

แบบฟอร์มเพื่อขอเข้าร่วมโครงการ Soft Loan

- ข้าพเจ้ามีความประสงค์สมัครเข้าร่วมโครงการสินเชื่อ Soft Loan โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการทำธุรกิจ โดยข้าพเจ้าเข้าเงื่อนไขเป็นผู้ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ตามนิยามของกฎกระทรวง พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดไว้ดังนี้

ภาคธุรกิจ	วิสาหกิจขนาดย่อม (Small)				วิสาหกิจขนาดกลาง (Medium)	
	วิสาหกิจรายย่อย (Micro)		วิสาหกิจขนาดย่อม		การจ้างงาน	รายได้
	การจ้างงาน	รายได้	การจ้างงาน	รายได้		
การผลิต	ไม่เกิน ๕ คน	ไม่เกิน ๑.๘ ล้านบาท	ไม่เกิน ๕๐ คน	ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ไม่เกิน ๒๐๐ คน	ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท
การค้าและบริการ	ไม่เกิน ๕ คน	ไม่เกิน ๑.๘ ล้านบาท	ไม่เกิน ๓๐ คน	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ไม่เกิน ๑๐๐ คน	ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท

หมายเหตุ: กรณีที่กิจการมีการจ้างงานเข้าเกณฑ์ประเภทหนึ่ง แต่มีรายได้เข้าเกณฑ์อีกประเภทหนึ่ง ให้ถือรายได้เป็นเกณฑ์การพิจารณา

รายละเอียดข้อมูลธุรกิจของข้าพเจ้ามีดังนี้

1) ชื่อกิจการ _____

2 ประเภทธุรกิจ (โปรดระบุรายละเอียด)

- ผลิตสินค้า _____ ให้บริการ _____
 ขายส่ง - ขายปลีก _____

3) จำนวนพนักงาน _____ คน

4) รายได้ / เดือน _____ บาท

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้ข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ และยินยอมให้ธนาคารดำเนินการตรวจสอบความถูกต้อง

ลงชื่อ _____ ลายมือชื่อผู้หลัก
 (_____) โปรดเขียนชื่อ สกุล ตัวบรรจง
 วันที่ _____

ลงชื่อ _____ ลายมือชื่อผู้ร่วมคนที่ 1 (ถ้ามี)
 (_____) โปรดเขียนชื่อ สกุล ตัวบรรจง
 วันที่ _____

ลงชื่อ _____ ลายมือชื่อผู้ร่วมคนที่ 2 (ถ้ามี)
 (_____) โปรดเขียนชื่อ สกุล ตัวบรรจง
 วันที่ _____

หนังสือยืนยันการขอสินเชื่อ โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft loan) GSB Boost Up
สำหรับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการ SMEs

ทำที่...ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน).....

วันที่.....

ตามที่ ข้าพเจ้าเลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนทะเบียน
การค้า/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ได้รับสินเชื่อโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ
(Soft loan) GSB Boost Up สำหรับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อสนับสนุน
ผู้ประกอบการ SMEs (“โครงการ”) กับ...ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน)... (“ธนาคาร”) จำนวน
เงิน บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองและคำยืนยันแก่ธนาคาร ดังนี้

1. ข้าพเจ้าได้รับวงเงินสินเชื่อภายใต้โครงการนี้ จากธนาคารหรือธนาคารอื่นรวมกันแล้วไม่
เกินจำนวน 40,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

2. ข้าพเจ้าเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมี
สัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยที่มีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้า
สิบ) ของทุนจดทะเบียน ที่มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่กำหนดลักษณะของวิสาหกิจขนาดกลางและ
ขนาดย่อม พ.ศ. 2562 หรือกฎกระทรวงฉบับอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ การนำเงินสินเชื่อไปใช้ข้างต้น เพื่อใช้ในด้านการลงทุน และเสริมสภาพคล่อง ไม่ใช่เพื่อ
การชำระหนี้เดิม (Re-finance)

ข้าพเจ้าตกลงยอมรับว่า หนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้ยืมเงินภายใต้โครงการที่ข้าพเจ้าทำ
ไว้กับธนาคาร หากข้าพเจ้าผิดคำรับรองที่ให้ไว้นี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารถือเป็นเหตุผิดนัดผิดสัญญาภายใต้
สัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว และให้ธนาคารมีสิทธิปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นหรือเรียกให้ข้าพเจ้าชำระหนี้คืนได้
ตามที่ธนาคารเห็นสมควรทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการ SMEs
(.....)

แบบฟอร์มใบสมัครใช้บริการ สินเชื่อบ้านพร้อมบัตรเครดิต



C3-Confidential

013-002-22

ผู้ขอสินเชื่อ

ผู้กู้หลัก นาย/นาง/นางสาว
 ผู้กู้ร่วมคนที่ 1 นาย/นาง/นางสาว ผู้กู้ร่วมคนที่ 2 นาย/นาง/นางสาว
 (กรณีเป็นการกู้ร่วม ผู้กู้ร่วมแต่ละท่านโปรดกรอกแบบฟอร์มใบสมัครของผู้กู้ร่วม)

รายละเอียดการขอสินเชื่อ

(ผลิตภัณฑ์สำหรับลูกค้าทั่วไป)	(ผลิตภัณฑ์สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
<input type="checkbox"/> สินเชื่อบ้าน ทักบี (ttb home loan) วัตถุประสงค์การขอสินเชื่อ <input type="radio"/> ซื้อมาใหม่ <input type="radio"/> ซื้อมามือสอง วงเงินกู้ บาท ระยะเวลาการผ่อนชำระ ปี	<input type="checkbox"/> สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย ทักบี (ttb benefitplus home loan) วัตถุประสงค์การขอสินเชื่อ <input type="radio"/> ซื้อมาใหม่ <input type="radio"/> ซื้อมามือสอง วงเงินกู้ บาท ระยะเวลาการผ่อนชำระ ปี	รายการส่งเสริมการขาย/Campaign Code
<input type="checkbox"/> สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ ทักบี (ttb home loan refinance) วงเงินที่ขอกู้ บาท จากสถาบันการเงินเดิม วงเงินกู้เดิม บาท ค่างวดต่อเดือน ผู้ขอสินเชื่อเป็นผู้ขุดเดิหรือไม่ <input type="radio"/> ขุดเดิม <input type="radio"/> ไม่ใช่ขุดเดิม	<input type="checkbox"/> สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ ทักบี (ttb benefitplus home loan refinance) วงเงินที่ขอกู้ บาท จากสถาบันการเงินเดิม วงเงินกู้เดิม บาท ค่างวดต่อเดือน ผู้ขอสินเชื่อเป็นผู้ขุดเดิหรือไม่ <input type="radio"/> ขุดเดิม <input type="radio"/> ไม่ใช่ขุดเดิม	รายการส่งเสริมการขาย/Campaign Code
<input type="checkbox"/> สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทักบี (ttb cash your home) กรณีขอสินเชื่อ cash your home บนหลักประกันที่เอ็มบีรชชาติ หรือ top-up โปรดระบุเลขที่บัญชีสินเชื่อเดิม วงเงินกู้ บาท ระยะเวลาการผ่อนชำระ ปี	<input type="checkbox"/> สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน ทักบี (ttb benefitplus cash your home) กรณีขอสินเชื่อ cash your home บนหลักประกันที่เอ็มบีรชชาติ หรือ top-up โปรดระบุเลขที่บัญชีสินเชื่อเดิม วงเงินกู้ บาท ระยะเวลาการผ่อนชำระ ปี	รายการส่งเสริมการขาย/Campaign Code
<input type="checkbox"/> สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ ทักบี (ttb cash your home refinance) วงเงินที่ขอกู้ บาท จากสถาบันการเงินเดิม วงเงินกู้เดิม บาท ค่างวดต่อเดือน ผู้ขอสินเชื่อเป็นผู้ขุดเดิหรือไม่ <input type="radio"/> ขุดเดิม <input type="radio"/> ไม่ใช่ขุดเดิม	<input type="checkbox"/> สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ ทักบี (ttb benefitplus cash your home refinance) วงเงินที่ขอกู้ บาท จากสถาบันการเงินเดิม วงเงินกู้เดิม บาท ค่างวดต่อเดือน ผู้ขอสินเชื่อเป็นผู้ขุดเดิหรือไม่ <input type="radio"/> ขุดเดิม <input type="radio"/> ไม่ใช่ขุดเดิม	รายการส่งเสริมการขาย/Campaign Code

วิธีการผ่อนชำระ แบบอัตราขั้นบันได (Step) แบบอัตราเดียวเท่ากัน (Normal)

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน (MRTA)*

ลูกค้าประสงค์สมัคร MRTA ไปพร้อมกับการขอสินเชื่อหรือไม่ ใช่ ไม่ใช่
 กรณีสมัคร MRTA วงเงินสินเชื่อรวม.....บาท

สมัคร MRTA สำหรับสินเชื่อ (วงเงินที่ 1) ผู้กู้หลักเบี้ยประกัน บาท ทุนประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครอง ปี ผู้กู้ร่วม 1 เบี้ยประกัน บาท ทุนประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครอง ปี ผู้กู้ร่วม 2 เบี้ยประกัน บาท ทุนประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครอง ปี รวมเบี้ยประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครองประกัน ปี ทุนประกัน บาท	สมัคร MRTA สำหรับสินเชื่อ (วงเงินที่ 2) ผู้กู้หลักเบี้ยประกัน บาท ทุนประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครอง ปี ผู้กู้ร่วม 1 เบี้ยประกัน บาท ทุนประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครอง ปี ผู้กู้ร่วม 2 เบี้ยประกัน บาท ทุนประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครอง ปี รวมเบี้ยประกัน บาท ระยะเวลาคุ้มครองประกัน ปี ทุนประกัน บาท
---	---

*ข้าพเจ้ามีความประสงค์และตกลงขอเอาประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน (MRTA) ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ข้างต้น กรณีวงเงินสินเชื่อที่อนุมัติน้อยกว่าทุนประกันที่ระบุไว้ ข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัทประกันชีวิตปรับลดทุนประกันให้้อยู่ภายในวงเงินอนุมัติสินเชื่อดังกล่าวและเป็นไปตามอายุจริงของข้าพเจ้า ณ วันที่ทำสัญญา

รายละเอียดหลักประกัน

ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์/ทาวน์โฮม บ้านแฝด ที่ดินเปล่า อื่นๆ

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

โฉนดที่ดิน / นส.3ก เลขที่ เล่ม หน้า ระบุว่า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

คอนโดมิเนียม พื้นที่ ตารางเมตร หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อพ) ห้องชุดเลขที่ อาคารเลขที่ โฉนดที่ดินเลขที่

วัสดุที่ใช้ในการสร้างอาคาร คอนกรีต ครึ่งตึกครึ่งไม้ ไม้ อื่นๆ

วันที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขาย ราคาซื้อขายตามสัญญา บาท (สำหรับ Home Loan)

มูลค่าหลักประกันปัจจุบัน บาท (สำหรับ Home Loan Refinance/Cash Your Home/Cash Your Home Refinance)

ที่ตั้งหลักประกัน เลขที่ อาคาร/หมู่บ้าน ชั้น หมู่ที่

ซอย ถนน แขวง/ตำบล

เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ข้อมูลส่วนตัวของผู้ขอสินเชื่อ ● ผู้กู้หลัก ● ผู้กู้ร่วม 1 ● ผู้กู้ร่วม 2

ประเภทบัตร บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
วันที่ออกบัตร/...../..... วันหมดอายุบัตร/...../.....
 ตลอดชีพ ประเทศที่ออกบัตร ไทย
คำนำหน้า นาย นาง นางสาว ผ/อื่นๆ ชื่อ-นามสกุล (ภาษาไทย)
 Mr. Mrs. Miss Others
กรณารอกตัวพิมพ์ใหญ่ทั้งหมด (กรณี ชื่อ-นามสกุล เกิน 20 ตัว ธนาคารจะใช้อักษรตัวแรกของชื่อเป็นชื่อย่อ ตามด้วยนามสกุล)

วัน/เดือน/ปี (พ.ศ.) เกิด/...../..... ประเทศที่เกิด ไทย อื่นๆ
สัญชาติ ไทย สัญชาติที่ 2
ประเทศที่มาของแหล่งรายได้หลัก ไทย อื่นๆ
แหล่งที่มาของรายได้
 เงินเดือน รายได้จากธุรกิจ/ธุรกิจส่วนตัว ขายหลักทรัพย์/หน่วยลงทุน มรดก/ของขวัญ รายได้จากการจ้างงาน
 เงินช่วยเหลือจากครอบครัว เงินออม เงินบำนาญ เงินบริจาค ดอกเบี้ย/เงินปันผล การให้เช่าทรัพย์สิน (เช่น บ้าน ที่ดิน รถยนต์ ฯลฯ)
สถานภาพสมรส โสด สมรสจดทะเบียน สมรสไม่จดทะเบียน หย่า หย่า อื่นๆ
จำนวนบุตรในอุปการะ คน
ข้อมูลส่วนตัวคู่สมรส (กรณีสมรส) คำนำหน้า นาย นาง นางสาว ผ/อื่นๆ
ชื่อ-นามสกุล
บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ วัน/เดือน/ปี (พ.ศ.) เกิด/...../.....

ข้อมูลการทำงาน/รายได้

สถานภาพการทำงาน ผู้มีรายได้ประจำ เจ้าของกิจการ ผู้ไม่มีรายได้/ผู้รับเหมาบ้าน
อาชีพ พนักงานบริษัท พนักงานรัฐวิสาหกิจ เจ้าของกิจการ อื่นๆ
 ข้าราชการทหาร ข้าราชการทหารบำนาญ ข้าราชการ (ระบุ)
สาขาอาชีพ แพทย์ ผู้ตรวจสอบบัญชี ครู (ประถม/มัธยม) อาจารย์ (พ่อช/พ่อส/มหาวิทยาลัย)
 ทนาย/อัยการ อื่นๆ
ชื่อสถานที่ทำงาน/ธุรกิจส่วนตัว
ประเภทธุรกิจ
(สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร)
อาชีพในระบบ RM
รหัสประเภทธุรกิจ
รหัสประเภทธุรกิจย่อย

ผู้มีรายได้ประจำ/อื่นๆ

กรณีพนักงาน อายุงาน ปี เดือน
เลขที่บัตรข้าราชการ/เลขที่บัตรพนักงาน
แผนก
สัญญาจ้างงาน พนักงานชั่วคราว
สัญญาจ้าง เริ่มต้นวันที่ สิ้นสุดวันที่
 พนักงานประจำ
ประเภทรายได้ รับรายได้ด้วยเงินสด รับเงินรายได้ผ่านบัญชี
เงินเดือน/ค่าตอบแทนรายเดือน บาท/เดือน
โบนัสต่อปี บาท/ปี
รายได้อื่นๆ (ระบุ) จำนวนเงิน บาท/เดือน
รายได้รวมทั้งหมดต่อเดือน(บาท) 10,000 10,000 - 14,999
 15,000 - 19,999 20,000 - 29,999 30,000 - 49,999
 50,000 - 99,999 100,000 - 299,999 300,000 - 999,999
 มากกว่า 1,000,000

เจ้าของกิจการ

กรณีเป็นเจ้าของ กิจการ อายุกิจการ ปี เดือน
ประเภทรายได้ รายได้จากการประกอบกิจการ - ไม่จดทะเบียนนิติบุคคล
 รายได้จากการประกอบกิจการ - จดทะเบียนนิติบุคคล
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (%)
ประมาณการรายได้ บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ (ระบุ) จำนวนเงิน บาท/เดือน
รายได้รวมทั้งหมดต่อเดือน(บาท) 10,000 10,000 - 14,999
 15,000 - 19,999 20,000 - 29,999 30,000 - 49,999
 50,000 - 99,999 100,000 - 299,999
 300,000 - 999,999 มากกว่า 1,000,000

(สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร)
กร แสเงินสดเฉลี่ยในรอบ 6 เดือน
บัญชีที่ 1 บาท
บัญชีที่ 2 บาท

รับรายได้ผ่านบัญชี/บัญชีที่ใช้อ้างอิงรายได้

ttb ธนาคารอื่นๆ เลขที่บัญชี

ข้อมูลการติดต่อ ● ผู้กู้หลัก ● ผู้กู้ร่วม 1 ● ผู้กู้ร่วม 2

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่ อาคาร/หมู่บ้าน ชั้น หมู่ที่ ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่ติดต่อได้)

เหมือนกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีไม่เหมือนโปรดระบุรายละเอียดด้านล่าง)

เลขที่ อาคาร/หมู่บ้าน ชั้น หมู่ที่ ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ ประเทศ โทร.(บ้าน) เบอร์ติดต่อ

ที่อยู่สถานที่ทำงาน

เหมือนกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เหมือนกับที่อยู่ปัจจุบัน (กรณีไม่เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ที่อยู่ปัจจุบันโปรดระบุรายละเอียดด้านล่าง)

เลขที่ อาคาร/หมู่บ้าน ชั้น หมู่ที่ ซอย ถนน
 แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ

โทร.(เบอร์กลาง) ต่อ โทร.(เบอร์ตรง) โทรสาร

โทร. (มือถือ) Email

กรุณากรอกหมายเลขโทรศัพท์มือถือและอีเมลของท่าน เพื่อรับข่าวสารและข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิพิเศษต่างๆ จากธนาคาร

ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะผู้กู้ร่วม)

นับรวมรายได้และภาระหนี้ นับรวม ไม่นับรวม

หมายเลขโทรศัพท์มือถือ Email Address

(กรุณาระบุหมายเลขโทรศัพท์มือถือและที่อยู่อีเมลของท่าน เพื่อรับใบเสร็จรับเงิน และหนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้ และใบแจ้งยอดรายการบัตรเครดิตที่ระบุไว้ในใบสมัครนี้ รวมถึงข่าวสารและข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิพิเศษต่างๆ จากธนาคาร)

ที่อยู่ในการจัดส่งบัตรเครดิต/บัตรกดเงินสด ที่ที่มี บ้านแลกเงิน

ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่ติดต่อได้) ที่อยู่สถานที่ทำงาน ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ข้อกำหนดอื่น ๆ

- ธนาคารจะจัดส่งใบแจ้งยอดบัญชีสำหรับสินเชื่อบ้าน/ใบแจ้งยอดบัญชีสำหรับบัตรเครดิต/ใบแจ้งยอดบัญชีสินเชื่อส่วนบุคคล, หนังสือรับรองดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน, หนังสือแจ้งส่งข้อมูล/ประวัติการชำระสินเชื่อ (ข้อมูลเครดิต), คู่มือผู้ถือบัตรเครดิตและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อบ้าน/บัตรเครดิต/สินเชื่อส่วนบุคคลในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ทางช่องทางดิจิทัลเท่านั้น
- ในกรณีที่ต้องการขอรับเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ทางไปรษณีย์โปรดติดต่อ **ttb contact center 1428**

คำขอใช้บริการและวิธีการรับเงิน บัตรกดเงินสด ที่ที่มี บ้านแลกเงิน (เฉพาะผู้กู้หลัก)

คำขอนับนี้ ข้าพเจ้าขอแสดงความประสงค์ว่า หากธนาคารอนุมัติบัตรกดเงินสด ที่ที่มี บ้านแลกเงิน (ttb cyh cash card) ให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าขอให้ธนาคารโอนเงินกู้ตามจำนวนที่ข้าพเจ้าได้รับอนุมัติ เข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า และข้าพเจ้าขอแสดงความประสงค์ดังนี้

- ขอใช้บริการ
 - บริการเงินสดสั่งได้ (cash transfer) - สำหรับวิธีการชำระหนี้เงินกู้ ธนาคารจะดำเนินการตัดชำระผ่านบัญชีอัตโนมัติ โดยจะหักชำระ (1) ตามยอดเงินกู้ขั้นต่ำ อัตราร้อยละ 1 (หนึ่ง) ของยอดหนี้ที่ธนาคารเรียกเก็บในแต่ละเดือน หรือ (2) ในอัตราขั้นต่ำอื่นๆ ที่ธนาคารประกาศต่อไป แต่หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนแปลงวิธีการชำระเงินหรือต้องการชำระเงินเต็มจำนวนสามารถดำเนินการได้ผ่านทางแอปพลิเคชัน, สาขา และ ttb contact center
- จำนวนเงินที่ประสงค์ให้โอน
 - 50% ของวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ
 - 100% ของวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ
 - วงเงินที่ต้องการ บาท (ยอดเงินขั้นต่ำ 5,000 บาท)
- ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคาร โอนเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ของข้าพเจ้า
 ชื่อบัญชี เลขที่บัญชี สาขา

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงว่า
 (1) กรณีบริการเงินสดสั่งได้ (cash transfer) – อัตราดอกเบี้ยที่ข้าพเจ้าได้รับตามที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณสมบัติลูกค้าและผลการพิจารณาของธนาคาร
 (2) ในกรณีที่ข้าพเจ้าประสงค์ให้ธนาคารโอนเงินกู้ถึง 100% ของวงเงินที่ได้รับการอนุมัติตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อข้าพเจ้าจะไม่สามารถใช้วงเงินบัตรกดเงินสด ที่ที่มี บ้านแลกเงินได้อีก จนกว่าข้าพเจ้าจะได้อำนาจเงินกู้คืนในจำนวนที่เพียงพอสำหรับความประสงค์ในการเบิกใช้เงินกู้ครั้งใหม่

กรุณากรอกข้อมูลให้สมบูรณ์ พร้อมแนบสำเนาบัญชีธนาคารหน้าแรกของท่านที่ต้องการให้นำไปฝาก หรือโอนเงินเข้าบัญชี พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (ลายมือชื่อให้ตรงกับใบสมัคร)

- ผู้กู้หลัก
- ผู้กู้ร่วม 1
- ผู้กู้ร่วม 2

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ ธนาคารเก็บรวบรวม และ/หรือใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล หรือข้อมูลอื่นใด ของผู้กู้ให้แก่หน่วยงานราชการ และ/หรือผู้ให้บริการภายนอกและ/หรือพันธมิตรที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกับธนาคาร (Co-Brand) ที่ธนาคารเป็นผู้สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วยทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของธนาคาร หรือการที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนไม่ว่างานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานประเมินราคาหลักประกัน งานต่อประกันภัยทรัพย์สินหลักประกัน งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถามหนี้ หรืองานอื่นใดไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่จำเป็นเพื่อการดำเนินงานตามสัญญาที่มีอยู่กับธนาคาร

ข้อควรระวัง !

- สินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยคิดตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ โดยหากท่านผิดนัดชำระอาจมีดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ และค่าติดตามทวงถามหนี้
- บัตรเครดิต หากชำระไม่ครบหรือชำระล่าช้า จะถูกเรียกเก็บดอกเบี้ย ตั้งแต่วันบันทึกรายการ และอาจมีค่าทวงถามหนี้
- ลูกค้านควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนาม หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือ ttb contact center 1428 หรือศึกษาเพิ่มเติมที่ www.ttbbank.com

X ลายมือชื่อผู้กู้/ผู้สมัครบัตรเครดิต/ผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง/ผู้ให้ความยินยอม
 (.....) โปรดเขียนชื่อ นามสกุล ตัวบรรจง
 วันที่ / /

หมายเหตุ : เพื่อรักษาผลประโยชน์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินสินเชื่อ และบัตรเครดิตให้แก่ท่านกรุณาลงลายชื่อให้เหมือนกันทั้งใบสมัครและหนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

การให้ความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล เพื่อใช้จัดทำแบบจำลองด้านเครดิต

ข้าพเจ้ายินยอมให้ ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสมาชิกของบริษัทข้อมูลเครดิต นำข้อมูลของข้าพเจ้าที่ได้รับจากบริษัทข้อมูลเครดิตเฉพาะส่วนที่ไม่สามารถระบุตัวตน เช่น ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน รวมถึงข้อมูลอื่นใดที่สามารถระบุว่าเป็นข้าพเจ้าได้ไปใช้เป็นปัจจัยหนึ่งในการจัดทำแบบจำลองด้านเครดิตตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนดเท่านั้น และให้คู่อับและบรรดาสานา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือ โทรสาร ที่ได้ทำซ้ำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ ให้ถือเป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าทราบว่าเจ้าของข้อมูลมีสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และเมื่อให้ความยินยอมแล้วเจ้าของข้อมูลจะแจ้งความประสงค์ไม่ให้ความยินยอมอีกต่อไปก็ได้

X ลายมือชื่อผู้ให้ความยินยอม
 (.....) โปรดเขียนชื่อ นามสกุล ตัวบรรจง
 วันที่ / /

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

สถานะการตรวจสอบ : ได้ตรวจสอบรายชื่อ รูปพรรณสัณฐาน วันเกิด สัญชาติ หมายเลขบัญชี และลายมือชื่อลูกค้าของบัญชีเงินฝากที่ยินยอมให้หักบัญชีที่อยู่ และรายละเอียดอื่นๆ ของลูกค้าเรียบร้อยแล้ว

ช่องทางการขาย สาขา Direct Sales Outbound อื่นๆ

ชื่อพนักงานขาย รหัสพนักงานขาย หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อสะดวก (ผู้ขาย)

สาขาเจ้าของบัญชี รหัสสาขา ชื่อผู้แนะนำ รหัสผู้แนะนำ

ลงชื่อ (ผู้ขาย) ลงชื่อ (ผู้ตรวจสอบข้อมูล)
 วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....

หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

ทำที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

บุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว นามสกุล

วัน/เดือน/ปี (พ.ศ.)เกิด/...../.....

บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

สำหรับบุคคลต่างด้าว

หนังสือเดินทาง เลขที่

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอลูกบัตรเครดิต ของข้าพเจ้าที่ ให้ไว้กับธนาคารดังกล่าวข้างต้นรวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตาม ข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสาร ที่ทำสำเนาขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนาทำภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

ลงชื่อ ลายมือชื่อ

(.....)

ผู้ให้ความยินยอม

(สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร – โปรดเขียนตัวบรรจง)

ชื่อ-นามสกุล รหัสพนักงาน

(พยาน)

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว เป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

แบบฟอร์มขอความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

(การให้ความยินยอมไม่มีผลต่อการพิจารณาการใช้ผลิตภัณฑ์และบริการ)

"กลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาต" อันประกอบไปด้วย ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) บริษัท ทหารไทยธนชาตโบรกเกอร์ จำกัด บริษัท ทีทีบี คอนซูมเมอร์ จำกัด และบริษัทบริหารสินทรัพย์พลอยธิน จำกัด มุ่งมั่นที่จะสร้างชีวิตทางการเงินที่ดีขึ้นให้กับคุณ ด้วยการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการ ตลอดจนสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ เพื่อส่งมอบประสบการณ์ที่ดีที่สุดไปพร้อมกับการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล

กลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาต จึงใคร่ขอความยินยอมจากคุณดังนี้

1. ให้เปิดเผยข้อมูลของคุณแก่ทุกบริษัทใน**กลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาต**และให้ทุกบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาตใช้ข้อมูลของคุณเพื่อการวิเคราะห์ วิจัย สำรองความคิดเห็นสอบถามความพึงพอใจเพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ
 ยินยอม ไม่ยินยอม
2. ให้เปิดเผยข้อมูลของคุณแก่ทุกบริษัทใน**กลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาต**และให้ทุกบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาตใช้ข้อมูลของคุณเพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์ บริการ หรือสิทธิประโยชน์ เพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาดของแต่ละบริษัทใน**กลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาต**
 ยินยอม ไม่ยินยอม
3. ให้**กลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาต**เปิดเผยข้อมูลของคุณแก่พันธมิตรทางธุรกิจด้านการประกันภัย ได้แก่ (1) บมจ. พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) (2) บมจ. ธนชาตประกันภัย และ (3) บมจ. ซันโบสประกันภัย และ ใช้ข้อมูลของคุณเพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์ บริการ หรือสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ที่ตรงกับความต้องการของคุณผ่านเจ้าหน้าที่ของบริษัท
 ยินยอม ไม่ยินยอม

วันที่..... เวลา.....

ชื่อ-นามสกุลของเจ้าของข้อมูล.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน / เลขที่หนังสือเดินทาง (สำหรับชาวต่างชาติ).....

ลงชื่อ เจ้าของข้อมูล/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนเจ้าของข้อมูล
ตัวบรรจง (.....)

หมายเหตุ

- ศึกษานโยบายความเป็นส่วนตัวของลูกค้าได้ที่ www.ttbank.com/policy
- ช่องทางการใช้สิทธิในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ DPO@ttbank.com
- สามารถเพิกถอนความยินยอมในภายหลังผ่านช่องทางสาขา หรือ ttb contact center 1428
- รายชื่อบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินทีเอ็มบีธนชาตอาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราว สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ <https://www.ttbank.com/th/about-us/corporate-group-structure>

One Consent Legal version #3 (19102023)

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และสินเชื่อเพื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน



1 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) :

สินเชื่อเพื่อการกู้ยืม เพื่อนำไปใช้ ชำนาญ หรือรับโอนสินเชื่อก่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น ซึ่งวัตถุประสงค์ เพื่ออยู่อาศัยโดยผู้กู้จำเป็นต้องจ่ายดอกเบี้ยต่อจากส่วนเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุด

สูงสุดต่อหลักประกันมูลค่า 95%
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร
ผู้ทำที่จำเป็นและชำระคืนไหว

ระยะเวลาการกู้ยืม

สูงสุด 35 ปี
อายุผู้กู้รวมระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 65 ปี



2 สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home) :

สินเชื่อรับการกู้ยืม เพื่อนำไปใช้ในการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล โดยมีหลักประกันค้ำคือที่อยู่อาศัยจำนวน เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

ประเภทของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

ตามประกาศธนาคาร จำนวนแบบรายวันเป็นแบบลดต้น ลดดอกเข้าตามยอดการผ่อนชำระของลูกค้



2) การใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากราคางวด

เริ่มสัญญา

ค่าสำรองและประกันหลักประกัน	ฟรี ปีละ 2,675 บาท / (แปลง)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 2	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)
ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย	ฟรี ปีละ 2,675 บาท (รวมค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 1 ปี) อยู่ในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ (เป็นต้น)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 2	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)
ค่าอุดหนุนดอกเบี้ย	ร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 2	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1 ของวงเงินจำนวน (ธนาคารรับภาระค่าจดจำนอง)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 2	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)
ค่างวดตามที่ระบุในสัญญา	กรณีขอสินเชื่อเพิ่มเติมนำงวดเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อบุคคล เพื่อชำระหนี้บัตรเครดิตหรือวงเงินสินเชื่อส่วนบุคคล (MSTR) เป็นต้น	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 1	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)	ค่าธรรมเนียมกรมการจดทะเบียนที่ 2	ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ฟรี)

3) ปิดบัญชี / Refinance

1 กรณีปิดบัญชี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น ก่อน 3 ปีนับเมื่อเริ่ม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดเงินต้นคงเหลือ 800,000 บาท



2. กรณีปิดบัญชีก่อน 5 ปีแรก สำหรับบัญชีที่มีการชำระค่าดอกเบี้ยจำนวน ลูกค้ต้องชำระคืนค่าธรรมเนียมจองจำนองให้แก่ธนาคารทั้งจำนวน



HL - FC : 2024-02-21

4) หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคำนวณจากยอดเงินต้นคงเหลือ
- ชำระค่างวดตามค่า ก.กับค.เดือน
- การชำระค่างวดช่วงแรก ๆ ดอกเบี้ยจะสูง จึงทำให้ชำระเงินต้นน้อย



5) สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยคิด : คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น

ดอกเบี้ยคิด : ดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้+3% คิดจากค่างวดชำระส่วนที่เป็นเงินต้นตั้งแต่วันที่ยึดชำระ

ตัวอย่าง ลูกค้มีสินเชื่อบ้าน กู้เงินต้นคงเหลือ 500,000 บาท (ณ 2 มิ.ย.) สัญญาชำระ-ทุกวันที่ 2 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 3.50% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดสัญญาเงินกู้ 6% ต่อปี ค่างวดเดือนละ 5,000 บาท ลูกค้ชำระ-ปกติงวด 2 มิ.ย. แต่ในงวด 2 ก.ค. ลูกค้ไม่มาชำระ โดยในงวดที่ชำระ-เมื่อเงินต้น 3,500 บาท และมาชำระ-ในวันที่ 20 ก.ค.



A ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน (2 มิ.ย. - 1 ก.ค.) / 365 วัน
= (500,000 x 3.50% x 30) / 365 = 1,438.36 บาท

B ดอกเบี้ยที่ต้องชำระ: 2 ก.ค. - 19 ก.ค.

ดอกเบี้ยปกติ = (เงินต้นคงเหลือ-ค่างวดชำระที่เป็นเงินต้น) x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน (2 ก.ค. - 19 ก.ค.) / 365 วัน
= (500,000 - 3,500) x 3.50% x 18 / 365 = 856.97 บาท

ดอกเบี้ยที่ต้องชำระ = ค่างวดชำระที่เป็นเงินต้น x อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ + 3% x จำนวนวัน (2 ก.ค. - 19 ก.ค.) / 365 วัน
= 3,500 x 5.5% (6% + 3%) - 3.5% x 18 / 365 = 9.49 บาท

B = 856.97 + 9.49 = 866.46 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ-หากปิดบัญชี = A 1,438.36 + B 866.46 = 2,304.82 บาท

ข้อควรระวัง :

- เพื่อประโยชน์สูงสุดลูกค้าผ่อนชำระค่างวดที่ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้ ทั้งนี้ กำหนดวันชำระค่างวดจะระบุไว้ในสัญญา
- หากชำระล่าช้า จะมีดอกเบี้ยเพิ่ม และอาจมีค่าตัดจากวงเงิน
- อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ เป็นไปตามประกาศธนาคาร
- ธนาคารอาจจำเป็นต้องขอหลักฐานสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือ โอนขายหนี้ หากลูกค้าผิดนัด / ผิดสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน



⑥ ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากไฟไหม้และภัยอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย จะชดเชยค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ ให้นำมาหักชำระหนี้ค้างชำระของผู้กู้ และธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้ (ถ้ามี)

Q : มูลค่าได้รับความคุ้มครองประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมที่ดินและฐานราก) และระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลาเงินกู้

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A : - ช่วยลดการรับประกันมูลค่าสำหรับค่าเบี้ยประกันภัยต่ออายุ
- ธนาคารจะช่วยเหลือเป็นผู้อุปถัมภ์งานบริการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ



⑦ ประกันที่ไม่จำเป็นต้องทำเมื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่านหรือคนที่ท่านห่วงใยในอนาคต

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA)

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิตหรือทุพพลภาพ www.ภคทว.ธกส.เชียงใหม่ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

A : กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตการหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกัน และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากการหนี้จะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันที่สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป)

Q : มูลค่าควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันไม่น้อยกว่าวงเงินสินเชื่อและระยะเวลาคุ้มครองไม่เกินระยะเวลาที่ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้าสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครอง(ต้อง) ดังนี้

ทุนประกันภัย : แบบที่ 1 ทุนประกันเท่ากับ 80% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

แบบที่ 2 ทุนประกันเท่ากับ 90% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

แบบที่ 3 ทุนประกันเท่ากับ 100% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

เงื่อนไขเพิ่มเติม : กรณีผู้ร่วม ทุนประกันรวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 80 % สูงสุดไม่เกิน 200% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ

ระยะเวลาคุ้มครอง : แบบที่ 1 : ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี (ระยะเวลา >= 10 ปี)

แบบที่ 2 : ระยะเวลาคุ้มครอง 15 ปี (ระยะเวลา >= 15 ปี)

แบบที่ 3 : ระยะเวลาคุ้มครอง 20 ปี (ระยะเวลา >= 20 ปี)

เงื่อนไขเพิ่มเติม : กรณีผู้กู้มีอายุ 56-65 ปี สามารถเลือกระยะเวลาคุ้มครอง 5 ปีได้

Q : ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของลูกค้า ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : ลูกค้าที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องกังวลการชำระหนี้ให้กับอีกคน



อ่านข้อและনীติในการซื้อประกันภัยผ่านธนาคาร
12 ข้อ คมท. สททท. 1

HL – FC : 2024-02-21

ทีเอ็มบีธนชาต
TMBThanachart

ttbbank.com 1428

ttb
Make REAL Change

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และสินเชื่อบ้านแลกเงิน (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน

รายละเอียดเกี่ยวกับดอกเบี้ย ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับสำหรับบัตรเครดิตเงินสด ที่ทีบี บ้านแลกเงิน

รายการ	บัตรเครดิตเงินสด ที่ทีบี บ้านแลกเงิน
1. ดอกเบี้ย ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ยตามทรี-โมเสอจ
1.1 ดอกเบี้ย ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับ	
1.2 ค่าธรรมเนียมค่าโอนยอด (อ้างอิงดอกเบี้ย MRR)	
1.3 ค่าธรรมเนียมชำระล่าช้า (อ้างอิงตัวชำระล่าช้า)	
1.4 ค่าธรรมเนียมการคืนชำระคืนเงินสินเชื่อก่อนกำหนด (1-12 เดือนแรก)	
2. อัตราการผ่อนชำระคืนขั้นต่ำ	1% ของยอดเงินตามใบแจ้งยอดบัญชีสำหรับบริการเงินสดทันที (cash advance) และบริการเงินสดสิ่งได้ (cash transfer)
3. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ	
3.1 ค่าอากรแสตมป์	ฟรี (ปกติ 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท) ตามค่าใช้จ่ายที่แท้จริง
3.2 ค่าใช้จ่ายและภาษีที่เกี่ยวข้องกับวงเงินราชการ	
4. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการหรือบุคคลอื่น	
4.1 ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ฟรี
4.2 ค่าใช้จ่ายในการติดตามวงเงินหนี้**	ไม่คิดค่าบริการ
5. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเงิน	
5.1 ค่าใช้จ่ายในการติดตามวงเงินหนี้**	ฟรี
5.2 ค่าดอกเบี้ยปรับหนี้ภาษี / ภาษี (กรณีที่ใช้บัตรในการเบิกถอน)	ฟรี
5.3 ค่าธรรมเนียมเงินโอนบัญชี ของผู้ส่ง (ยกเว้น 2 ปีขึ้นไป)	ฟรี
5.4 ค่าธรรมเนียมปรับชำระล่าช้าในใบกำกับภาษี	ฟรี
6. ค่าธรรมเนียมในการชำระเงิน	
- ชำระโดยบัตรเครดิตบัญชีเงินฝากของ ทีบี	ฟรี
- ชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่ฝากกับเดบิตของธนาคาร ทีบี	ฟรี
- ชำระผ่านตู้ ATM/CDM ของ ทีบี	ฟรี
- ชำระผ่านระบบเดบิต (www.tbdirect.com)	ฟรี
- ชำระผ่านแอป tbb touch	ฟรี
- ชำระที่จุดบริการชำระ: เคาน์เตอร์ (เอทีเอ็ม)	ค่าบริการ 15 บาท/รายการ สำหรับเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ชำระที่จุดบริการชำระ: เคาน์เตอร์ (เอทีเอ็ม)	ค่าบริการ 20 บาท/รายการ สำหรับเขตต่างจังหวัด
- ชำระที่จุดบริการชำระ: (ไลต์)	ค่าบริการ 10 บาท/รายการทั่วประเทศ
- ยอดชำระไม่เกิน 49,000 บาทต่อรายการ สูงสุดไม่เกิน 2 รายการต่อวัน	ค่าบริการ 10 บาท สำหรับกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ยอดชำระไม่เกิน 50,000 บาทต่อรายการ (ไม่รวมค่าธรรมเนียม)	ค่าบริการ 15 บาท สำหรับต่างจังหวัด

หมายเหตุ :
 1. รายละเอียดของสิทธิในการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการกดเงิน กรณีกดค่าธรรมเนียมบัตรชำระล่าช้าโดยภาคธนาคารของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือ VAT (แล้ว) ตามอัตราที่ใช้บริการเรียกเก็บจากลูกค้า ณ จุดชำระเงิน และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยผู้ให้บริการแต่ละราย ทั้งนี้ การชำระเงินด้วยบัตรเครดิต จะชำระค่าธรรมเนียมบัตรเครดิตชำระล่าช้า 2 วันทำการ และใบลดเงินในบัตรเครดิตชำระ: เพื่อเป็นหลักฐานการชำระล่าช้าครั้ง สำหรับชำระล่าช้าด้วยเงินสด จะต้องให้เอกสารเรียกเก็บเงินจากผู้ขาย/ร้านค้า/หน่วยงานราชการ หรือรับทำธุรกรรมทางการเงินจากผู้ขาย/ร้านค้า/หน่วยงานราชการ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายตามข้อ 4.2 และ 5.1 ของธนาคาร เป็นค่าใช้จ่ายประเภทอื่นที่นอกเหนือจากค่าธรรมเนียมการกดเงินจากผู้ขาย/ร้านค้า/หน่วยงานราชการ (Payment Date) ที่เกิดขึ้นจริงในการติดตามวงเงินหนี้จากผู้ขาย/ร้านค้า/หน่วยงานราชการ ซึ่งเป็นการเรียกเก็บเงินจากผู้ขาย/ร้านค้า/หน่วยงานราชการ (Payment Date) ที่เกิดขึ้นจริงในการติดตามวงเงินหนี้จากผู้ขาย/ร้านค้า/หน่วยงานราชการ

HL - FC : 2024-02-21

ตัวอย่างวิธีการคำนวณดอกเบี้ย แต่ละบริการของบัตรเครดิตเงินสด ที่ทีบี บ้านแลกเงิน

บริการเงินสดสิ่งได้ (cash transfer)

ยอดโอนเงิน	5,000 บาท
จำนวนวันที่ใช้ (วัน)	30 วัน
อัตราดอกเบี้ย*	9.28%

เงินต้น = 5,000 บาท
 ดอกเบี้ย = $(5,000 \times 9.28\%) \times 30 \text{ วัน} = 38.14 \text{ บาท}$
 $\frac{38.14}{365 \text{ วัน}}$
 ยอดที่ต้องชำระ = $5,000 + 38.14 = 5,038.14 \text{ บาท}$

บริการเงินสดทันทีที่ (cash advance)

ยอดโอนเงิน	5,000 บาท
จำนวนวันที่ใช้ (วัน)	30 วัน
อัตราดอกเบี้ย*	9.28%

เงินต้น = 5,000 บาท
 ดอกเบี้ย = $(5,000 \times 9.28\%) \times 30 \text{ วัน} = 38.14 \text{ บาท}$
 $\frac{38.14}{365 \text{ วัน}}$
 ยอดที่ต้องชำระ = $5,000 + 38.14 = 5,038.14 \text{ บาท}$

บริการแบ่งจ่าย 0% pay plan

ยอดโอนเงิน	5,000 บาท
จำนวนงวด	6 งวด
อัตราดอกเบี้ย*	0%

เงินต้น = $5,000 + 6 = 833.33 \text{ บาท}$
 ดอกเบี้ย = $5,000 \times 0\% = 0.00 \text{ บาท}$
 ยอดที่ต้องชำระ = 833.33 บาท

หมายเหตุ : ตารางด้านบนเป็นตัวอย่างคำนวณเท่านั้น อัตราดอกเบี้ย* รวมเวลาที่หักจำนวนวันที่มีบัตรเครดิตออกเงิน • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม รวมถึงค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร <http://www.tbbank.com/rates/loan-interest-rates> • เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบผ่านช่องทางของธนาคาร • ท่านสามารถดูรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับบัตรเครดิตเงินสด ที่ทีบี บ้านแลกเงินผ่านทาง www.tbbank.com หรือ tbb contact center 1428 ตลอด 24 ชั่วโมง

การคำนวณอัตราแลกเปลี่ยน

ในกรณีที่ผู้ถือบัตรเครดิตเงินสดเพื่อแลกเงินส่วนหนึ่งเป็นสกุลเงินต่างประเทศ ผู้ถือบัตรเครดิตเงินสดจะทำการใช้เงินจากบัตรเครดิตเงินสดเป็นสกุลเงินต่างประเทศดังกล่าว จะถูกแปลงเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนของธนาคาร VISA ที่ธนาคารเป็นสมาชิกผู้ทำการเรียกเก็บเงินจากธนาคารในแต่ละรายการบัตรเครดิตเงินสด ณ วันที่มีการเรียกเก็บยอดค่าใช้จ่ายดังกล่าวกับธนาคาร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามวันและเวลาที่ธนาคารถูกเรียกเก็บเงิน ทั้งนี้ในกรณีที่ยอดค่าใช้จ่ายสกุลเงินตราต่างประเทศดังกล่าวไม่ใช่เป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ บริษัท VISA อาจทำการแปลงค่าเงินดังกล่าว เป็นสกุลดอลลาร์สหรัฐ ก่อนที่จะทำการแปลงยอดเงินดังกล่าวเป็นสกุลเงินบาท เพื่อเรียกเก็บเงินจากธนาคาร โดยผู้ถือบัตรเครดิตเงินสดสามารถตรวจสอบอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าวได้จาก <http://usa.visa.com/support/consumer/travel-support/exchange-rate-calculator.html> นอกจากนี้ผู้ถือบัตรเครดิตเงินสดยังสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือจากการแปลงสกุลเงินดังกล่าวโดยตรงไปที่ทีมช่วยเหลือ: 2.9 จากยอดค่าใช้จ่ายที่หักเงินไปเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงจากการแปลงสกุลเงิน

สิทธิ์ วีวี และสถานะที่ในการร้องเรียน

หากผู้ถือบัตรเครดิตเงินสดของทางทีบีชำระหนี้โดยเป็นเงินสด สามารถแจ้ง / ร้องเรียน ต่อศูนย์ได้ที่ tbb contact center 1428 หรือส่งหนังสือร้องเรียนแก่ทุกสาขาของธนาคาร หรือ ศูนย์ร้องเรียนลูกค้าสัมพันธ์ เลขที่ 333 ชั้น 2 อาคารธนาคาร วงศ์สว่าง ถนนพญาไท แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800



อาจสมัครพื้นฐานของบัญชีธุรกิจ
 at tbb

ตัวอย่างการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ tbb.contactcenter.1428

Fact Sheet : สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Home Loan) และสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Cash Your Home)

Home Loan
สินเชื่อบ้าน

ช่องทางการชำระหนี้ (Bill Payment) ค่างวดสินเชื่อบ้าน และสินเชื่อที่มีหลักประกันเป็นที่อยู่อาศัย

ช่องทางการชำระหนี้	ประเภทผลิตภัณฑ์		ค่าธรรมเนียม ต่อรายการ (บาท)	วงเงิน การรับชำระ ต่อรายการ	การรับชำระ ต่อวัน	ประเภท การรับชำระ
	Online	Offline				
ผ่านธนาคารไทยธนชาติ	✓		ไม่มีค่าธรรมเนียม	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	เงินสด / เช็ค
	✓					เงินสด / โอนตั้งบัญชี
	✓					โอนตั้งบัญชี อัตโนมัติ
การตั้งบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวด (Auto Direct Debit)	✓					

ช่องทางการชำระเงินผ่านโปรแกรมบัญชีและบัญชีรวม Vat แล้ว

ที่ทำการโอนเงิน (PAY AT POST)	✓	10	15	ไม่เก็บ 50,000 บาท	ไม่จำกัด	รับชำระเฉพาะ เงินสดเท่านั้น
เคาน์เตอร์เซอร์วิส (COUNTER SERVICE 7-Eleven)	✓	15	20	ไม่เก็บ 49,000 บาท	ไม่เก็บ 100,000 บาท	
Offline เฉพาะช่วงเวลาบริการ		10	10	ไม่เก็บ 49,000 บาท	ไม่เก็บ 2 รายการ	

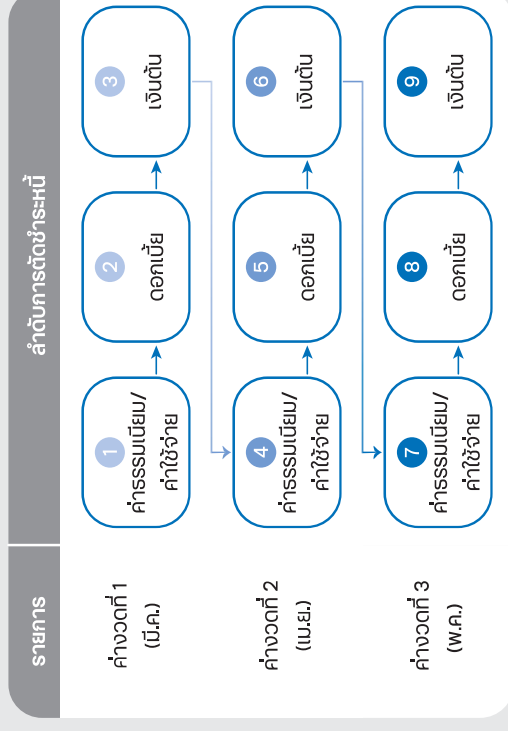
หมายเหตุ

- กรณีที่ท่านชำระผ่านช่องทางที่การคิดค่าธรรมเนียม ผู้ให้บริการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ณ จุดให้บริการ ทั้งนี้เป็นการเงินต้นและดอกเบี้ยของผู้นำบริการแต่ละราย
- กรณีชำระเงินผ่านช่องทางชำระเงินผ่านโปรแกรมบัญชีและบัญชีรวม Vat แล้ว ประเภท Offline ยอดชำระจะถูกบันทึกในบัญชีเงินกู้ของท่าน หลังจากวันที่ท่านชำระ 2 วันทำการของธนาคาร (ไม่รวมเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)
- กรณีชำระค่างวดสินเชื่อบ้าน/สินเชื่อที่มีหลักประกันโดยบัญชีรวม Vat แล้ว (Auto direct Debit) กรุณาชำระเงินบัญชีเงินฝากตามค่างวดที่ชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ได้แจ้งไว้ในคำขอใช้บริการ
- กรณีชำระค่างวดสินเชื่อบ้าน/สินเชื่อที่มีหลักประกันโดยบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) หากท่านชำระผ่านช่องทางอื่นธนาคารถือว่าท่านได้ตกลงประสงค์ชำระเงินเพิ่มจากค่างวดปกติ
- หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม สามารถดูรายละเอียดได้ที่ ttbbank.com ติดต่อสอบถาม หรือร้องเรียนได้ที่ ทีมบริการลูกค้า โทร. 1428 Contact center

ลำดับการตัดชำระหนี้ค่างวดสินเชื่อบ้าน/สินเชื่อบ้านแลกเงิน

- เมื่อได้รับชำระค่างวดจากลูกค้า ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับ ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้ในแต่ละงวด โดยมีลำดับการตัดชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย, ดอกเบี้ย และเงินต้นตามลำดับ
- กรณีลูกค้าชำระค่างวดเกิน 1 งวด ธนาคารจะนำเงินลูกค้ามาชำระตามยอดหนี้ที่นำมาที่ลูกค้าชำระเงินล่าสุดจนถึงค่างวดปัจจุบัน

ตัวอย่าง



HL – FC : 2024-02-21

ทีเอ็มบีธนชาต
TMBThanachart
ttbbank.com 1428

