

ttb cash your home
สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี



สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี

ปลดล็อกทุกภาระ เสริมสภาพคล่อง

สินเชื่อ
บ้านแลกเงิน
เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน เพิ่มโอกาส

- ✓ ให้บ้านช่วยรวมหนี้
- ✓ ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า
- ✓ ปลดหนี้ได้เร็วขึ้น



ttbbank.com ☎ 1428

ttb
Make REAL Change

มีภาระเยอะ ไม่รู้จะจัดการอย่างไร ทั้ง ค่ารถ
ค่าบัตรเครดิต ค่าต่อเติมบ้าน ซ่อมแซมบ้าน ค่าเทอมลูก
แต่ละเดือนก็ต้องทนจ่ายดอกเบี้ยสูงๆ

จะดีกว่าไหม ถ้าสามารถจัดการภาระหนี้เหล่านั้นได้
ด้วยสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน
ช่วยรวมหนี้ ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนนาน
ช่วยให้คุณประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า
ปลดหนี้ได้เร็วขึ้น เสริมสภาพคล่องให้กับชีวิต
แถมบ้านก็ยังมืออยู่เหมือนเดิม

Healthy
Borrowing

Liquidity

Debt
Consolidation

Lower Rate

เปลี่ยนบ้านเป็นเงินก้อนใหญ่

ดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 3 เดือน เฉลี่ย 3 ปีแรก 5.15% ต่อปี

วงเงินอนุมัติ ขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท

ระยะเวลาผ่อนชำระ นานสูงสุดถึง 30 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้วไม่เกิน 65 ปี

อนุมัติง่ายและรวดเร็ว ธนาคารจะติดต่อกลับภายใน 5-7 วันทำการ

หลังจากได้รับเอกสารประกอบการกู้ครบถ้วน

สิทธิพิเศษที่ได้รับ



ฟรี ค่าจดทะเบียนจำนอง

มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท

(เมื่อสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA พร้อมเลือกดอกเบี้ยสำหรับฟรีค่าจดทะเบียนจำนอง)



ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท



ฟรี ค่าธรรมเนียมธนาคารทุกประเภทของสินเชื่อบ้าน

ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าดำเนินการสินเชื่อ และค่านิติกรรมจำนอง



อัตราดอกเบี้ยพิเศษนาน 3 ปี

สมัครพร้อมประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน สไมล์ โฮม/
สไมล์ โฮม พลัส (MRTA)

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี / สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ ทีทีบี

เงื่อนไข	ทางเลือก	ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	อัตราดอกเบี้ย (เฉลี่ย)	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
สมัครพร้อมประกันชีวิต คุ้มครองสินเชื่อบ้าน สไมล์ โฮม / สไมล์ โฮม พลัส (MRTA)	1	เดือนที่ 1-3	0%	5.15%	ฟรี ค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย
		เดือนที่ 4-12	0.55%		
	2	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR- 0.63%	5.65%	
		ปีที่ 1-3	MRR-0.88%	5.40%	
		ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR- 0.63%	5.65%	
		ปีที่ 1-3	MRR-0.63%	5.65%	
3 ฟรี ค่าจด จำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-0.63%	5.65%	ฟรี ค่าประเมิน ราคาหลักทรัพย์	
	ปีที่ 1-3	MRR+0.12%	6.40%		
ไม่สมัครพร้อมประกันชีวิต คุ้มครองสินเชื่อบ้าน สไมล์ โฮม / สไมล์ โฮม พลัส (MRTA)	4	ปีที่ 1-3	MRR+0.12%	6.40%	
		ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.37%	6.65%	

ตัวอย่างจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน (บาท)

วงเงิน (บาท) / ปี	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 30 ปี
1,000,000	11,200	7,300	6,100
2,000,000	22,400	14,600	12,200
3,000,000	33,600	21,800	18,300
4,000,000	44,800	29,100	24,400
5,000,000	55,900	36,300	30,500

หมายเหตุ • อัตราดอกเบี้ย MRR ล่าสุด ณ วันที่ 7 พ.ค. 64 = 6.28% ต่อปี • ตารางคำนวณการผ่อนชำระต่อเดือนนี้เป็นการประมาณการเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการเท่านั้น ซึ่งการผ่อนชำระจริงนั้นธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ • จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระต่อเดือน และจำนวนทั้งหมดที่ต้องชำระคืน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากอัตราดอกเบี้ย MRR มีการเปลี่ยนแปลงไป

คุณสมบัติผู้สมัคร

พนักงานประจำ / ข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ

- อายุ 20-60 ปี
- รายได้ประจำ ตั้งแต่ 15,000 บาท / เดือน ขึ้นไป
- อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป

ประกอบธุรกิจส่วนตัว / เจ้าของกิจการ

- อายุ 20-60 ปี
- ประมาณการรายได้ 50,000 บาท / เดือน ขึ้นไป
- จดทะเบียนการดำเนินงานกิจการปัจจุบัน ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป

เอกสารประกอบการสมัคร

พนักงานประจำ / ข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ

- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
- สลิปเงินเดือน (เดือนล่าสุด) กรณีไม่มีสลิปเงินเดือนใช้หนังสือรับรองเงินเดือน อายุไม่เกิน 2 เดือน
- สำเนาบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด

ประกอบธุรกิจส่วนตัว / เจ้าของกิจการ

- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัญชีธนาคารที่ใช้หมุนเวียนในธุรกิจย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด
- สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจที่ออกโดยหน่วยงานราชการ ได้แก่

1.กรณีบริษัท สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนบริษัท (อายุไม่เกิน 3 เดือน) และสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (อายุไม่เกิน 3 เดือน)

2.กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด (อายุไม่เกิน 3 เดือน)

3.กรณีร้านค้า สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ / ทะเบียนการค้า

- บัญชีรับ - จ่าย (ถ้ามี) ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด/ งบการเงิน/ กรณีเป็นนิติบุคคล ใบเสร็จภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.30) ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด

เอกสารหลักประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า / สำเนา นส.3 ก ทุกหน้า
- สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง หรือใบอนุญาตปลูกสร้างบ้านหรือ ทด.13 สำหรับหลักประกันที่เป็นบ้าน (คอนโดฯไม่ต้องใช้)

เปลี่ยนชีวิตให้ง่ายขึ้น... แคลโหลดแอป ttb touch



- ตรวจสอบยอดสินเชื่อกงเหลือ
ได้ทุกที่ทุกเวลา
- ชำระสินเชื่อบนแอป ttb touch
ได้ตลอดเวลา **ฟรี!** ไม่มีค่าธรรมเนียม



สแกนดาวน์โหลด

สินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี ช่วยคุณจัดการภาระหนี้ให้เบาลง

เสริมภาพคล่องพร้อมรับโอกาสใหม่ ๆ

เพื่อชีวิตทางการเงินที่ดีขึ้น

//

ตอนมีลูก อยากได้เงินมาต่อเติมบ้าน

เลยสมัครสินเชื่อบ้านแลกเงิน ทีทีบี

แบงก์ให้วงเงินเยอะ

เหลือส่วนหนึ่งไปหมุนในธุรกิจได้ด้วย

ซื้อคู่กับประกันชีวิต ดอกเบี้ยก็ถูกลงไปอีก

ได้อยู่บ้านหลังเดิมกับครอบครัว

และอุ่นใจว่าจะไม่เป็นภาระคนข้างหลัง

//

วันที่จัดทำเอกสาร 01/07/64

#ให้ชีวิตการเงินดีทั้งวันนี้และอนาคต

ทีเอ็มบีธนชาต

TMBThanachart

ttbbank.com 1428

