



ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด มหาชน
TMBThanachart Bank Public Company Limited

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลแบบยื่นซองเสนอราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินที่จะเปิดประมูลและราคาเริ่มต้นประมูล

ทรัพย์สิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่ประมูล” มีจำนวนทั้งสิ้น 2 รายการ ได้แก่

1.1 อาคารสาขาพัทธา (รหัสทรัพย์สิน B13688) เลขที่ 325/67-70 ถนนพัทธาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี กำหนดราคาเริ่มต้นประมูล 85,000,000 บาท (แปดสิบล้านบาท) รายละเอียดตามเอกสารแนบ

1.2 อาคารสาขาจอมเทียน (รหัสทรัพย์สิน B13689) เลขที่ 334/1-2 ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี กำหนดราคาเริ่มต้นประมูล 48,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท) รายละเอียดตามเอกสารแนบ

2. รูปแบบการประมูล

2.1 เป็นการยื่นซองประมูล (SEALED BID AUCTION) แบบจัดส่งเอกสาร

การประมูลใส่ซองปิดผนึกเสนอราคาการประมูลให้พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อธนาคาร

2.2 ทรัพย์สินที่จัดประมูลทุกรายการเป็นโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

3. วัน เวลา เข้าชมทรัพย์สิน

ผู้สนใจประมูลสามารถเข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2568 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

ติดต่อเจ้าหน้าที่ การตลาดสินทรัพย์ โทร. 08 0050 2341, 0 2242 3111

4. กำหนดวันยื่นซองประมูล

4.1 กรณียื่นด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูล กำหนดให้ยื่นซองประมูล

วันที่ 26 มิถุนายน 2568 ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึง 11.00 น.

4.2 เปิดซองประมูลในวันเดียวกันเวลาประมาณ 11.15 น.

5. การลงทะเบียนยื่นซองประมูล

ยื่นด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองเอกสาร ในวันประมูล ณ ห้องประชุมชั้น 3 สำนักงานสาขาพัทธาเหนือ เลขที่ 159 59 ถนน พัทธาเหนือ เมืองพัทธา อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150



6. เอกสารประกอบการยื่นของประมูล

- 6.1 แบบฟอร์มเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร โดยระบุราคาประมูลเป็นตัวเลขและตัวอักษรอย่างชัดเจน ในกรณีราคาประมูลที่เป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือเอาราคาประมูลตัวอักษรเป็นสำคัญ
- 6.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา จะต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนา และแบบฟอร์ม KYC/CDD บุคคลธรรมดา
- 6.3 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - 6.3.1 หนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมวัตถุประสงค์ ฉบับปัจจุบันหรือฉบับไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันที่กระทรวงพาณิชย์รับรอง พร้อมลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 - 6.3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 6.3.3 สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ระบุให้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้มายื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินของธนาคารได้ในราคาไม่เกิน.....บาทโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาเอกสาร
 - 6.3.4 แบบฟอร์ม KYC/CDD นิติบุคคล และแบบฟอร์ม KYC/CDD บุคคลธรรมดาของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามทุกท่าน
- 6.4 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน จะต้องทำหนังสือมอบอำนาจโดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนา
- 6.5 หลักประกันการประมูล ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันเป็นเช็คเชียร์เช็ค ในอัตราร้อยละ 5 ของราคาเริ่มต้นการประมูลทรัพย์สินขั้นต่ำ สั่งจ่ายในนาม “ธนาคารทหารไทยชนชาติ จำกัด (มหาชน)” หลักประกันการประมูลจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำการทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่ประมูลกับผู้ชนะการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับธนาคาร ภายในกำหนด ธนาคารจะริบเงินมัดจำดังกล่าวทั้งหมด สำหรับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล จะได้รับคืนหลักประกันภายในสิ้นวันที่เปิดซองประมูล

ทั้งนี้เอกสารข้างต้นทั้งหมดให้ใส่ซองเอกสารเดียวกันปิดผนึกลงลายมือชื่อหรือจีดคร่อมรอยต่อฝาซองประมูล และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล

7. สภาพและการตรวจสอบทรัพย์สินที่ประมูล

การขายทรัพย์สินที่ประมูลตามเอกสารฉบับนี้เป็นการขายตามสภาพ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องตรวจสอบสภาพของทรัพย์สินที่จะประมูลอย่างรอบคอบด้วยตัวเอง โดยถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลในการตรวจสอบความเป็นมา ภาระติดพันตามกฎหมาย ความเกี่ยวเนื่องกับการกระทำของรัฐ เช่น

การวางผังเมือง การใช้อาคาร และแบบแปลนการพัฒนาที่ดินและอาคาร ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ

ผู้เข้าร่วมประมูลตกลงและยอมรับว่า ธนาคารไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพันไม่ว่าด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรทั้งในทางแพ่งและทางอาญา อันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ธนาคารนำมาประมูลขาย อีกทั้ง ธนาคารไม่เคยให้คำมั่น คำรับรอง สัญญา หรือตกลงด้วยประการใด ๆ เกี่ยวกับสภาพหรือลักษณะอันแท้จริงของทรัพย์สิน เช่น คุณภาพ มูลค่า ความเหมาะสม ความสมบูรณ์ หรือสภาพแวดล้อมอันมีผลต่อทรัพย์สินนั้น ๆ โดยธนาคาร ไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพันไม่ว่าโดยลักษณะใดๆ ไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรต่อการรอนสิทธิใด ๆ (ถ้ามี) ในทรัพย์สินที่ประมูลทั้งสิ้น รวมทั้งตกลงรับเป็นภาระในการดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ออกจากทรัพย์สินที่ประมูล โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอนสิทธิใด ๆ

8. การพิจารณาผลการประมูล

8.1 วันเปิดซองประมูล

วันที่ 26 มิถุนายน 2568 เวลาประมาณ 11.15 น.

โดยคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะดำเนินการเปิดซองพร้อมกันทุกรายไปตามลำดับ

8.2 หลักเกณฑ์ตัดสินการประมูล

8.2.1 ผู้ชนะการประมูล คือ ผู้เสนอราคาซื้อและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อ ธนาคาร สูงสุด ทั้งนี้ ราคาเสนอซื้อต้องไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำและเงื่อนไขการประมูลตามที่กำหนด

(ก) หากทรัพย์สินที่ประมูลรายการใดมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว ให้ถือว่าผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้เสนอราคาทรัพย์สินที่ประมูลสูงสุดของรายการนั้น

(ข) หากทรัพย์สินที่ประมูลรายการใดมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย ธนาคารมีสิทธิติดต่อเจรจากับผู้เสนอราคาดังกล่าว เพื่อให้เสนอราคาประมูลใหม่ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอไว้เดิม ตามเงื่อนไขวิธีการ และ ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนดได้

8.2.2 คณะกรรมการเปิดซองประมูลสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล และการตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด และเป็นสิทธิ์เด็ดขาดของธนาคารที่จะปฏิเสธการขายทรัพย์สินที่ประมูลให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดก็ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม

8.2.3 กรณีธนาคารไม่อนุมัติขายทรัพย์สินตามราคาที่ผู้ชนะการประมูลเสนอซื้อ ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดต่อขอรับหลักประกันการประมูลตามข้อ 6.5 คั้น (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้แจ้งปฏิเสธการขายทรัพย์สินให้ผู้ชนะการประมูลทราบ

8.3 การแจ้งผลการประมูล

ในวันประมูล ธนาคารจะแจ้งผลของผู้ชนะการประมูลเพียงรายเดียวให้ทราบ

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

- 9.1 ผู้เสนอซื้อในราคาที่เป็นประโยชน์ต่อธนาคารสูงสุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประมูล โดยทีมการตลาดหลักทรัพย์จะเป็นผู้นำเสนอของอนุมัติขายต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ และเมื่อได้รับการอนุมัติขายแล้ว ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติขายอย่างเป็นทางการให้กับผู้ที่ชนะการประมูลทราบ และผู้ชนะการประมูลจะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับธนาคารพร้อมชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาประมูลได้ (รวมเงินหลักประกันการประมูล) ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ในหนังสือแจ้งอนุมัติขายหลักทรัพย์
- 9.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์หลักทรัพย์ที่ประมูลได้ พร้อมทั้งชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน 40 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย หากเกิดเหตุขัดข้องอันทำให้ธนาคารไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หลักทรัพย์ที่ประมูลให้แก่ผู้ชนะการประมูลภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้ธนาคารเลื่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ออกไปตามที่จะได้ตกลงกันต่อไป

10. การผิดเงื่อนไข

- หากผู้ชนะการประมูล ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลหลักทรัพย์ของธนาคาร
- 10.1 ธนาคารจะถือว่าผู้ชนะการประมูล ละเมิดสิทธิและไม่ประสงค์จะซื้อหลักทรัพย์ที่ประมูลอีกต่อไป โดยยินยอมให้ธนาคารริบเงินใดๆ ที่ได้ชำระมาแล้วทั้งหมด
- 10.2 โดยเหตุที่การซื้อขายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขฉบับนี้เป็นการซื้อขายหลักทรัพย์ที่ประมูลตามสภาพ และเนื้อที่ที่ระบุตามที่ปรากฏในเอกสารสิทธิ ดังนั้น หากปรากฏภายหลังว่า ทรัพย์ที่ประมูลมีเนื้อที่ขาดตกหรือล้าไปกว่าที่ระบุไว้ ผู้ชนะการประมูลและธนาคาร ตกลงไม่ถือเป็นเหตุยกเลิกสัญญาหรือเรียกร้องค่าทดแทนและหรือค่าเสียหายใดๆ ต่อกัน โดยเหตุนี้เป็นอันขาด

11. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบ

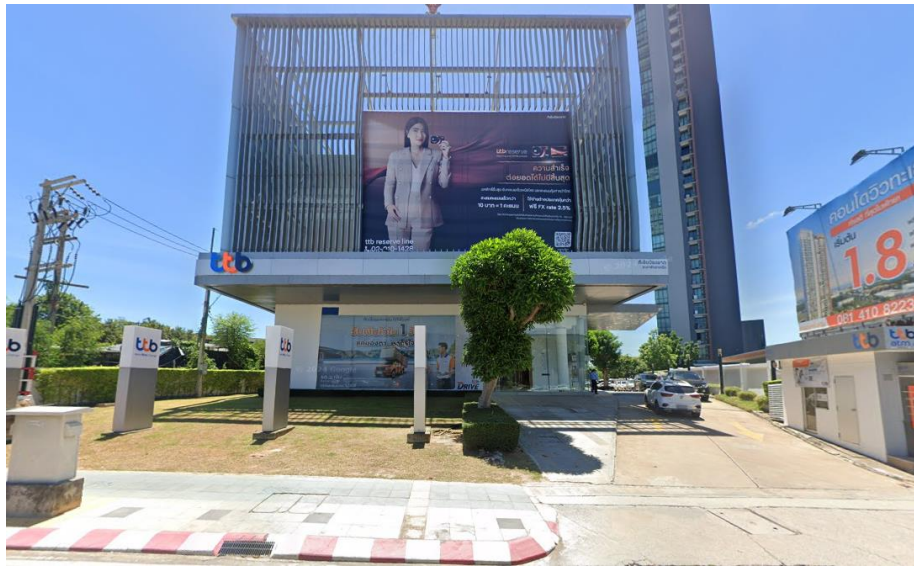
ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ โอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด เช่น ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์, ค่าภาษีอากร, ภาษีธุรกิจเฉพาะ, ภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการ โอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

12. เพิ่มเติม

- 12.1 ผู้ประมูลรับทราบและตกลงตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การประมูลหลักทรัพย์ของธนาคาร โดยให้ถือว่ามิผลผูกพันผู้ประมูล เมื่อได้เขี่ยยื่นซองหรือส่งซองเสนอราคาประมูลถึงธนาคาร หากมีเหตุจำเป็นทำให้ธนาคาร ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์หลักทรัพย์ที่ประมูลให้แก่ผู้ชนะการประมูล โดยผู้ชนะการประมูล และธนาคาร ตกลงให้ยกเลิกการซื้อหรือจะซื้อจะขายตามสัญญานี้ได้ และจะไม่ยกเป็นเหตุเรียกร้องหรือฟ้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ต่อกัน
- 12.2 ธนาคาร สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการทำธุรกรรม หากตรวจพบว่าผู้เข้าประมูลรายใดอยู่ในรายชื่อบุคคลต้องห้ามทำธุรกรรม ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย พ.ศ. 2556 ตลอดจนกฎหมายอื่น กฎกระทรวง ประกาศ หรือระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย ธนาคาร มีหน้าที่ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับเงินใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ ปปง. ทราบ เพื่อรอให้มีคำสั่งต่อไป

สถานที่และแผนที่จัดงานประมุข

สำนักงานสาขาพัทยาเหนือ เลขที่ 159 59 ถนน พัทยาเหนือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150



Google map



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)

จุดเด่น

อยู่ในย่านพาณิชย์กรรม และเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก แนวโน้มความเจริญ มีสูง ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง โรงแรม ร้านค้า อพาร์ทเมนท์ อาคารแข็งแรงพร้อมดำเนินธุรกิจได้ทันที

ประเภททรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ที่ตั้ง	จำนวน 5 คูหา (เจาะทะลุถึงกัน) เลขที่ 325/67-70 ถนนพญาสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี
เนื้อที่ดิน	59 ตร.ว.
หน้ากว้างติดถนน	20 x 12 เมตร
พื้นที่ใช้สอยรวม	960 ตรม.
เอกสารสิทธิ์	โฉนดเลขที่ 15145-9

ราคาเริ่มต้นประมูล

85,000,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพฤหัสบดีที่ 26 มิถุนายน 2568

เวลา 9.30 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2568 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

08 0050 2341, 0 2242 3111



ทรัพย์สินประมูล B13688

สาขาพญา



<https://maps.app.goo.gl/VPcCjFbYFPAGNRQ69>

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- ข้อสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อหน้าที่จะต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ
property.pamco.co.th

By NPA Management



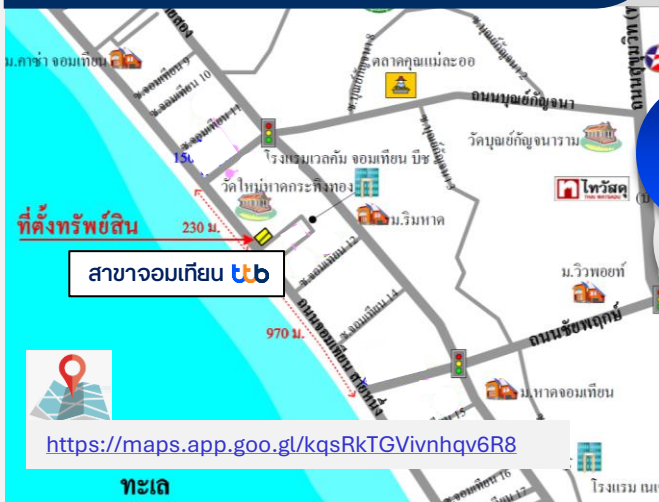
PAMCO | **property**
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change

ทรัพย์ประมูล B13689



สาขาจอมเทียน



ยื่นซองเสนอราคาซื้อ (Seal bid auction)



จุดเด่น

อยู่ในย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม ติดถนน เลียบหาดจอมเทียน วิวทะเล แหล่งท่องเที่ยว แนวโน้มความเจริญมีสูงเนื่องจากเป็นพื้นที่ เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก อาคารมีความแข็งแรงพร้อมดำเนินการธุรกิจได้ทันที

ประเภททรัพย์	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 คูหา (เจาะทะลุถึงกัน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 334/1-2 ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี
เนื้อที่ดิน	61 ตร.ว.
หน้ากว้างติดถนน	16.4 x 15 เมตร
พื้นที่ใช้สอยรวม	759.79 ตร.ม.
เอกสารสิทธิ์	โฉนดเลขที่ 34772, 34773

ราคาเริ่มต้นประมูล

48,000,000.-

ยื่นซองประมูล

วันพฤหัสบดีที่ 26 มิถุนายน 2568

เวลา 9.30 – 11.00 น.

เข้าชมและตรวจสอบทรัพย์สินได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ 25 มิถุนายน 2568 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

08 0050 2341, 0 2242 3111

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

- ข้อมูลและรายละเอียดที่ปรากฏเป็นเพียงสื่อที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ของธนาคาร และ PAMCO เท่านั้น
- ข้อสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดอื่น ๆ ของทรัพย์สิน NPA ที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และการซื้อขายทรัพย์สิน NPA จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร และ PAMCO กำหนดเท่านั้น
- ธนาคาร และ PAMCO ขายทรัพย์สิน NPA ตามสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน NPA ที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้สนใจจะซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ

ค้นหาทรัพย์สินที่ตรงใจคุณ

property.pamco.co.th

By NPA Management



PAMCO | **property**
A member of TMBThanachart Bank

ttb
Make REAL Change