

สินเชื่อบ้านแลกเงินที่ทีบี Soft Loan เพื่อธุรกิจ (ttb Soft Loan)

โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ สำหรับเจ้าของกิจการ SME เพื่อใช้ลงทุนปรับปรุงกิจการ ช่วยเสริมสภาพคล่องให้ธุรกิจ

ดอกเบี้ยต่ำ คงที่ 2 ปีแรกเพียง 3.50% ต่อปี

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริมครบ 3 ประเภท	1	3.50%	7.20%	MRR-0.505%	4.733%	6.296%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	
	2 (ฟรีค่าจดจำนอง)	3.50%	7.95%	MRR+0.245%	4.983%	6.818%		
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริมไม่ครบ 3 ประเภท	3	3.50%	9.40%	MRR+1.695%	5.467%	7.777%		

* อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.705% ต่อปี ณ วันที่ 1 พ.ย. 67 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) สมัครประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน สไมล์ โอม หรือ สไมล์ โอม พลัส 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีบีบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต ทีบีบี (กรณีที่มีบัตรเครดิต ทีบีบี แล้วไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท (เมื่อเลือกทางเลือกที่ 2)
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

กรณีสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม ไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท

- ✓ ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้าน: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ตัวอย่าง จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท) จำนวนเงินจากเงื่อนไขสมัครผลิตภัณฑ์เสริมครบ (ทางเลือก 1)

จำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือนเป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

ระยะเวลา	ผ่อน 5 ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 15 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 25 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
ปีที่ 1 - 3	18,800	10,500	7,800	6,500	5,700	5,300	4,900
ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	20,400	12,300	9,700	8,500	7,900	7,500	7,300
ปีที่ 1 - 3	37,500	21,000	15,600	13,000	11,400	10,500	9,800
ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	40,800	24,500	19,400	17,000	15,800	15,000	14,500
ปีที่ 1 - 3	56,300	31,500	23,400	19,400	17,100	15,700	14,700
ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	61,200	36,800	29,100	25,500	23,600	22,500	21,800
ปีที่ 1 - 3	75,000	42,000	31,100	25,900	22,800	20,900	19,600
ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	81,500	49,000	38,700	34,000	31,500	30,000	29,000
ปีที่ 1 - 3	93,800	52,400	38,900	32,300	28,500	26,100	24,400
ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป	101,900	61,200	48,400	42,500	39,300	37,400	36,300

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว: • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่างๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน(MRTA)ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่ผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ค่าผ่อนจากวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของธนาคาร • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่แจ้งไว้ในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ในกรณีที่ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองหลักประกันแทนผู้กู้หากผู้กู้มีความประสงค์จะถอนหลักประกันและชำระหนี้คืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 5 ปีนับแต่วันเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก ผู้กู้อาจคืนเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองหลักประกันตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระไปให้แก่ธนาคาร ในวันที่ผู้กู้ได้ชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น (ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท) • ลูกค้านำต้องชำระวงเงินจำนองแก่กรมที่ดินก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้หักชำระค่าวงเงินกับธนาคารภายใน 30 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจ่ายวงเงิน • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 6.296 – 7.777% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR = 7.705% ต่อปี ณ วันที่ 1 พ.ย. 67 หรือตามประกาศธนาคาร <https://www.ttb.com/th/rates/loan-interest-rates> • สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่ 4 พ.ย. 67 - 30 ธ.ค. 68 และอนุมัติภายใน 30 ธ.ค. 68 หรือ จนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมด แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน