เสียชีวิตให้แก่ผู้รับประโยชน์ที่เหลืออยู่คนละเท่าๆกัน

### 4. หลักฐานที่ใช้ในการเรียกร้องค่าทดแทน

#### กรณีเสียชีวิต

ผู้รับประโยชน์ จะต้องส่งหลักฐานดังต่อไปนี้ให้แก่ บริษัท ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เสียชีวิต โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับประโยชน์

1. แบบฟอร์มการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนที่กำหนดโดยบริษัท
2. ใบมรณะบัตร
3. สำเนารายงานชันสูตรพลิกศพ รับรองโดยร้อยเวรเจ้าของคดีหรือหน่วยงานที่ออกรายงาน
4. สำเนาบันทึกประจำวันของตำรวจ รับรองโดยร้อยเวรเจ้าของคดี
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านประทับ “ตาย” ของผู้ได้รับความคุ้มครอง
6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับประโยชน์

#### กรณีทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง หรือการสูญเสียอวัยวะ หรือสาวยตา การรับฟัง การพูดออกเสียง

ผู้เอาประกันภัย จะต้องส่งหลักฐานดังต่อไปนี้ให้แก่บริษัท ภายใน 30 วัน นับจากวันที่แพทย์ลงความเห็นว่างทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง หรือสูญเสียอวัยวะหรือสูญเสียสาวยตาโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัย

1. แบบฟอร์มการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง หรือการสูญเสียอวัยวะหรือสาวยตาที่กำหนดโดยบริษัท



2. ในรายงานแพทย์ที่ยืนยันการทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงหรือสูญเสียอวัยวะหรือสูญเสียสาขาคา การไม่ส่งหลักฐานภายในระยะเวลาดังกล่าว ไม่ทำให้สิทธิในการเรียกร้องเสียไป หากแสดงให้เห็นได้ว่ามีเหตุอันสมควรที่ไม่สามารถส่งหลักฐานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ได้ส่งโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะกระทำได้แล้ว

แบบ บณ.001

**เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว (ส่วนเพิ่ม)**

(ใช้สำหรับเป็นเอกสารแนบท้ายของข้อตกลงหมวดความคุ้มครองอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจาก บริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า หมวดความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายรวมถึง

กรณีสิ่งปลูกสร้าง(ไม่รวมฐานราก)ที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความสูญเสียหรือเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามหมวดอสังหาริมทรัพย์และภัยเพิ่มของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ตกอยู่ในสภาพที่ไม่สามารถใช้เพื่อการอยู่อาศัยได้ โดยคิดเป็นมูลค่ามากกว่า 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ ในระหว่างที่กำลังดำเนินการเพื่อให้กลับสู่สภาพพร้อมอยู่อาศัยตามความจำเป็นนั้น บริษัทจะชำระค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยสำหรับ ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าที่พักอยู่อาศัยชั่วคราว เป็นจำนวนเงินสูงสุด ต่อวันไม่เกิน 1,500.- บาท และตลอดระยะเวลาประกันภัยไม่เกิน 90 วัน

ในการเรียกร้องให้ค่าใช้จ่ายสำหรับค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราวนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และส่งมอบเอกสารการชำระเงินค่าใช้จ่ายสำหรับค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐาน

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ย้อนกลับ เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

**เอกสารแนบท้ายคุ้มครองความเสียหายอันเกิดขึ้นต่อเครื่องไฟฟ้า**

(ใช้สำหรับเป็นเอกสารแนบท้ายของข้อตกลงหมวดความคุ้มครองอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า หมวดความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายรวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟฟ้าในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า แต่ทั้งนี้ ความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะมีผลต่อเมื่อสาเหตุความเสียหายดังกล่าวข้างต้นมีผลทำให้เกิดไฟไหม้ขึ้น เท่านั้น

จำกัดวงเงินไม่เกิน 30,000.00 บาทต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

**โดยมีเงื่อนไขดังนี้**

- 1) การจำกัดความรับผิดชอบสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- 2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดชอบสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดเชยไป
- 3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบที่ได้รับระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและความรับผิดชอบส่วนแรก

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้รับระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและความรับผิดชอบส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ย้อนกลับ เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้



แบบ บณ.010

**เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน**

(ใช้สำหรับเป็นเอกสารแนบท้ายของหมวดความคุ้มครองอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยอันได้แก่

- ก) เพื่อการกู้หรือขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- ข) เพื่อการรื้อถอนหรือทำลายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- ค) เพื่อการขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

อนึ่ง จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะต้องได้รับการปรับปรุงให้รวมถึงค่าใช้จ่ายสำหรับการดังกล่าวข้างต้น และความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ ไม่เกิน ..... ของจำนวนเงินเอาประกันภัยของรายการที่.....อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบของบริษัทตามเอกสารแนบท้ายนี้ และ ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ว่าในกรณีใด

จำกัดวงเงิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยหรือไม่เกิน 1,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ช้อยกเว้นเงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆในกรมธรรม์ประกันภัย ฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้



## เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง

(ใช้สำหรับเป็นเอกสารแนบท้ายของหมวดความคุ้มครองอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึง

- ก) ค่าใช้จ่ายสำหรับพนักงานของผู้เอาประกันภัยซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ทั้งนี้ไม่รวมถึงพนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงประจำสถานดับเพลิงโดยตรง
- ข) ค่าใช้จ่ายในการจัดหาวัสดุทดแทน หรือซ่อมแซมเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงซึ่งได้รับความเสียหายระหว่างทำการดับเพลิง (รวมถึงเสื้อผ้าและทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานที่เข้าช่วยในการดับเพลิง)

- ค) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการดับเพลิง หรือป้องกันการขยายตัวของเพลิงหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยชั่วคราว อันเป็นผลจากการเกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือจากการที่เพลิงลุกลามฉับพลัน ทำให้เกิดความเสียหายหรือภัยอื่นๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ความรับผิดชอบของบริษัทอันเกี่ยวกับค่าจ้างและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะจำกัดในส่วนที่เกิดขึ้นจาก การดับเพลิง ในขณะที่เกิดเหตุการณ์ หรือใกล้เคียงเหตุการณ์เพลิงไหม้ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนี้หรือ คุกคามต่อทรัพย์สินดังกล่าวเท่านั้น

จำกัดวงเงิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยหรือไม่เกิน 1,000,000.00 บาทต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ย้อนกลับเงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้





แบบ บณ.013

**เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ**

(ใช้สำหรับเป็นเอกสารแนบท้ายของหมวดความคุ้มครองอสังหาริมทรัพย์และภัยเพิ่มเติม)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้รวมถึงค่าวิชาชีพตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดขึ้นโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย แต่ไม่เกินร้อยละสิบของจำนวนเงินเอาประกันภัยหรือไม่เกิน 1,000,000.00 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย) เพื่อการประเมินราคา ออกแบบ กำหนดมาตรฐาน การประมูล และการควบคุมงานอันเกิดจากการซ่อมแซม หรือสร้างขึ้นใหม่ แทนทรัพย์สินที่ได้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (แต่ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน)

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ย้อนกลับ เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ บณ. 016

**เอกสารแนบท้ายคุ้มครองความเสียหายอันเกิดขึ้นจากควัน****(จากเครื่องทำความร้อนและชุดเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหาร)****(ใช้สำหรับเป็นเอกสารแนบท้ายของหมวดความคุ้มครองอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม)**

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นจากควัน

คำว่า “ควัน” ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึง ควันที่เกิดขึ้นอย่างกะทันหัน และผิดปกติ จากการใช้เครื่องทำความร้อน หรือชุดเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหาร หรือเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องผิผิว ทั้งนี้ ชุดเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหาร ต้องมีอุปกรณ์ดูดควันติดตั้งอยู่ภายในอาคาร หรือบนอาคาร โดยมีท่อต่อกับปล่องควันออกไปยังด้านนอกอาคารซึ่งเป็นอาคารที่เก็บ หรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

อย่างไรก็ตามความคุ้มครองถึงภัยอันเนื่องมาจากควันนี้ ไม่รวมถึงควันอันเกิดจากเตาผิง (Fireplace) หรือเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ในทางอุตสาหกรรม (Industrial Apparatus)

**โดยมีเงื่อนไขดังนี้**

- 1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่า มูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- 2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่าย ค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
- 3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

8



ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและความรับผิดชอบส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ช้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

